DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN

– De makelaar van de betere huizen –

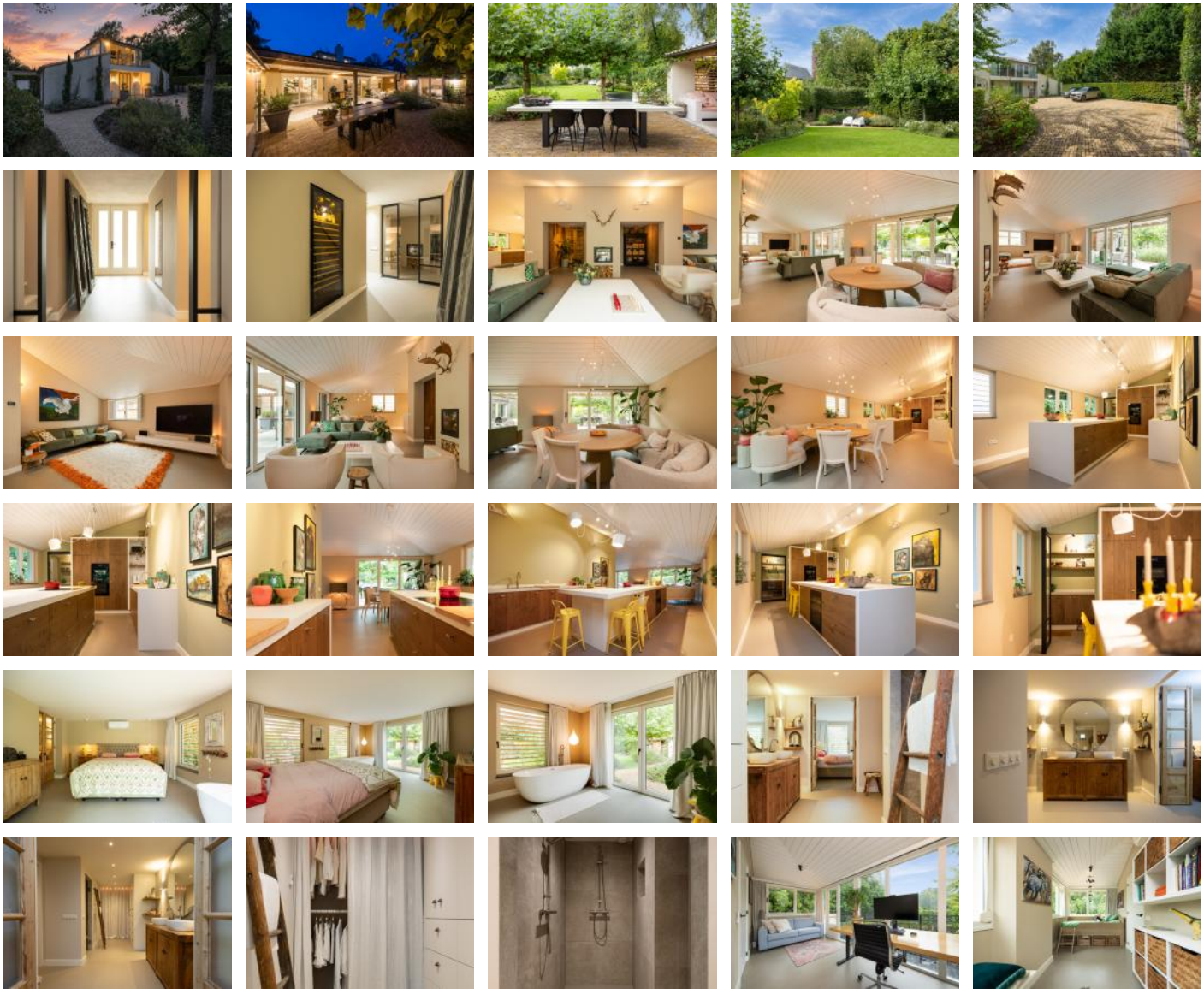
"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl



DETAILS

Adres: Vught, Kleine Gent 7b
Type: Woning
Prijs: Op aanvraag
Inhoud totaal: 862 m³
Woonoppervlakte: 240 m²
Perceelsgrootte: 1429 m²
Bouwjaar: 1997
Datum van aanvaarding: In overleg

TE KOOP



DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN

– De makelaar van de betere huizen –

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl
















DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN
– De makelaar van de betere huizen –

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

KLEINE GENT 7B VUGHT

Dé ideale villa voor een gezin, praktijk én levensloopbestendig wonen: verrassend ruim, met ultieme privacy en een riante tuin in het hart van Vught.

De woning biedt een zeldzame combinatie van comfort, een zee aan mogelijkheden en een ideale ligging. Of het nu gaat om een dynamisch gezinsleven, comfortabel gelijkvloers wonen of het combineren van wonen en werken aan huis: deze multifunctionele villa heeft de flexibiliteit om naadloos aan te sluiten bij jouw manier van leven.

Oorspronkelijk ontworpen door de Vughtse architect Joop Pruyn, kreeg de woning de afgelopen jaren een flinke metamorfose. Ze werd grondig gerenoveerd, uitgebreid en voorzien van eigentijds comfort, terwijl juist de sfeer en de verbinding tussen de verschillende ruimtes behouden zijn gebleven.

En dat op een verrassend rustige en groene plek waar je je nauwelijks realiseert hoe dichtbij winkels, restaurants en het dorpshart zijn.

De woning heeft een royale leefruimte, een open keuken, een slaapkamer met badkamer op de begane grond en nog twee slaapkamers en een badkamer op de verdieping. Daarnaast ook een complete woon-/praktijkruimte met eigen entree, die uitermate geschikt is voor logeerruimte, mantelzorgwoning of een au-pair. Kortom, er is volop ruimte voor verschillende manieren van wonen en werken.

Ook buiten is de ruimte volop aanwezig. De woning staat op een royaal perceel met een fraai aangelegde, groene achtertuin, een grote overkapping met buitenkeuken en verschillende plekken om te zitten. Op eigen terrein is parkeerruimte met laadpaal en de elektrische poorten zijn eenvoudig via een app te bedienen. En hoewel je hier alle rust en privacy ervaart, zijn niet alleen het centrum van Vught, maar ook de uitvalswegen richting onder andere 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Amsterdam snel bereikbaar.

Laten we de woning in detail gaan bekijken….

Begane grond – wonen met volop ruimte en verbinding

Via de afgesloten voortuin kom je binnen in een ruime hal, waar meteen opvalt hoeveel aandacht er bij de renovatie aan de afwerking is besteed. De wanden zijn strak gestuct, er zijn hoge plinten en de vloer loopt in een gegoten vloerafwerking door in de leefruimtes. Vanuit de hal, waar de EuroCave wijnkoelkast een opvallend interieurstuk is, geven karaktervolle stalen schuifdeuren met drie verdeling toegang tot de woonkamer. Je kunt ze volledig openen, gedeeltelijk sluiten of juist helemaal dichtdoen. Dat laatste is niet alleen praktisch, maar zorgt er ook voor dat de warmte van de houtkachel lekker in de woonkamer blijft.

De woonkamer is licht en ruim en staat sterk in verbinding met de tuin. Aan de achterzijde zorgen twee grote aluminium schuifpuien met triple beglazing voor veel daglicht en een breed zicht op het groen. De houten stroken aan het plafond geven de ruimte een warme uitstraling en vormen een mooi contrast met de strakke wanden en de gegoten troffelvloer. Centraal in de woonkamer staat de tunnelkachel van Dik Geurts, in 2023 geplaatst en voorzien van externe luchttoevoer.

Vanuit de woonkamer loop je zo door naar de open keuken, die in 2025 is gerealiseerd. Het is een keuken die niet alleen mooi is om naar te kijken, maar ook duidelijk is ontworpen voor dagelijks gebruik. Het kookeiland met de Opera Pro 5-pits inductiekookplaat vormt het middelpunt, met daarachter een rechte opstelling met spoelgedeelte, hoge kastenwand en een aparte coffeecorner. De apparatuur is van Liebherr en Miele en bestaat onder andere uit een stoomoven met wateraansluiting, oven, vaatwasser, een grote Liebherr koelkast en vriezer met ijsblokjesunit. De rvs spoelbak is voorzien van een vermaler en Quooker en voor wijn is er een aparte Miele serveerkast/wijnkoelkast.

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

Achter de keuken ligt de bijkeuken. Deze is met een stalen taatsdeur van de keuken afgescheiden en biedt precies de praktische ruimte die je in een groot huis goed kunt gebruiken. Hier bevinden zich onder meer de aansluitingen voor de wasapparatuur, een vaste kastenwand, een tweede meterkast en een werkblad met spoelbak en boiler. Via een deur is er rechtstreeks toegang naar buiten.

Een onderscheidend extra van deze woning is de separate woon-/praktijkruimte aan de zijkant. Deze ruimte heeft een eigen entree én is ook inpandig vanuit de woning bereikbaar. Daardoor is deze uitstekend geschikt als praktijk, kantoor, mantelzorgwoning, als zelfstandige woonruimte voor een au pair of als comfortabele werkplek aan huis. Dit is allemaal mogelijk door de aanwezigheid van een eigen hal, badkamer met douche, toilet en wastafel, een gang met vaste kastruimte en een woon-/slaapruimte met wastafel. De hoge ruimte biedt bovendien mogelijkheden voor een entresol als slaapverdieping. De afwerking sluit mooi aan bij de rest van de woning, met een gietvloer, strak stucwerk, hoge plinten en een houten strokenplafond.

De aanbouw – een complete privéplek op de begane grond

In 2024 is de woning uitgebreid met een royale aanbouw. Hier bevindt zich een volwaardig privévertrek met slaapkamer, badkamer, kleed-/garderoberuimte en een separate toiletruimte. Vanuit de woonkamer loop je rechtstreeks naar dit gedeelte, waardoor het tegelijk onderdeel is van het huis en toch een duidelijke eigen plek vormt. Een bijzonder prettige toevoeging voor wie graag een slaapkamer met eigen voorzieningen op de begane grond heeft.

De badkamer is verzorgd en praktisch ingericht met een houten meubel met twee waskommen en een betegelde achterwand. De ruime inloopdouche heeft dubbele regendouchekoppen en een zitje. De vaste kledingkasten zijn in 2025 geplaatst. In de aangrenzende kast is niet alleen de technische installatie opgenomen, maar ook de omvormer van de zonnepanelen en een thuisbatterij van 15 kWh. Vanuit de badkamer leiden karakteristieke houten deuren naar de slaapkamer.

De slaapkamer is opvallend licht dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde en de openslaande deuren naar het terras. Ook hier loopt de gietvloer door en zorgen strak gestucte wanden en plafond voor een rustige basis. De ruimte is voorzien van airconditioning en heeft een vaste UTP-aansluiting voor televisie. Het vrijstaande bad maakt deze kamer bovendien net even anders dan een standaard slaapkamer.

Eerste verdieping – licht, rustig en met zicht op Vught

Via de houten trap bereik je de overloop met sierlijke stalen balustrade. Ook hier ligt een gietvloer. De verdieping bestaat uit een overloop, twee ruime slaapkamers en een badkamer.

De slaapkamer aan de voorzijde is door de vele ramen bijzonder licht en heeft een deur naar het balkon. De ruimte beschikt over airconditioning en heeft een sfeervol houten strokenplafond. De slaapkamer aan de achterzijde kijkt juist uit over de tuin en richting de Vughtse toren. Ook deze kamer is voorzien van airconditioning en een houten strokenplafond. In een vaste kast zijn onder andere een boiler, warmtepompunit en een installatie voor de luchtverversing van de woning opgenomen.

De badkamer op deze verdieping is praktisch ingericht met een wastafel, douche en wandcloset. De ruimte is in 2025 vernieuwd en voorzien van hoogwaardig sanitair van Villeroy & Boch en een Geberit-inbouwreservoir.

Buiten – groen, vrij en gemaakt om te gebruiken

Wie door de grote schuifpuien naar buiten loopt, merkt meteen dat de tuin geen sluitstuk van de woning is, maar

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

een verlengstuk ervan.

De achtertuin is groen, ruim en speels ingericht. Bomen, leibomen en een mix van groenblijvende en kleurrijke beplanting zorgen voor een volwassen uitstraling. Vanuit de tuin kijk je richting de kerktorens van Vught.

Onder de royale overkapping is een plek ontstaan waar je gemakkelijk een groot deel van het jaar buiten kunt doorbrengen. Er is een complete buitenkeuken met water, afvoer en elektra, daarnaast ruimte voor een loungehoek. De dubbele lichtstraat brengt overdag extra daglicht naar binnen, terwijl de eikenhouten balken en verlichting juist in de avond voor sfeer zorgen.

Voor het praktische werk is minstens zo goed gezorgd. De tuin beschikt over een eigen waterput en sproei-installatie, er is een robotmaaier en er is een houthok. Achter de aanbouw liggen bovendien al loze leidingen richting de meterkast als voorbereiding op een eventueel zwembad.

De voortuin is middels elektrisch bedienbare poorten afgesloten en biedt ruimte voor parkeren op eigen terrein, met een laadpaal voor de elektrische auto. Aan de zijkant van de woning is een geïsoleerde fietsenberging gerealiseerd, voorzien van antivriesverwarming en elektra. Direct daaraan grenst een tweede berging, eveneens voorzien van elektra. Er is hier bovendien een buitenkraan, buitenverlichting en een doorgang naar de achtertuin.

Comfort en techniek – grondig aangepakt

De recente renovatie ging verder dan nieuwe vloeren, schilderwerk en een nieuwe keuken. Ook de techniek is grondig aangepakt. Het hoofdgebouw is volledig gasloos en heeft per ruimte regelbare vloerverwarming, verdeeld over zes zones. In de aanbouw zijn nog eens twee zones aanwezig. Daarnaast zijn er meerdere airco-units en een grote Viessmann-warmtepomp. Voor het warme water van het ligbad en de douche in de aanbouw is bewust gekozen voor een afzonderlijke gasgestookte Nefit cv-ketel uit 2024. Op het dak liggen 20 zonnepanelen en in de aanbouw is een thuisbatterij van 15 kWh aanwezig.

De renovatie is ook zichtbaar in de details. De schilderwerken binnen zijn in 2025 uitgevoerd en het buitenschilderwerk in 2025/2026. Het schakelmateriaal is in de gehele woning vervangen en rondom zijn de sloten en cilinders vernieuwd, waarbij één sleutelsysteem is toegepast voor onder meer de woning, berging en praktijkruimte. De poorten en deurbel zijn gekoppeld aan een centraal systeem dat via een app bediend kan worden en uit te breiden is met camera's. In de voortuin bevindt zich bovendien een laadpaal voor een elektrische auto.

Vught – centrum dichtbij, de stad om de hoek

En dan de ligging. Die is eigenlijk net zo prettig als het huis zelf.

Voor dagelijkse boodschappen, een kop koffie, een restaurant of een boodschap in het centrum hoef je de auto niet te pakken. Het centrum van Vught ligt op korte loopafstand. Tegelijkertijd woon je hier niet midden in de drukte. Vanuit de tuin ervaar je vooral groen en ruimte, met de kerktorens van het centrum als herkenningspunt.

Ook voor wie regelmatig onderweg is, is de ligging praktisch. Vught heeft een eigen NS-station en is zowel per auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Via de A2 en N65 zijn onder meer 's-Hertogenbosch en Tilburg vlot te bereiken.

Juist die combinatie van een vrijstaande woning met veel ruimte, sfeer, groen en privacy én een centrum dat zo dichtbij ligt, maakt deze plek bijzonder.

DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN
– De makelaar van de betere huizen –

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

Woning in vogelvlucht

• Vrijstaande woning, grondig gerenoveerd en uitgebouwd.
• Oorspronkelijk is de woning ontworpen door de Vughtse architect Joop Pruyn en kenmerkt zich door een ingetogen architectuur met invloeden uit de Bossche School
• Royale leefruimte met grote schuifpuien met triple beglazing
• Praktische keuken uit 2025, voorzien van Liebherr- en Miele-apparatuur
• De Opera Pro kookplaat is een van de weinige inductiekookplaten met maar liefst 5 kookzones en geeft door de afzuiging naar buiten geen kookluchtjes in huis
• Praktijk-/woonruimte met eigen entree geschikt voor diverse doeleinden
• Aanbouw uit 2024 met royale slaapkamer, badkamer, kleedruimte en toilet op de begane grond
• Hoog afwerkingsniveau met gietvloeren, strakke stucwerk wanden, houten plafonds en ter plaatse van de begane grond vloerverwarming
• Gasloos hoofdgebouw
• Onder meer voorzien van een warmtepomp, airconditionings, 20 zonnepanelen en 15 kWh thuisbatterij
• Elektrische toegangspoort, laadpaal en parkeren op eigen terrein
• Fraai aangelegde, groene achtertuin met royale overkapping, buitenkeuken, loungegedeelte en sproei-installatie
• Centrum van Vught op loopafstand en goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer van onder andere 's-Hertogenbosch, Eindhoven, Tilburg en Amsterdam

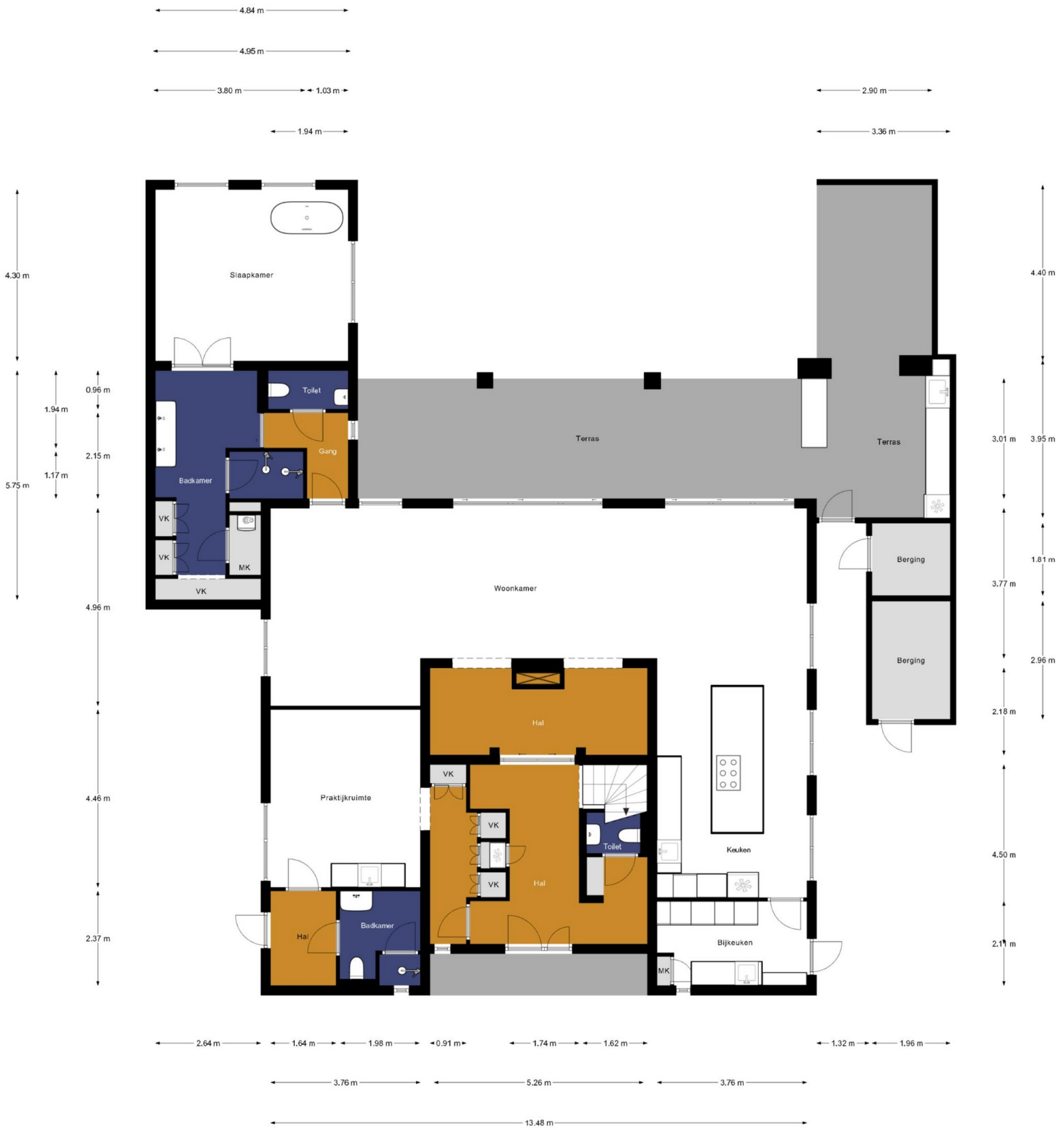
Kom vooral zelf de ruimte ervaren

Op papier valt er veel over deze woning te vertellen. Over de recente renovatie, de aanbouw, de keuken, de techniek en de tuin. Maar vooral de manier waarop al die onderdelen hier bij elkaar komen, maakt het huis interessant. Een royale leefruimte voor het dagelijks leven, een complete privéplek op de begane grond, extra ruimte voor werken of praktijk en buiten een tuin waar je volop van kunt genieten.

Misschien zoek je een huis waar je alle ruimte hebt. Misschien wil je wonen en werken combineren. Of misschien spreekt juist de vrijheid aan om de verschillende ruimtes in de toekomst op je eigen manier te gebruiken.

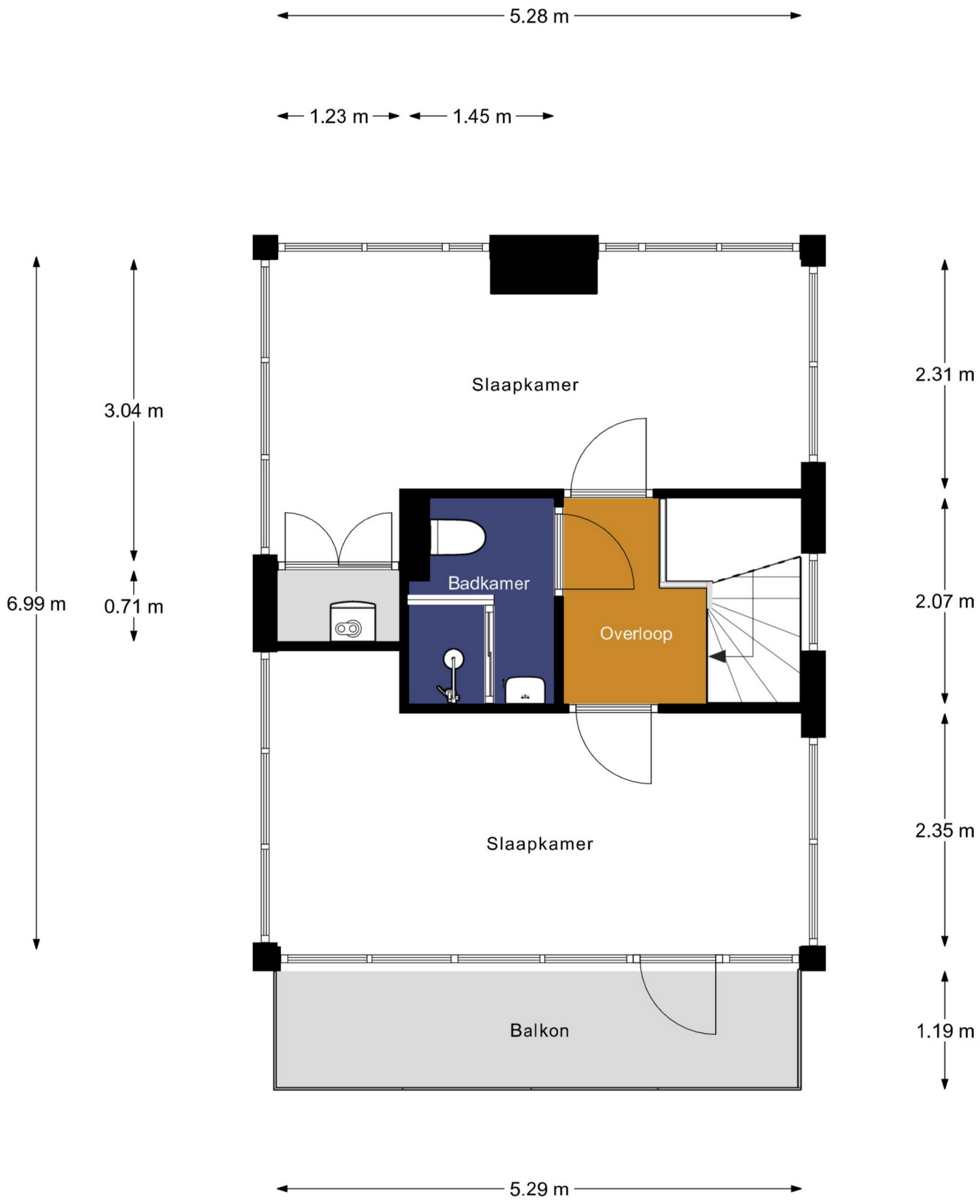
Kom vooral kijken. Loop door de schuifdeuren naar de tuin, neem een kijkje in de aanbouw en ontdek hoe geweldig deze villa is.

Uw contactpersoon:
Yvette Holl
T.: 073 657 34 44
E: contact@denhollander.com



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

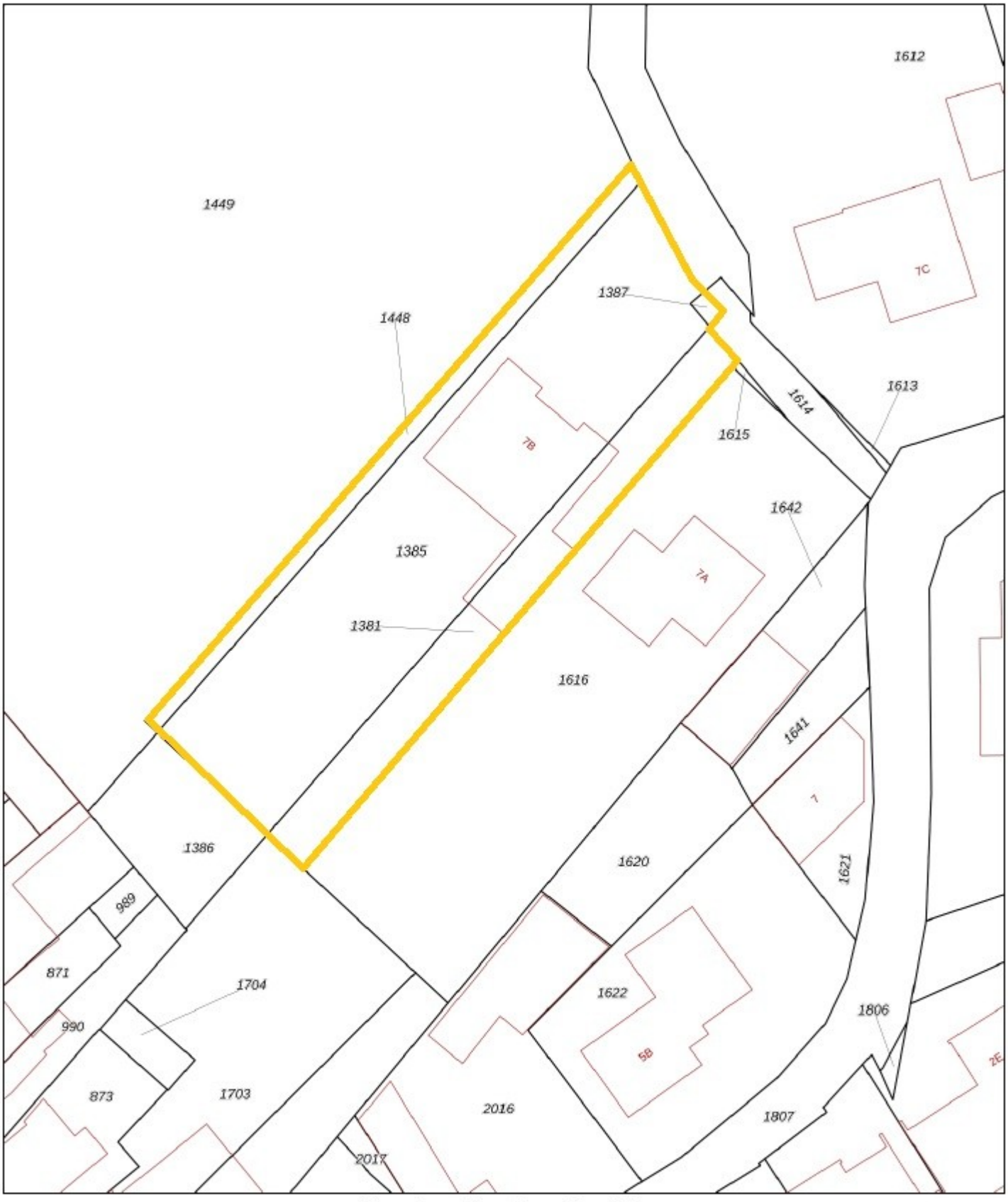
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl


1449
1448
1387
1615
78
1385
1381
1616
1386
1620
989



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Vught
Sectie	K
Perceel	1381

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN
– De makelaar van de betere huizen –

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

Veelgestelde vragen met betrekking tot het schriftelijkheidsvereiste en de situatie wanneer verschillende partijen een bieding uitbrengen op een woning.

In een koopproces hebben gegadigden soms vragen hoe er met bepaalde situaties wordt omgegaan. Graag willen wij hierin duidelijkheid verschaffen zodat kopers weten welke situaties zich kunnen voordoen.

Bij de aankoop van een woning wordt voorafgaand aan de schriftelijke koopovereenkomst door partijen onderhandeld over de koopprijs en de voorwaarden. Als partijen zijn uit onderhandeld en overeenstemming hebben bereikt over de koopprijs en de voorwaarden is er sprake van mondelinge overeenstemming.

Wat is deze mondelinge overeenstemming waard als er een nieuwe bod van een nieuwe gegadigde wordt gedaan? En wat gebeurt er als er diverse geïnteresseerden allemaal een bieding op het huis doen?

In onderstaande vragen en antwoorden wordt hierop ingegaan.

1. Een particuliere verkoper heeft met een particuliere koper mondelinge overeenstemming bereikt over de verkoop van zijn woning. Is er sprake van een rechtsgeldige koop?
Nee. Sinds 2003 moet de koop van een woning schriftelijk worden aangegaan indien de koper een particulier is. Dit wordt ook wel het 'schriftelijkheidsvereiste' genoemd. De wetgever heeft het schriftelijkheidsvereiste opgenomen in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Zolang de koopovereenkomst niet op schrift is gesteld en niet door beide partijen is ondertekend, is de koop niet bindend. M.a.w: er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

2. Den Hollander Vastgoed Wonen kan als makelaar de koop bevestigd hebben via e-mail. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?
Ja. Het verzenden van een e-mail waarin de koop wordt bevestigd wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

3. Kan een particuliere koper de particuliere verkoper dwingen om zijn medewerking te verlenen aan het opmaken en het ondertekenen van de koopovereenkomst ná mondelinge overeenstemming?
Nee. Zie ook het antwoord op vraag 1.

4. Den Hollander Vastgoed Wonen heeft een concept van de koopovereenkomst verzonden. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?
Ja. Het verzenden van een concept van de koopovereenkomst wordt eveneens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

5. Wat moeten wij als NVM-makelaar doen als er sprake is van mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper en er een nieuwe bieding wordt gedaan door één of meerdere nieuwe gegadigden?
Wij moeten dan onze opdrachtgever op de hoogte te stellen van het nieuwe bod van de nieuwe gegadigde. Daarnaast wijzen wij de verkoper op het schriftelijkheidsvereiste en bespreken wij met de verkoper de mogelijkheden op welke wijze op het bod van de nieuwe gegadigde wordt gereageerd. Wij informeren de nieuwe gegadigde (n) dat er al een mondelinge overeenstemming is met een andere partij en dat wij de verkoper de volgende keuzes zullen voorleggen;

a. De particuliere verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met de eerste particuliere koper en gaat niet in op het bod van de nieuwe gegadigde (n).
b. Wij stellen de eerste particuliere koper op de hoogte van het feit dat er een nieuwe gegadigde is die een bieding heeft uitgebracht. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van de nieuwe gegadigde (n) worden aan de eerste particuliere koper geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper de eerste koper en de nieuwe gegadigde(n) de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Wij noemen dat een besloten inschrijving. Indien daartoe aanleiding bestaat, heeft de

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

verkoper de vrijheid de gegadigden voor een tweede of derde besloten inschrijving uit te nodigen. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt. Mocht daarna toch een andere bieding weer uitgebracht worden door een andere partij, dan heeft de verkoper wederom de keuze tussen a,b of c.

c. Verkoper neemt afscheid van de eerste koper. Vervolgens treedt verkoper in onderhandeling met de nieuwe gegadigde dan wel accepteert het bod van de nieuwe gegadigde.
d. De opdrachtgever besluit anders dan a,b of c.

De opdrachtgever beslist zelf welke keuze hij maakt. Wij maken aan alle partijen mondeling of schriftelijke kenbaar voor welke optie de verkoper kiest.

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

Overig

Alle mogelijke genoemde suggesties in de brochure en door de makelaar eventueel nader mondeling toegelicht ter verbetering van de woning zijn slechts suggesties en zijn niet onderzocht op juridische, bouwtechnische of andere mogelijkheden en beperkingen. De koper zal zelf dit onderzoek dienen te verrichten.

De koopovereenkomst zal door de gekozen notaris samengesteld worden. De kosten hiervan worden door de koper betaald.

Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt de volgende clausule opgenomen in de koopovereenkomst; Het gekochte is thans in gebruik als woning. Het gekochte bezit de eigenschappen die voor een normaal gebruik als woonhuis nodig zijn. Het gekochte betreft een oudere woning die is gebouwd dan wel verbouwd met de destijds gebruikelijke materialen; verkoper staat niet in voor de staat van het gebouw, in het bijzonder wat betreft leidingen, lozingen, daken en eventuele technische installaties alsmede gebruikte materialen ook voor zover die een belemmering zouden zijn voor het normaal gebruik van het gekochte. De zich in het gekochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneren vandaag naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze beperkt.

Voor woningen met een bouwjaar voor 2005 wordt de volgende bepaling in de koopovereenkomst opgenomen indien de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbest; het is verkoper niet bekend dat zich in het gekochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. Gezien de leeftijd van het gekochte kunnen in het gekochte wel asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen moeten op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen worden genomen. Koper is hiermee bekend en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het gekochte kan voortvloeiend.

Ten aanzien van erfdienstbaarheden worden de volgende bepalingen in de koopovereenkomst opgenomen;

Aan deze overeenkomst is een kopie van de laatste akten van levering gehecht waaruit erfdienstbaarheden dan wel kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen blijken. Verkoper heeft koper erop gewezen dat erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen kunnen voortvloeien uit eerdere akten dan hiervoor vermeld. Verkoper verklaart dat hem geen andere erfdienstbaarheden bekend zijn dan vermeld in de laatste akte van levering.

Koper is ermee bekend dat het gekochte belast kan zijn met erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die niet uit de laatste akte van levering blijken. Hij ziet af van het verrichten van een erfdienstbaarhedenonderzoek bij het kadaster. Hij aanvaardt hiermee het risico van het bestaan van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen anders dan in de laatste akte van levering vermeld en anders dan bekend bij verkoper.

De particuliere koper heeft na ontvangstneming van de door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst van een woning het recht gedurende drie dagen de koop te ontbinden. Deze ontbinding dient te geschieden door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de in de koopovereenkomst vermelde notaris.

Ter bescherming van zijn rechten heeft de koper de mogelijkheid de koopovereenkomst in te laten schrijven in de openbare registers van het kadaster. Eventuele kosten die hierbij gemaakt dienen te worden, zijn voor rekening van koper.

Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is koper verplicht uiterlijk op een door de verkoper te bepalen datum bij de notaris, waar de notarie le akte tot levering zal worden verleden, als waarborgsom/ bankgarantie een bedrag zijnde 10 % van de koopprijs te storten. Bij niet nakoming is de koper na acht dagen na een ingebrekestelling in verzuim en zal voor elke dag na de in de ingebrekestelling genoemde datum tot aan de dag van nakoming een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de koopprijs.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig Er wordt echter geen enkele

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle maten zijn circa maten en zijn niet gemeten conform de meetinstructie. Mocht er wel gemeten zijn conform de meetinstructie, dan gelden de volgende bepalingen: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, en er kunnen derhalve geen rechten aan worden verleend.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Op alle aan ons verleende opdrachten en door ons verrichte diensten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Den Hollander Vastgoed Wonen b.v, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Op eerste verzoek worden deze kosteloos verstrekt.

Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.