DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN

– De makelaar van de betere huizen –

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

DETAILS

Adres: Vught, Victorialaan 18
Type: Woning
Prijs: Verkocht
Inhoud totaal: 718 m³
Woonoppervlakte: 190 m²
Perceelsgrootte: 346 m²
Bouwjaar: 1938
Datum van aanvaarding: in overleg

VERKOCHT

DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN

– De makelaar van de betere huizen –

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN
– De makelaar van de betere huizen –

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

VICTORIALAAN 18 VUGHT

Geweldige jaren '30 woning met een zeer ruime tuin in een romantische buurt. Het huis is op de begane grond helemaal af. De bovenverdieping kun je in je eigen stijl helemaal perfect maken.

Het is heel aangenaam wonen in de straatjes rond het Mariaplein in Vught. Een typische Jaren '30 wijk, met brede straten, grote plantsoenen, een knus speeltuintje en een jeu de boules baan. Echt een rustige wijk waar de kinderen nog op straat spelen en bij elkaar binnenlopen. En waar de buurtbewoners 's zomers strijden om de jeu de boules beker en 's winters voor elkaar koken tijdens een 'running dinner'.

Hier is het leven een feest...
Dit verrassend ruime huis is echt een feest om in te wonen. En je kunt het nóg leuker maken door wat extra slingers op te hangen. De begane grond is geheel gerenoveerd met toepassing van de allerbeste materialen en moderne domotica. Je kunt het zo gek niet bedenken of je kunt het regelen met de huis-app: verlichting, muziek, airco, gordijnen of sproeiers in de tuin. Het huis heeft beneden overal vloerverwarming, en beneden en in twee slaapkamers een geluidsvriendelijke airconditioning. In de winter kom je daardoor altijd thuis in een comfortabel warm huis, en tijdens warme zomers is dit huis een verademing!
De huidige eigenaren vonden een nieuw woonproject terwijl ze hier nog niet helemaal klaar waren. De bovenverdieping is voor het laatst gerenoveerd in de jaren '80 en moet dus nog aangepast worden aan de eisen van deze tijd. Alles doet het en je kunt er prima slapen en douchen, maar het mist nog de ultieme perfectie van beneden.

Een rondleiding? We beginnen met de keuken.
Achter de prachtige jaren '30 voordeur met een soort stralenkrans van glas-in-lood raampjes vinden we de hal met garderobe. Direct daarna kom je binnen in de woonkeuken, helemaal op maat gemaakt en voorzien van de laatste trends. Zoals een afvalbak die opengaat als je je voet ervoor houdt, een Quooker, een afzuigunit geïntegreerd in de inductieplaat en een werkblad van onverwoestbaar corian, uit één stuk met afgeronde hoeken. Dus zeer hygiënisch en veilig. In de kastenwand zijn naast de hoge koelkast ook 2 topmodellen ovens verwerkt: een combinatie oven-magnetron en een combinatie oven-stoomoven. Vanuit de keuken heb je een verrassend doorkijkje op de woonkamer en via de stalen raampartij op de tuin daarachter. Zodat je ook tijdens het voorbereiden van de maaltijd contact houdt met het leven in en om het huis.

Eetkamer met design inbouwhaard
De eethoek ligt bij de keuken en biedt plaats aan een reusachtige tafel met ruimte voor wel tien gasten. Opvallend element is hier de strak in een wand verwerkte open haard met glasscherm, die met een conversiesysteem warme lucht door de hele kamer verspreidt. Zo combineer je het nuttige met het aangename van een knisperend écht houtvuurtje. Let ook op de decoratieve verticale houtopslag. Daar kunnen genoeg blokken in voor wel een week intensief stoken.

Werken en wonen gescheiden
Aan de voorkant van het huis vind je een grote werkkamer, die extra cachet krijgt door de fraaie gewelfde erker. Deze kamer is ook heel geschikt als chill- of gameroom, of als speelkamer. Een mooie hangende schuifdeur zorgt dat je de kamer kunt afsluiten.
Aan de achterkant is het huis uitgebouwd tot een superruime woonkamer met opvallende elementen. Zo is er een prachtige grote inbouwkast met chique televisie-nis. De achtergevel is uitgevoerd in slanke staalprofielen met hoog rendement glas, waardoor de licht eiken parketvloer schier ongemerkt lijkt over te gaan in het houten terras in de tuin. De woonkamer baadt bovendien in het licht door een 3 meter lange lichtstraat. In de woonkamer is verder een discreet weggewerkte trap naar de ruime proviandkelder.

Lekkere tuin met verschillende zitjes
De tuin ligt op het Oosten, zodat de ochtendzon in de woonkamer valt. Er zijn diverse terrassen en speelplekken ingericht, zowel in de zon als in de schaduw van een grote boom, een stevige beuk die de tuin een romantische

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

sfeer geeft. Maar of je nu binnen zit of op het terras, het voelt hier of je in Frankrijk op vakantie bent doordat je aan alle kanten uitkijkt op mooie jaren '30 monumenten. Achter in de tuin staat een onverwacht(!) grote schuur met ruimte om te klussen, fietsen te stallen en de tuinmeubelen en barbecue op te slaan. Aan het einde van de dag kun je op het terras voor deze schuur gaan zitten om van de avondzon te genieten. Met een glaasje van het een of ander en uitzicht op je eigen heerlijke huis.

De verdieping: werk in wording
Zoals gezegd is er op de verdieping nog het nodige te renoveren. Je kunt hier naar hartenlust bouwen of verbouwen. De verkopers hebben samen met een architect al wat ideeën ontwikkeld voor boven, die ze in een later stadium van het verkooptraject graag met serieuze gegadigden delen.
Momenteel zijn er drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping. Je kunt hier eventueel een slaapkamer opofferen voor een walk-in closet.
Op 2 hoog zijn nog eens twee slaapkamers, een badkamer en een was- en strijkruimte te vinden. Plus de vaste trap naar de zolder met nog veel ruimte voor opslag. Er is al begonnen met de renovatie van de badkamer op de 2e etage. De leidingen zijn gelegd, de douche is aangesloten op het warmte-terugwin systeem, het dakraam is nieuw en de tegelvloer ligt klaar. U kunt het naar eigen smaak afmaken. Bovendien is er al een vergunning voor een bredere dakkapel in de slaapkamer aan de achterzijde.

Nog even op een rijtje
Het betreft hier een volumineus huis met nog wat ontwikkelruimte op de verdiepingen. De begane grond is gerenoveerd met een zeer hoog afwerkingsniveau en topkwaliteit materialen. Er is een groene, gevarieerd ingerichte tuin met veel privacy en het staat in een van de leukste en levendigste buurten van Vught. Vught is sowieso een prettig dorp om in te wonen. Met een speeltuintje letterlijk om de hoek en op maar 5 minuten fietsen van het centrum en van het strand bij de IJzeren man. Het natuurgebied 'Het Bossche Broek' is op loopafstand en je fietst binnen 10 minuten naar het bruisende centrum van Den Bosch. Je hebt bovendien prima verbindingen met de rest van Nederland. Zo ben je via de A2 binnen een uur in Amsterdam, en de trein vanaf station Vught doet er 59 minuten over.

Interesse? Neem contact op!
Het huis heeft bijna circa 85 jaar geschiedenis en wacht nog een mooie toekomst. Neem snel contact op!

English version

Fabulous 1930s property with huge garden in a fantastic neighbourhood. The ground floor of the house has been completely renovated, with the upstairs ready to be refurbished to your taste.

The area in the vicinity of the Mariaplein in Vught is a wonderful place to live. With typical 1930s houses and wide streets, large public gardens, a play area and a boules court, this is a peaceful, friendly neighbourhood where the children play outside in the street and in each other's houses. And where the local residents compete for the boules trophy in the summer and cook for one another during a 'running dinner' in the winter.

Enjoy the good life in this delightful home
This surprisingly spacious house is a true gem. The ground floor has been entirely renovated using top quality materials and incorporating modern domotics. You name it, you can control it via the home app: lighting, music, air-conditioning, curtains or garden sprinklers. There is underfloor heating throughout the ground floor, as well as low-noise air-conditioning, which two of the bedrooms also enjoy. This ensures you always come home to a warm house in the winter, while in hot summers the house is a breath of fresh air!
The current owners found a new property before completing the rest of the renovations. While everything upstairs

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

is fully functioning and perfectly liveable, it was last refurbished in the 1980s and needs to be modernized to match the perfection of the ground floor.

The kitchen
The beautiful 1930s front door with stunning stained-glass windows opens into the hall with coat closet. This leads directly into the kitchen-diner, entirely custom-designed and equipped with all the latest trends, including a foot sensor rubbish bin, Quooker, induction hob with built-in extractor and highly durable Corian worktop made from one single slab with rounded edges. This makes the worktop exceptionally safe and hygienic. Incorporated within the wall units are a large refrigerator and two top-of-the-range ovens: a microwave combi oven and a combi steam oven. From the kitchen you can see through to the living room and the garden behind; with this, you can keep up with the goings on in and around the house while you're cooking.

Dining area with built-in designer fireplace
The dining area has space for a huge table seating up to 10 guests. Another striking feature is the sleek designer fireplace with glass door, built into the wall, which disperses warm air throughout the whole room via a conversion system. This serves to combine the practical with the aesthetic of a wonderful real wood fire. There is also a decorative vertical wood storage unit, with enough space to hold a week's worth of firewood.

Separating work and home
At the front of the house is a large home office with beautiful bay window. This room would also make an ideal chillout or games room, or children's play room. Thanks to the attractive suspended sliding door, the room can be separated off.
The house has been extended to the rear to create an exceptionally large living room. With a three-metre-long skylight, the living room is flooded with light. Other striking features include the large built-in wall unit with stylish TV alcove. Energy-efficient glass doors with elegant steel frames lead out onto the rear garden, with the light oak parquet living room floor blending seamlessly with the wooden terrace outside. There is also a concealed staircase leading down to the spacious root cellar.

Lovely garden with a variety of seating areas
The garden is east-facing, so the living room catches the morning sun. There are a variety of terraces and play areas, both in sunny parts of the garden and in the shade of a large beech tree which gives the garden a romantic atmosphere. Whether you're inside the house or out in the garden, the views of 1930s listed houses in all directions makes it feel as if you're on holiday in France. At the back of the garden is a surprisingly spacious shed with space for doing DIY, housing bicycles and storing the garden furniture and barbecue. At the end of the day you can relax on the terrace in this part of the garden and enjoy the evening sun, with a glass of something and a view of your own beautiful home.

Upstairs: a work in progress
As already mentioned, the upstairs of the house still needs to be updated, so you can renovate to your heart's content. The owners have already developed some ideas with an architect, which they will be happy to share with serious buyers during the later stages of the sales process.
There are currently three bedrooms and a bathroom on the first floor. One of the bedrooms could be converted into a walk-in wardrobe(s) if desired.
On the second floor are a further two bedrooms, a bathroom and a laundry room, plus the fixed staircase up to the attic with ample storage space. Work has already started on the second-floor bathroom: the pipes have been fitted, the shower connected to the heat recovery system, a new skylight installed and new tiled floor fitted. The bathroom can be finished to your own taste.
A permit has also been secured to install a wider dormer window in the rear bedroom.

DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN

– De makelaar van de betere huizen –

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

To summarize
An enormous house with scope for development of the upper floors. The ground floor has been fully renovated with an exceptional eye for detail and using top quality materials. There is a charming garden with a range of seating and play areas and a high degree of privacy. The property is situated in one of the friendliest and most sought-after neighbourhoods of Vught, itself a delightful village in which to live. With a play area literally on the corner and the village centre and the beach of the IJzeren Man lake just a 5-minute cycle ride away, the location of this property is second to none. The nature reserve 'Het Bossche Broek' is within walking distance and the lively centre of Den Bosch just 10 minutes away by bicycle. What's more, there are great connections to the rest of the country, with Amsterdam just an hour's drive away via the A2 or 59 minutes by train from Vught station.

Interested? Contact us!
With some 85 years of history behind it, this house is awaiting its future.
Contact us!

Uw contactpersoon:
Sandra van Doggenaar
T.: 073 6573444
E: contact@denhollander.com

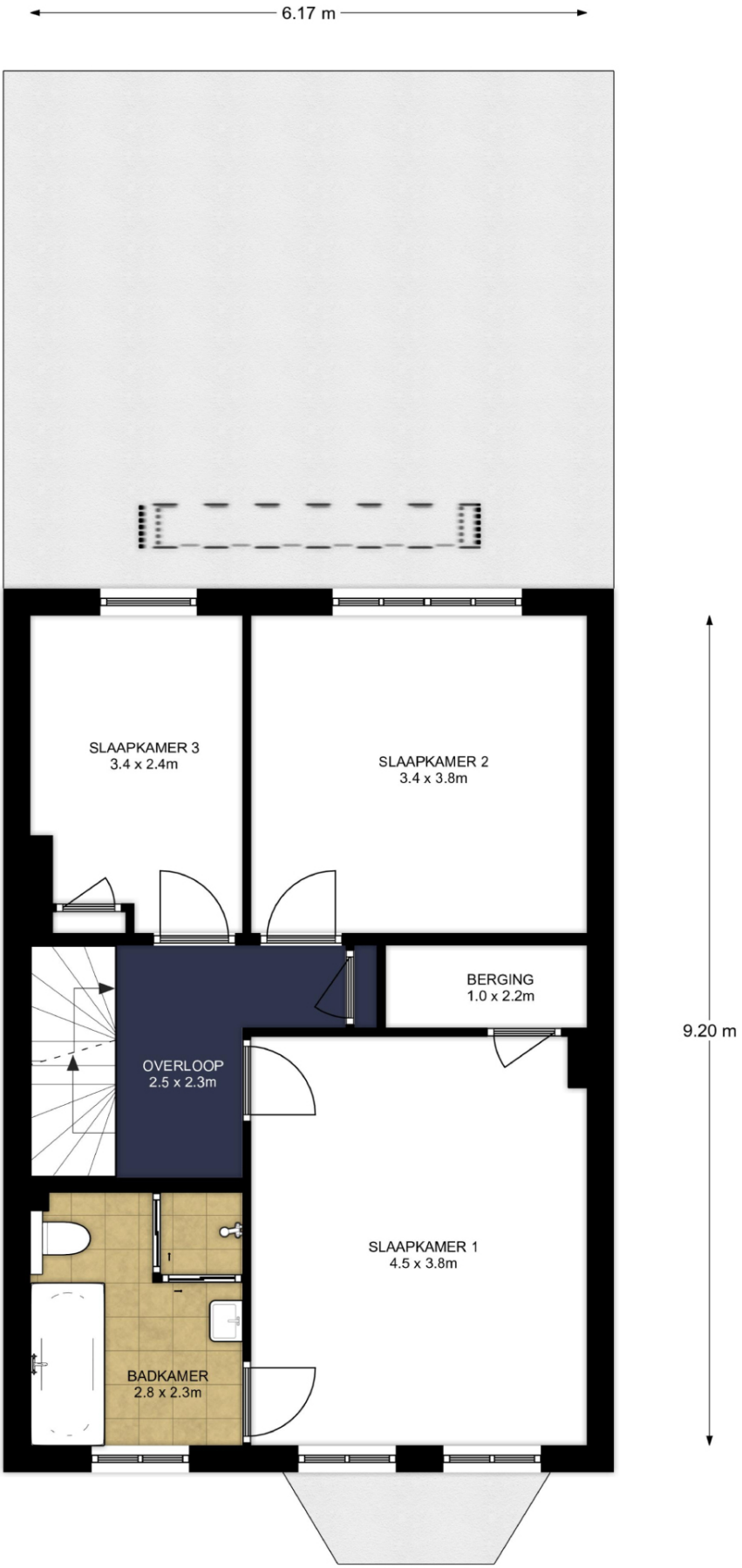
DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN

Begane grond, Victorialaan 18 te Vught

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Branchebrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	190	m^2
Overige inpandige ruimte	12	m^2
Gebouwgebonden buitenruimte	0	m^2
Externe bergruimte	29	m^2



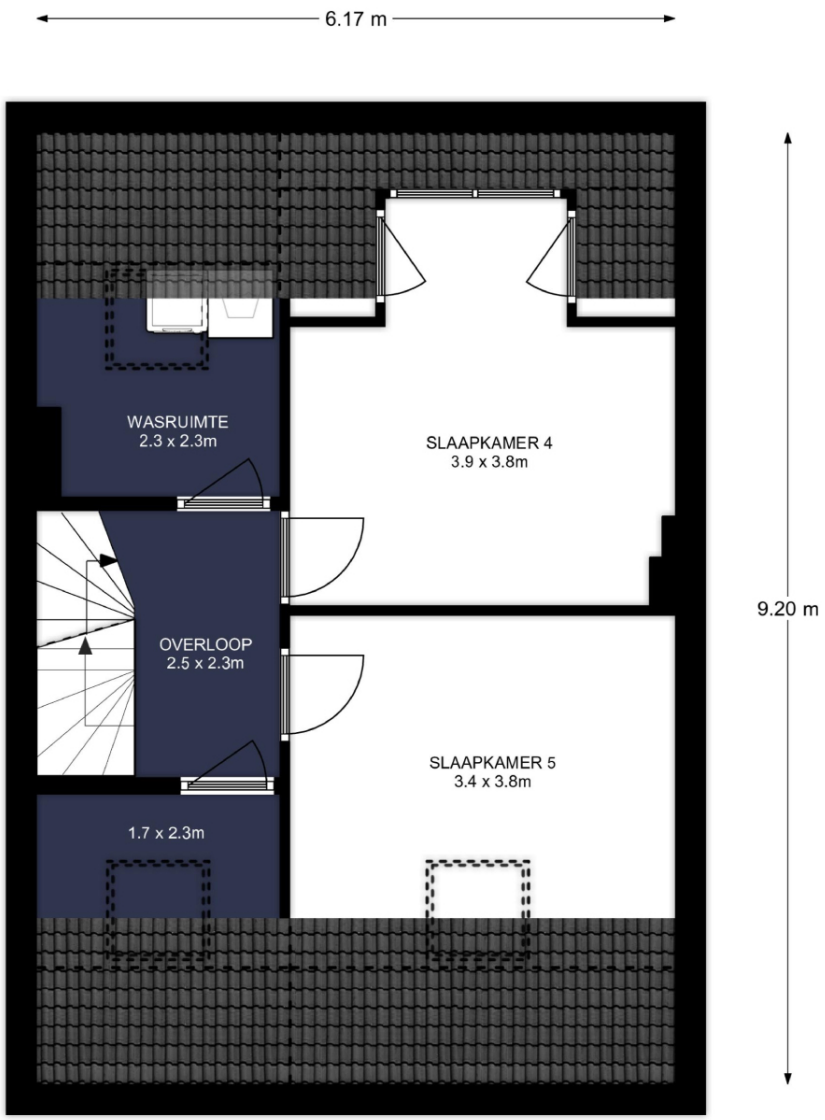
DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN

1e Verdieping, Victorialaan 18 te Vught

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Branchebrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	190	m^2
Overige inpandige ruimte	12	m^2
Gebouwgebonden buitenruimte	0	m^2
Externe bergruimte	29	m^2



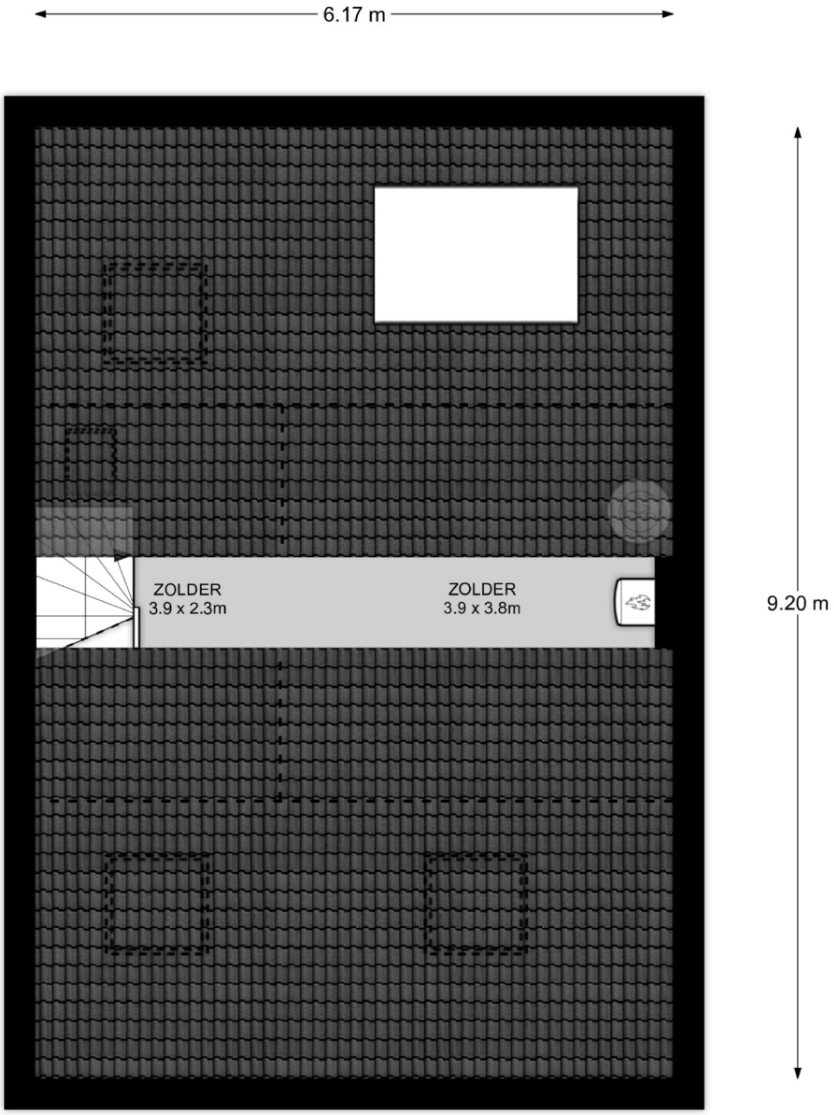
DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN

2e Verdieping, Victorialaan 18 te Vught

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Branchebrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	190	m^2
Overige inpandige ruimte	12	m^2
Gebouwgebonden buitenruimte	0	m^2
Externe bergruimte	29	m^2



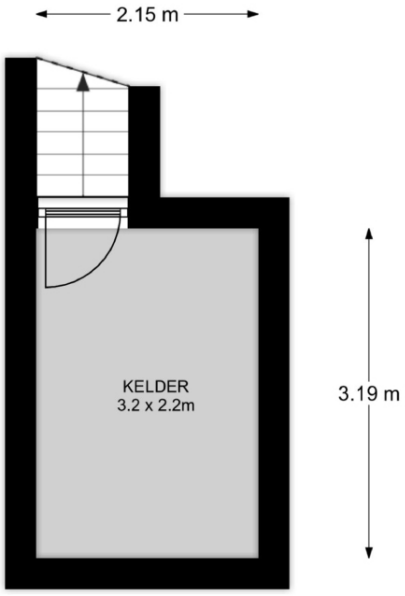
DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN

3e Verdieping, Victorialaan 18 te Vught

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Branchebrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	190	m^2
Overige inpandige ruimte	12	m^2
Gebouwgebonden buitenruimte	0	m^2
Externe bergruimte	29	m^2



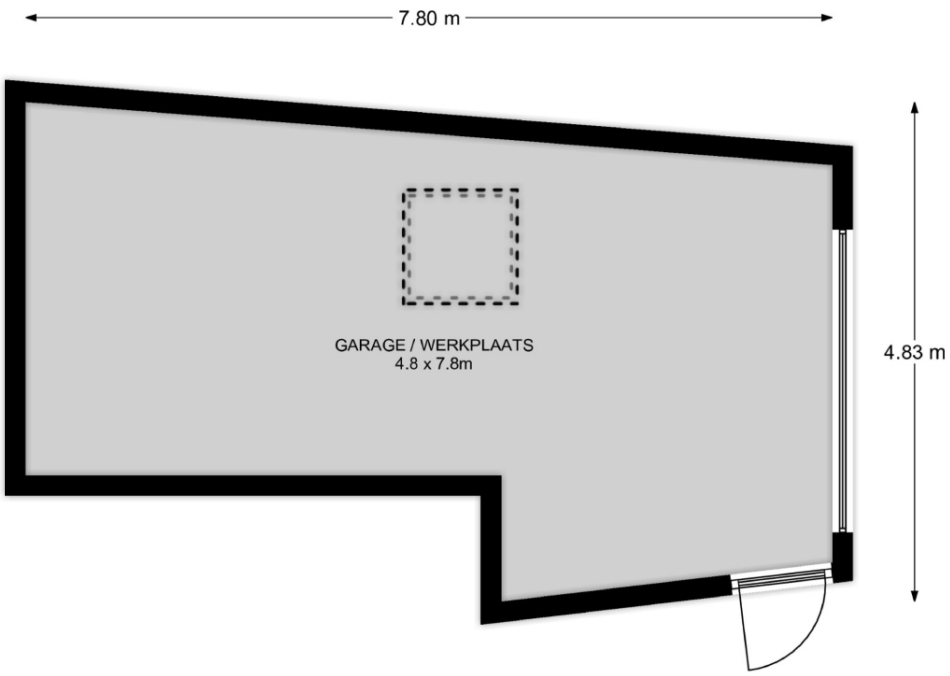
DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN

Kelder, Victorialaan 18 te Vught

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Branchebrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	190	m^2
Overige inpandige ruimte	12	m^2
Gebouwgebonden buitenruimte	0	m^2
Externe bergruimte	29	m^2



DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN

Begane grond, Victorialaan 18 te Vught

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Branchebrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	190	m^2
Overige inpandige ruimte	12	m^2
Gebouwgebonden buitenruimte	0	m^2
Externe bergruimte	29	m^2

0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Vught
Sectie	K
Perceel	879

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DEFORMATIEMETING

&

FOTOGRAFISCHE VASTLEGGING

VICTORIALAAN 18
VUGHT

INGENIEURSBUREAU
VANKLEEF
Weg- en Waterbouw, Milieu- en Verkeerstechniek, Landmeten.

INGENIEURSBUREAU VAN WEES

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	- 2 -
Inleiding	- 3 -
Victorialaan 18	- 4 -
Tachymetrische opname	- 5 -
Nauwkeurigheidswaterpassing	- 7 -
Fotografische opname	- 9 -
Bijlage 1: Meetgegevens behorende bij de meting van 22 juli 1997	- 21 -
Bijlage 2: Coördinaten behorende bij de meetgegevens van 22 juli 1997	- 22 -
Bijlage 3: Meetgegevens behorende bij de meting van 2 september 1997	- 23 -
Bijlage 4: Coördinaten behorende bij de meetgegevens van 2 september 1997	- 24 -
Bijlage 5: Meetgegevens behorende bij de meting van 7 september 1998	- 25 -
Bijlage 6: Coördinaten behorende bij de meetgegevens van 7 september 1998	- 26 -

§ 1 Inleiding

Voor het begrip deformatie kan de volgende definitie aangenomen worden: *Deformatie is iedere (ongewenste) vervorming en/of verplaatsing van een willkeurig object.* Bij het doen van deformatiemetingen wordt het desbetreffende object gekarakteriseerd door een aantal goed verzekerde punten, die in de loop van tijd verschillende keren worden aangemeten.

Er zijn vele oorzaken te noemen voor het ontstaan van deformaties, maar ik wil mij hier beperken tot het noemen van enkele mogelijke oorzaken, zodat de deformatiemetingen, die in de volgende alinea's beschreven worden in een juist daglicht gesteld kunnen worden. Enkele mogelijke oorzaken voor het ontstaan van deformaties kunnen dan als volgt beschreven worden:

1. Verandering in de ondergrond door onttrekking van massa.
   Hierbij kan gedacht worden aan bronbemaling, grondwaterwinning, olie- en gaswinning, maar ook aan drainage in verband met ruilverkavelingen, slootpeilverlagingen, enzovoort. Het gevolg hiervan is dat er compactie van de aardlagen op kan treden, wat kan leiden tot een deformatie (daling) van het maaiveld.

2. Nawerking van de bouwgrond
   De ondergrond wordt door de belasting eerst snel en daarna langzaam samengedrukt. Deze veranderingen kunnen optreden door bouwactiviteiten in de omgeving van het bouwwerk.

3. Combinatie van meer effecten
   Hierbij kan gedacht worden aan een combinatie van bovenstaande effecten. Theoretisch gezien kunnen ook andere effecten genoemd worden, zoals algemene urbanisatie en on-gelijkmatige belasting van de bodem ten gevolge van wegen- en bruggenaanleg, maar ook veranderingen ten gevolge van temperatuur, geofysische effecten enzovoort.

In het kader van de deformatiemetingen is het van belang dat het meten van de waarnemingsgrootheden zeer nauwkeurig gebeurt, temeer daar de grootte van de deformaties vaak in de buurt liggen van de 'meetruis' van de waarnemingen.

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	- 2 -
Inleiding	- 3 -
Victorialaan 18	- 4 -
Tachymetrische opname	- 5 -
Nauwkeurigheidswaterpassing	- 7 -
Fotografische opname	- 9 -
Bijlage 1: Meetgegevens behorende bij de meting van 22 juli 1997	- 21 -
Bijlage 2: Coördinaten behorende bij de meetgegevens van 22 juli 1997	- 22 -
Bijlage 3: Meetgegevens behorende bij de meting van 2 september 1997	- 23 -
Bijlage 4: Coördinaten behorende bij de meetgegevens van 2 september 1997	- 24 -
Bijlage 5: Meetgegevens behorende bij de meting van 7 september 1998	- 25 -
Bijlage 6: Coördinaten behorende bij de meetgegevens van 7 september 1998	- 26 -

§ 2 Victorialaan 18

Op 22 juli 1997 is in opdracht van familie Kievits de woning van de familie Kievits aan de Victorialaan 18 te Vught, aan de buitenkant geïnspecteerd op aanwezige scheuren en/of andere onvolkomenheden. Bovendien is gelijkertijd een nauwkeurigheidswaterpassing en een tachymetrische opname van de woning uitgevoerd om mogelijke toekomstige verzakkingen en zettingen van de woning (deformaties) te kunnen detecteren. De nauwkeurigheidswaterpassing en de tachymetrische opname zijn ter controle herhaald op 2 september 1997.

Eerste meting

Datum:	22 juli 1997
Werkzaamheden:	Waterpassing t.b.v. deformatiemeting Tachymetrische opname Fotografische opname
Aanwezig:	Dhr. Kievits (eigenaar) Dhr. E.E.A.M.C. Kuis (geodetisch ingenieur; Ing.bureau van Kleef B.V.) Dhr. R. v/d Oetelaar (landmeter; Ing.bureau van Kleef B.V.) Dhr. T. Kwaks (landmeetassistent; tijdelijke kracht)

Eerste controle meting

Datum:	2 september 1997
Werkzaamheden:	Waterpassing t.b.v. deformatiemeting Tachymetrische opname
Aanwezig:	Dhr. Kievits (eigenaar) Dhr. R. v/d Oetelaar (landmeter; Ing.bureau van Kleef B.V.) Dhr. T. Kerkhof (landmeetassistent; Ing.bureau van Kleef B.V.)

Het is van groot belang om te beseffen dat deze eerste metingen geen uitsluitsel kunnen geven over mogelijke verzakkingen en/of zettingen van de woning. Om deze bewegingen te kunnen detecteren zijn periodieke herhalingsmetingen noodzakelijk. De basis voor deze herhalingsmetingen is thans aanwezig.

INGENIEURSBUREAU
VAN KLEEF

Tweede controle meting

Datum:	9 september 1998
Werkzaamheden:	Waterpassing t.b.v. deformatiemeting Tachymetrische opname
Aanwezig:	Dhr. Kievits (eigenaar) Dhr. R. v/d Oetelaar (landmeter; Ing.bureau van Kleef B.V.) Dhr. T. Kerkhof (landmeetassistent; Ing.bureau van Kleef B.V.)

Uit de tweede controlemeting is gebleken dat er sinds 2 september 1998 geen verzakkingen van het pand zijn opgetreden.

§ 2 Victorialaan 18

Op 22 juli 1997 is in opdracht van familie Kievits de woning van de familie Kievits aan de Victorialaan 18 te Vught, aan de buitenkant geïnspecteerd op aanwezige scheuren en/of andere onvolkomenheden. Bovendien is gelijkertijd een nauwkeurigheidswaterpassing en een tachymetrische opname van de woning uitgevoerd om mogelijke toekomstige verzakkingen en zettingen van de woning (deformaties) te kunnen detecteren. De nauwkeurigheidswaterpassing en de tachymetrische opname zijn ter controle herhaald op 2 september 1997.

Eerste meting

Datum:	22 juli 1997
Werkzaamheden:	Waterpassing t.b.v. deformatiemeting Tachymetrische opname Fotografische opname
Aanwezig:	Dhr. Kievits (eigenaar) Dhr. E.E.A.M.C. Kuis (geodetisch ingenieur; Ing.bureau van Kleef B.V.) Dhr. R. v/d Oetelaar (landmeter; Ing.bureau van Kleef B.V.) Dhr. T. Kwaks (landmeetassistent; tijdelijke kracht)

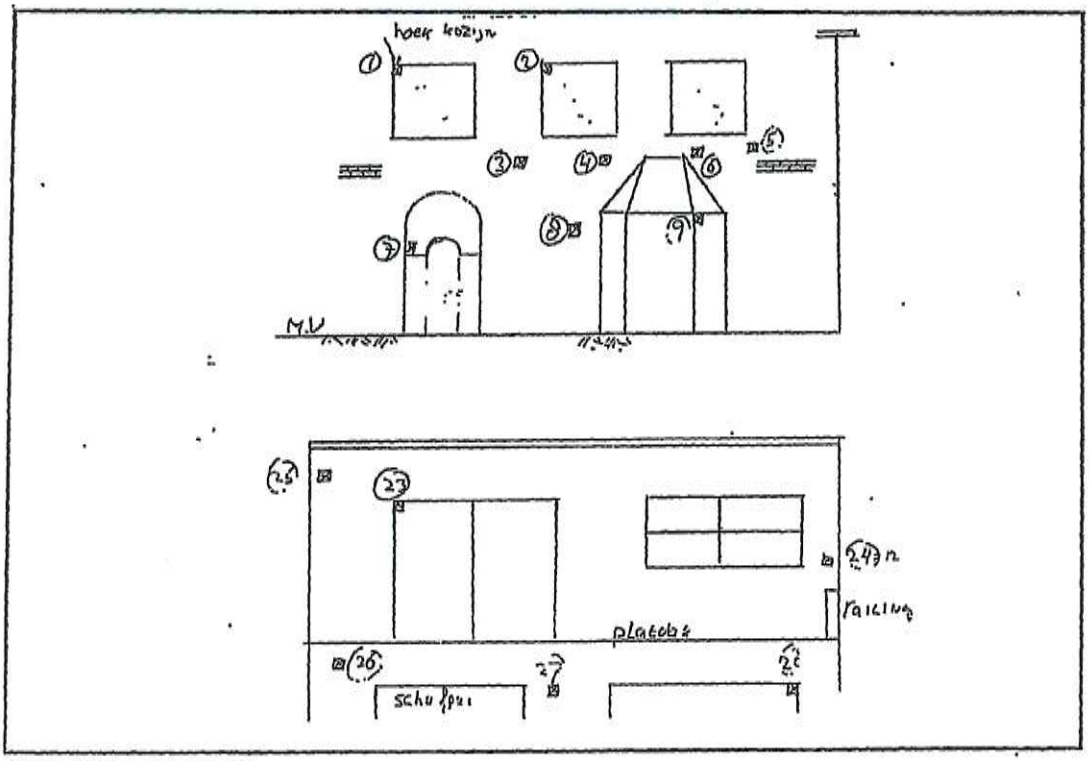
Eerste controle meting

Datum:	2 september 1997
Werkzaamheden:	Waterpassing t.b.v. deformatiemeting Tachymetrische opname
Aanwezig:	Dhr. Kievits (eigenaar) Dhr. R. v/d Oetelaar (landmeter; Ing.bureau van Kleef B.V.) Dhr. T. Kerkhof (landmeetassistent; Ing.bureau van Kleef B.V.)

Het is van groot belang om te beseffen dat deze eerste metingen geen uitsluitsel kunnen geven over mogelijke verzakkingen en/of zettingen van de woning. Om deze bewegingen te kunnen detecteren zijn periodieke herhalingsmetingen noodzakelijk. De basis voor deze herhalingsmetingen is thans aanwezig.

§ 2 Tachymetrische opname

Onder tachymetrie wordt verstaan de vastlegging van detailpunten met richting en afstand vanuit een bekend punt door middel van een elektronische theodoliet. De detailpunten zijn in dit geval de op de woning aangebrachte reflecterende stickers van 3,0 * 3,0 cm, waarbij op de voorgevel negen detailpunten zijn aangemeten en op de achtergevel c.q. serre zes detailpunten. Een overzichtsschets van deze detailpunten wordt gegeven in onderstaande afbeelding.



Overzicht meetpunten

Het gebruikte instrument om deze tachymetrische opname uit te voeren, is een Sokkia Powerset. De verrichte waarnemingen van zowel 22 juli 1997 als 2 september 1997 zijn respectievelijk in bijlage 1 en 3 opgenomen.

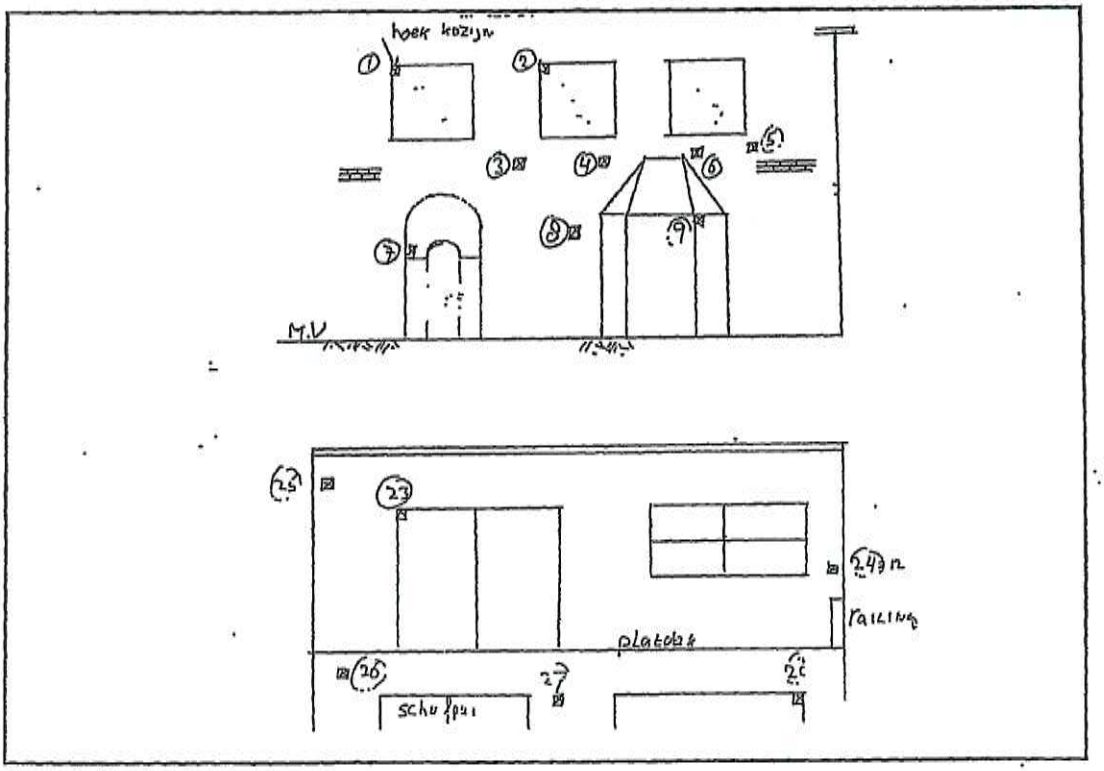
Bovendien zijn in de onderstaande tabellen de coördinaten uit de eerste meting en de controle meting opgenomen. Gezien het verschil tussen de eerste en de controle meting mag geconcludeerd worden dat de verrichte waarnemingen en resultaten een uitstekende situatie vormen, om in de toekomst mogelijke deformaties aan de woning te kunnen constateren. Een en ander is natuurlijk afhankelijk van de nauwkeurigheid waarmee de metingen kunnen worden uitgevoerd in verhouding tot de beweging van een mogelijke deformatie. Gezien de huidige tachymetrische waarnemingen en het verschil tussen de eerste en de controle meting moet een nauwkeurigheid met een standaardafwijking van ½ centimeter haalbaar zijn.

		Eerste meting 22 juli 1997					Tweede meting 2 september 1997			
Meetpunt		DP	X	Y	Z		DP	X	Y	Z
1		1	1016,999	1009,482	10,289		1	1017,000	1009,478	10,289
2		2	1016,874	1007,205	10,284		2	1016,876	1007,203	10,284
3		3	1016,860	1007,326	8,771		3	1016,862	1007,324	8,771
4		4	1016,793	1006,058	8,690		4	1016,793	1006,056	8,690
5		5	1016,705	1004,305	8,718		5	1016,707	1004,303	8,719
6		6	1016,752	1005,217	8,431		6	1016,754	1005,216	8,431
7		7	1017,151	1009,813	6,904		7	1017,150	1009,810	6,904
8		8	1016,875	1007,449	7,462		8	1016,876	1007,447	7,462
9		9	1015,768	1004,855	7,405		9	1015,769	1004,853	7,404
23		23	1026,314	1003,820	10,352		10	1026,315	1003,820	10,352
24		24	1026,648	1009,832	9,706		12	1026,650	1009,831	9,707
25		25	1026,291	1003,118	9,790		11	1026,292	1003,118	9,791
26		26	1030,503	1003,126	7,608		13	1030,504	1003,125	7,608
27		27	1030,719	1007,027	7,585		14	1030,719	1007,027	7,588
28		28	1030,779	1009,275	7,654		15	1030,780	1009,274	7,649

		Derde meting 9 september 1998			
Meetpunt		DP	X	Y	Z
1		1	1017.003	1009,481	10,294
2		2	1016.879	1007,205	10,289
3		3	1016,864	1007,327	8,776
4		4	1016,799	1006,059	8,696
5		5	1016,712	1004,305	8,724
6		6	1016,756	1005,216	8,436
7		7	1017,154	1009,814	6,909
8		8	Niet gemeten	Niet gemeten	Niet gemeten
9		9	1015,772	1004,855	7,409
23		10	1026,312	1003,820	10,355
24		11	1026,289	1003,118	9,794
25		12	1026,648	1009,832	9,709
26		13	1030,503	1003,127	7,609
27		14	1030,718	1007,029	7,588
28		15	1030,780	1009,276	7,656

§ 2 Tachymetrische opname

Onder tachymetrie wordt verstaan de vastlegging van detailpunten met richting en afstand vanuit een bekend punt door middel van een elektronische theodoliet. De detailpunten zijn in dit geval de op de woning aangebrachte reflecterende stickers van 3,0 * 3,0 cm, waarbij op de voorgevel negen detailpunten zijn aangemeten en op de achtergevel c.q. serre zes detailpunten. Een overzichtsschets van deze detailpunten wordt gegeven in onderstaande afbeelding.



Overzicht meetpunten

Het gebruikte instrument om deze tachymetrische opname uit te voeren, is een Sokkia Powerset. De verrichte waarnemingen van zowel 22 juli 1997 als 2 september 1997 zijn respectievelijk in bijlage 1 en 3 opgenomen.

Bovendien zijn in de onderstaande tabellen de coördinaten uit de eerste meting en de controle meting opgenomen. Gezien het verschil tussen de eerste en de controle meting mag geconcludeerd worden dat de verrichte waarnemingen en resultaten een uitstekende situatie vormen, om in de toekomst mogelijke deformaties aan de woning te kunnen constateren. Een en ander is natuurlijk afhankelijk van de nauwkeurigheid waarmee de metingen kunnen worden uitgevoerd in verhouding tot de beweging van een mogelijke deformatie. Gezien de huidige tachymetrische waarnemingen en het verschil tussen de eerste en de controle meting moet een nauwkeurigheid met een standaardafwijking van ½ centimeter haalbaar zijn.

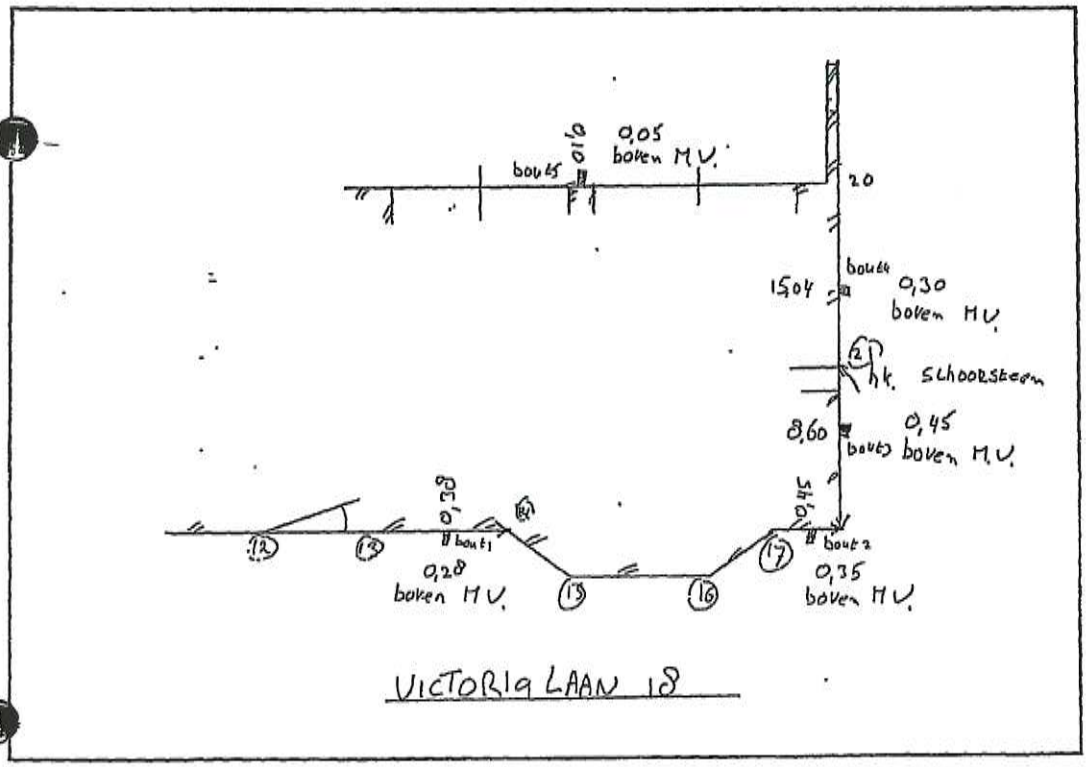
		Verschil meting 1 - meting 2			Verschil meting 1 - meting 3		
Meetpunt		ΔX	ΔY	ΔZ	ΔX	ΔY	ΔZ
1		-0,001	0,004	0	-0,004	0,001	-0,005
2		-0,002	0,002	0	-0,005	0	-0,005
3		-0,002	0,002	0	-0,004	-0,001	-0,005
4		0	0,002	0	-0,006	-0,001	-0.006
5		-0,002	0,002	-0,001	-0,007	0	-0,006
6		-0,002	0,001	0	-0,004	0,001	-0,005
7		0,001	0,003	0	-0,003	0,003	-0,005
8		-0,001	0,002	0	-	-	-
9		-0,001	0,002	0,001	-0,004	0	-0.004
23		-0,001	0	0	-0,004	0	-0,003
24		-0,002	0,001	-0,001	0,002	0	-0,003
25		-0,001	0	-0,001	0	0	-0,004
26		-0,001	0,001	0	0.003	-0,001	-0.001
27		0	0	-0,003	0	-0,002	-0,003
28		-0,001	0,001	0,005	-0,001	-0,001	-0.002

De term 'meetpunt' en de nummering van de meetpunten corresponderen met de meetpunten, zoals die zijn weergegeven in de figuur 'overzicht meetpunten' op de vorige pagina. De term 'DP' correspondeert met de puntnummering in de bijlagen 1 t/m 4. De eenheid van de X,Y en Z coordinaten en de verschillen hiertussen wordt aangeduid op meterniveau.

De hierboven weergegeven verschillen tussen de eerste meting en de twee controlemetingen zijn dusdanig klein dat deze te verwaarlozen zijn. Vaak wordt voor deze verschillen ook de term meetruis gehanteerd.

§ 3 Nauwkeurigheidswaterpassing

Onder waterpassing wordt verstaan het bepalen van een hoogteverschil tussen twee punten A en B. In geval van deformatiemetingen, waarbij men verzakkingen wil constateren, worden deze hoogteverschillen zeer nauwkeurig en in de loop van tijd meerdere malen gemeten. In het pand Victorialaan 18 te Vught zijn vijf boutjes aangebracht waarvan de hoogte ten opzichte van elkaar is bepaald. Deze hoogte kan bepaald worden met een nauwkeurigheid van ½ millimeter. Een overzichtsschets van de locatie van de boutjes wordt gegeven in onderstaande afbeelding.



Overzicht locatie van geplaatste boutjes

Bij de meting is gebruik gemaakt van een waterpasinstrument van het merk Zeiss. Ten behoeve van de hoge nauwkeurigheid waarmee de waarnemingen verricht dienen te worden, is tevens gebruik gemaakt van een planplaat op het waterpasinstrument en als baak is een invarbaak gebruikt.

De waarnemingen zijn in hoogte uitgerekend en in onderstaande tabel weergegeven.

		Verschil meting 1 - meting 2			Verschil meting 1 - meting 3		
Meetpunt		ΔX	ΔY	ΔZ	ΔX	ΔY	ΔZ
1		-0,001	0,004	0	-0,004	0,001	-0,005
2		-0,002	0,002	0	-0,005	0	-0,005
3		-0,002	0,002	0	-0,004	-0,001	-0,005
4		0	0,002	0	-0,006	-0,001	-0.006
5		-0,002	0,002	-0,001	-0,007	0	-0,006
6		-0,002	0,001	0	-0,004	0,001	-0,005
7		0,001	0,003	0	-0,003	0,003	-0,005
8		-0,001	0,002	0	-	-	-
9		-0,001	0,002	0,001	-0,004	0	-0.004
23		-0,001	0	0	-0,004	0	-0,003
24		-0,002	0,001	-0,001	0,002	0	-0,003
25		-0,001	0	-0,001	0	0	-0,004
26		-0,001	0,001	0	0.003	-0,001	-0.001
27		0	0	-0,003	0	-0,002	-0,003
28		-0,001	0,001	0,005	-0,001	-0,001	-0.002

De term 'meetpunt' en de nummering van de meetpunten corresponderen met de meetpunten, zoals die zijn weergegeven in de figuur 'overzicht meetpunten' op de vorige pagina. De term 'DP' correspondeert met de puntnummering in de bijlagen 1 t/m 4. De eenheid van de X,Y en Z coordinaten en de verschillen hiertussen wordt aangeduid op meterniveau.

De hierboven weergegeven verschillen tussen de eerste meting en de twee controlemetingen zijn dusdanig klein dat deze te verwaarlozen zijn. Vaak wordt voor deze verschillen ook de term meetruis gehanteerd.

Nummer boutje	Hoogte [in meters]			Verschil	
	22 juli 1997	2 september 1997	9 september 1998	[meters]	[meters]
Hulppunt 1	6.443	6.443	6.443	-	-
Hulppunt 2	6.940[5]	-	-	-	-
Opstelpunt 1	5.576	-	-	-	-
Opstelpunt 2	4.900	-	-	-	-
Bout 1	5.421[5]	5.421	5.421[5]	0.000[5]	0
Bout 2	5.545	5.545	5.545	0	0
Bout 3	5.340	5.339[5]	5.340	0.000[5]	0
Bout 4	5.129	5.129[5]	5.129[5]	-0.000[5]	-0.000[5]
Bout 5	5.292	5.292[5]	5.291[5]	-0.000[5]	0.000[5]

De hierboven weergegeven verschillen tussen de eerste meting en de twee controlemetingen zijn dusdanig klein dat deze te verwaarlozen zijn. Vaak wordt voor deze verschillen ook de term meetruis gehanteerd.

§ 4 Fotografische opname

foto 1: Vooraanzicht van het pand te Victorialaan 18 te Vught.

foto 2: Gedeeltelijk vooraanzicht links van het pand te Victorialaan 18 te Vught. En in de omgeving van de voordeur en het raamkozijn boven de voordeur zijn geen zichtbaar aanwezige scheuren op te meten. Zichtbaar de meetpunten 1,2,3,7 en 8.

foto 3: Gedeeltelijk vooraanzicht rechts van het pand te Victorialaan 18 te Vught.

foto 4: Gedeeltelijk vooraanzicht van de erker van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Boven de erker en onder de raamkozijnen zijn duidelijk een aantal scheuren aanwezig. Tevens zijn de meetpunten 3,4,5,6,8 en 9 te zien.

foto 5: Gedeeltelijk vooraanzicht, links boven de erker van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Duidelijk zichtbaar zijn een aantal scheuren. Tevens is meetpunt 4 zichtbaar.

foto 6: Gedeeltelijk vooraanzicht, midden en rechtsboven de erker van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Duidelijk zichtbaar zijn een aantal scheuren. Tevens zijn meetpunten 4 en 6 zichtbaar.

foto 7: Gedeeltelijk vooraanzicht, rechtsboven de erker van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Duidelijk zichtbaar zijn een aantal scheuren. Tevens zijn meetpunten 5 en 6 zichtbaar.

foto 8: Scheiding tussen de zijgevel en de serre-muur. Er zijn geen zichtbaar aanwezige scheuren op te merken. Links onder bevindt zich een boutje ten behoeve van de deformatiemeting.

foto 9: Gedeeltelijke opname van de serre- en tuinmuur. Zichtbaar zijn een aantal scheuren. Deze bevinden zich op de scheiding tussen de serre- en de tuinmuur.

foto 10: Zie voor de omschrijving foto 9.

foto 11: Gedeeltelijke opname van de serre (links). Het betreft hier de achterzijde van het pand te Victorialaan 18 te Vught.

foto 12: Gedeeltelijke opname van de serre (midden). Het betreft hier de achterzijde van het pand te Victorialaan 18 te Vught.

foto 13: Gedeeltelijke opname van de achterzijde van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Zichtbaar is meetpunt 24.

foto 14: Gedeeltelijke opname van de linkerbovenhoek van de achterzijde van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Zichtbaar is een extra meetpunt (detailpunt 10 bij de controle-sessie).

Nummer boutje	Hoogte [in meters]			Verschil	
	22 juli 1997	2 september 1997	9 september 1998	[meters]	[meters]
Hulppunt 1	6.443	6.443	6.443	-	-
Hulppunt 2	6.940[5]	-	-	-	-
Opstelpunt 1	5.576	-	-	-	-
Opstelpunt 2	4.900	-	-	-	-
Bout 1	5.421[5]	5.421	5.421[5]	0.000[5]	0
Bout 2	5.545	5.545	5.545	0	0
Bout 3	5.340	5.339[5]	5.340	0.000[5]	0
Bout 4	5.129	5.129[5]	5.129[5]	-0.000[5]	-0.000[5]
Bout 5	5.292	5.292[5]	5.291[5]	-0.000[5]	0.000[5]

De hierboven weergegeven verschillen tussen de eerste meting en de twee controlemetingen zijn dusdanig klein dat deze te verwaarlozen zijn. Vaak wordt voor deze verschillen ook de term meetruis gehanteerd.

foto 15: Gedeeltelijke opname van de linkerkant van de achterzijde van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Zichtbaar is meetpunt 23.

foto 16: Detailopname van de serre- en tuinmuur van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Tevens is meetpunt 25. zichtbaar.

foto 17: Zie voor de beschrijving foto 12. Tevens is meetpunt 26 zichtbaar.

foto 18: Detailopname van de serre (rechts) van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Tevens is meetpunt 27 zichtbaar.

foto 19: Aangegeven is hulppunt 1. Hulppunt 1 is de bout rechtsachter (muurzijde-deurkant) van bevestiging stoepleuning.

foto 20: Aangegeven is hulppunt 2. Hulppunt 2 is de bout van de rasterbevestiging op de muur.

Foto 1

Foto 2

foto 15: Gedeeltelijke opname van de linkerkant van de achterzijde van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Zichtbaar is meetpunt 23.

foto 16: Detailopname van de serre- en tuinmuur van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Tevens is meetpunt 25. zichtbaar.

foto 17: Zie voor de beschrijving foto 12. Tevens is meetpunt 26 zichtbaar.

foto 18: Detailopname van de serre (rechts) van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Tevens is meetpunt 27 zichtbaar.

foto 19: Aangegeven is hulppunt 1. Hulppunt 1 is de bout rechtsachter (muurzijde-deurkant) van bevestiging stoepleuning.

foto 20: Aangegeven is hulppunt 2. Hulppunt 2 is de bout van de rasterbevestiging op de muur.

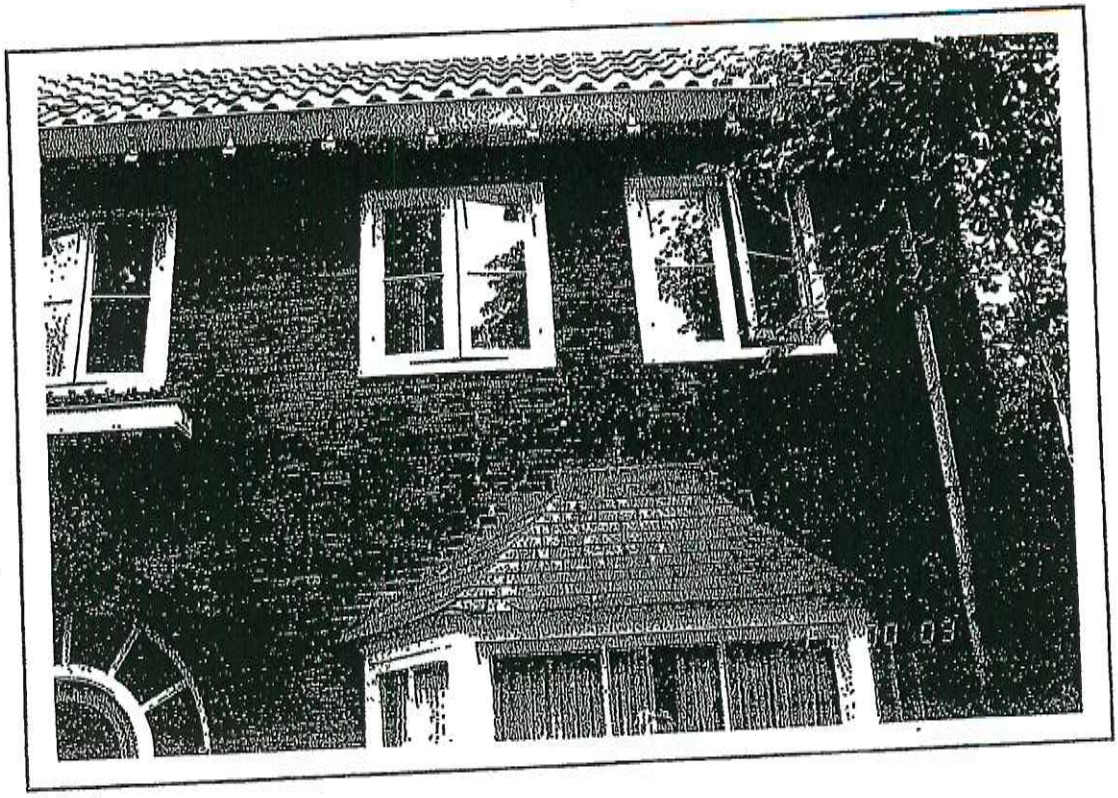


Foto 3

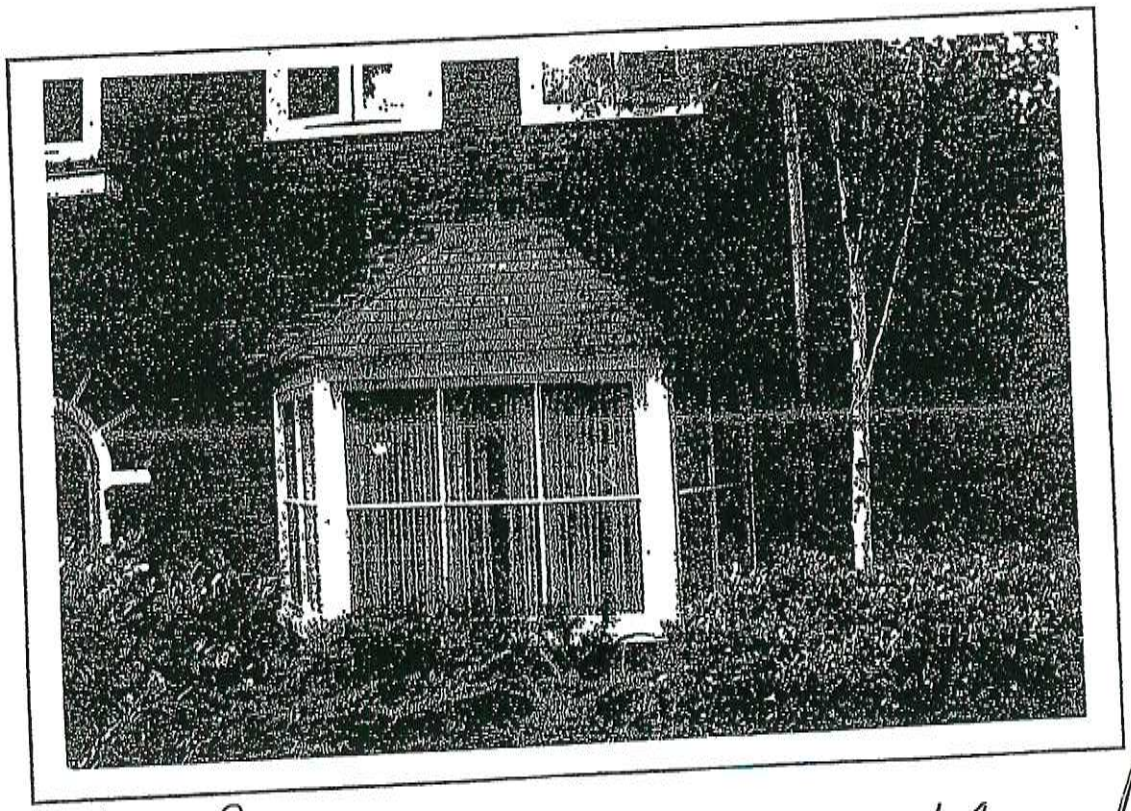


Foto 4

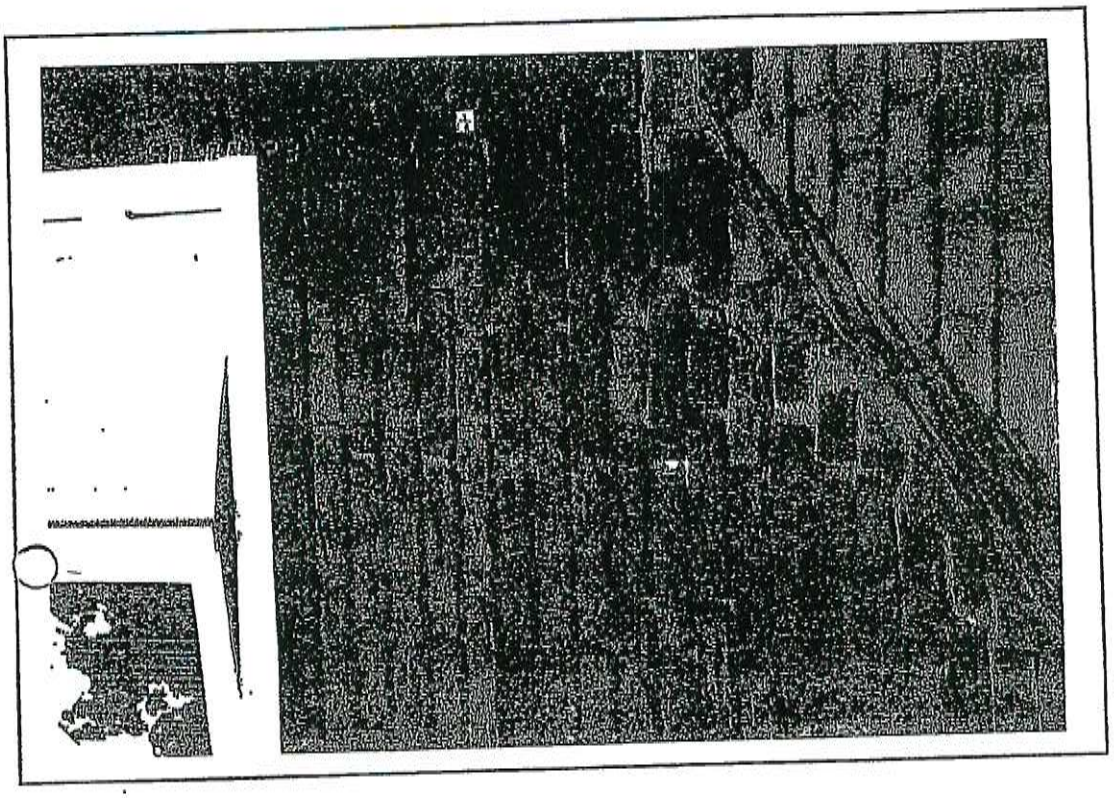


Foto 5

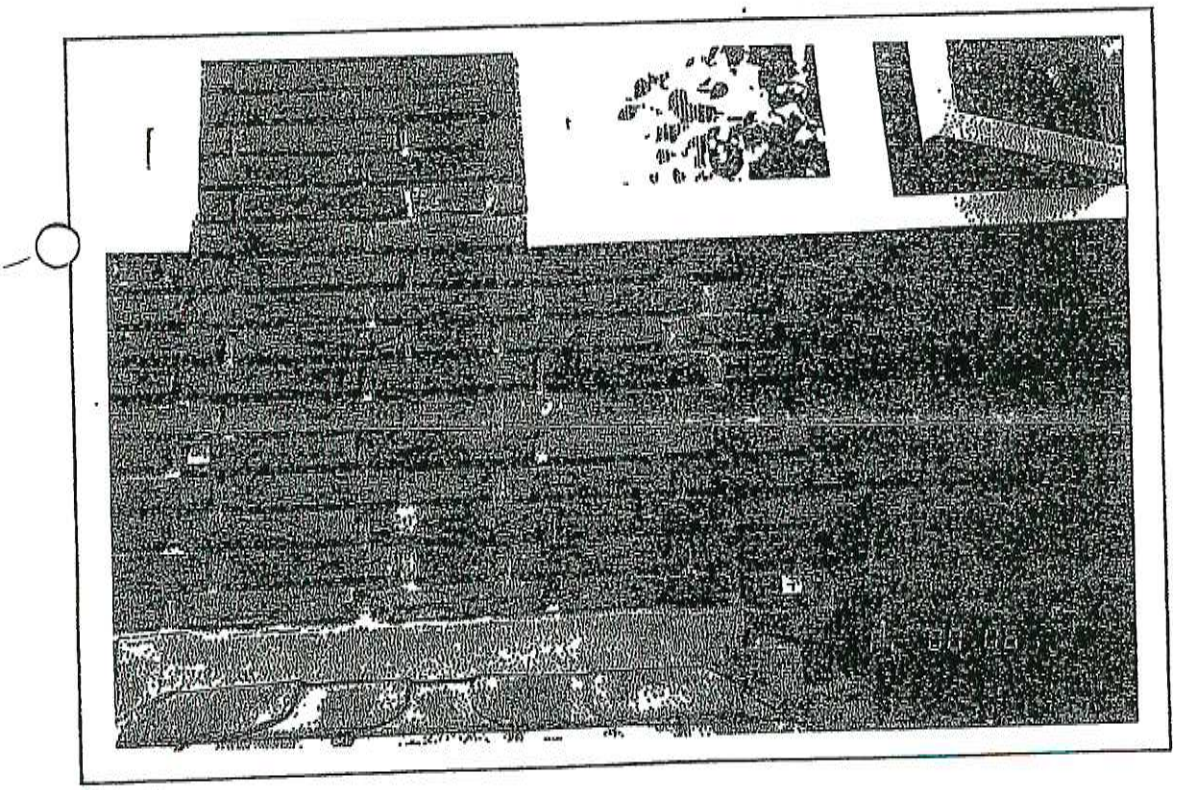


Foto 6

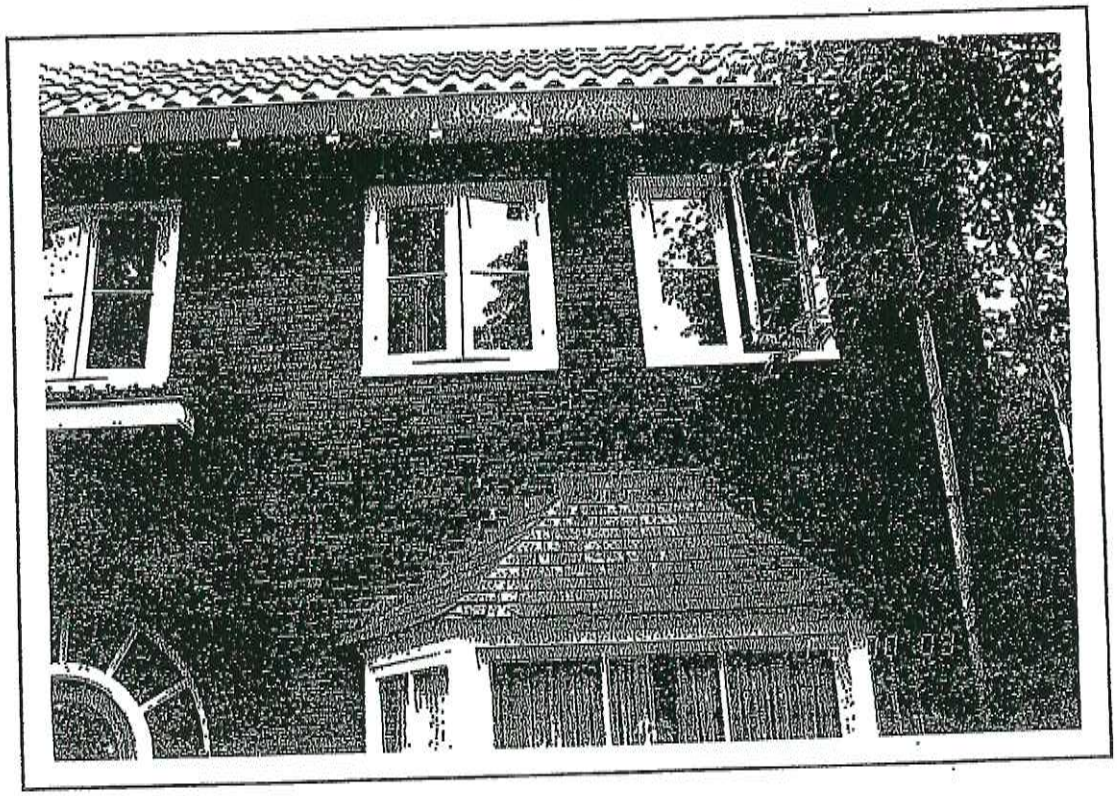


Foto 3

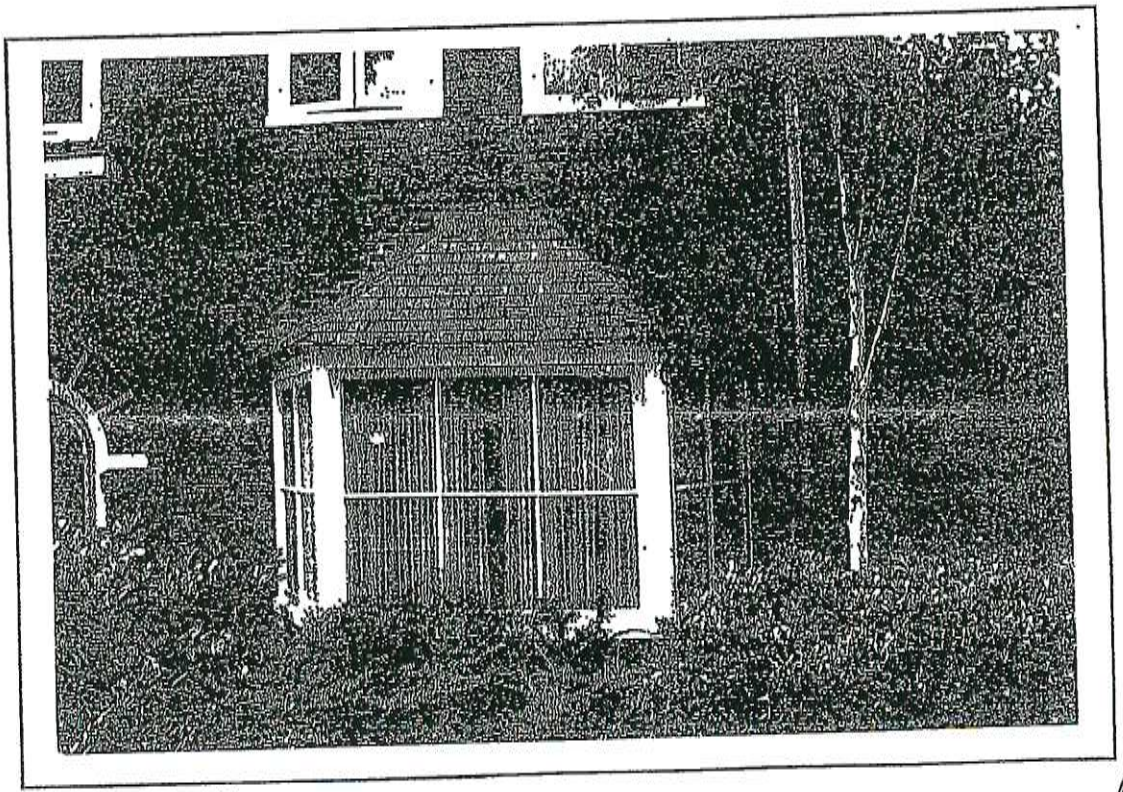


Foto 4

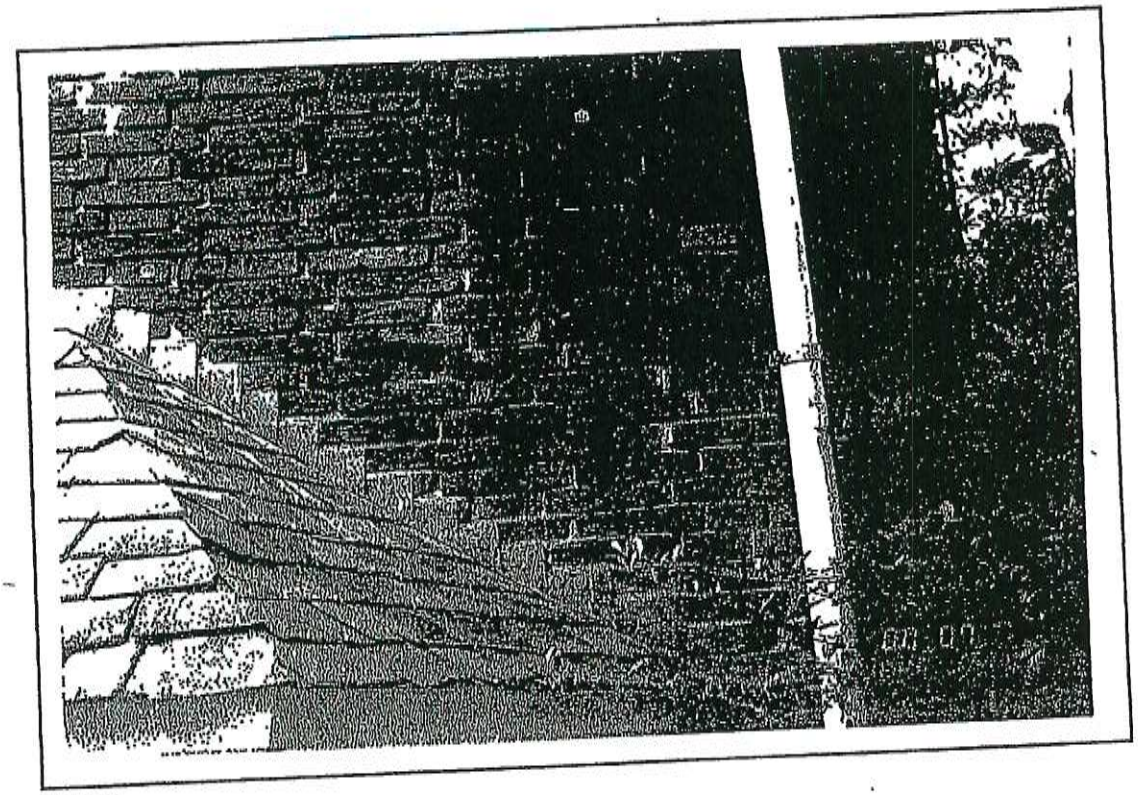


Foto 7

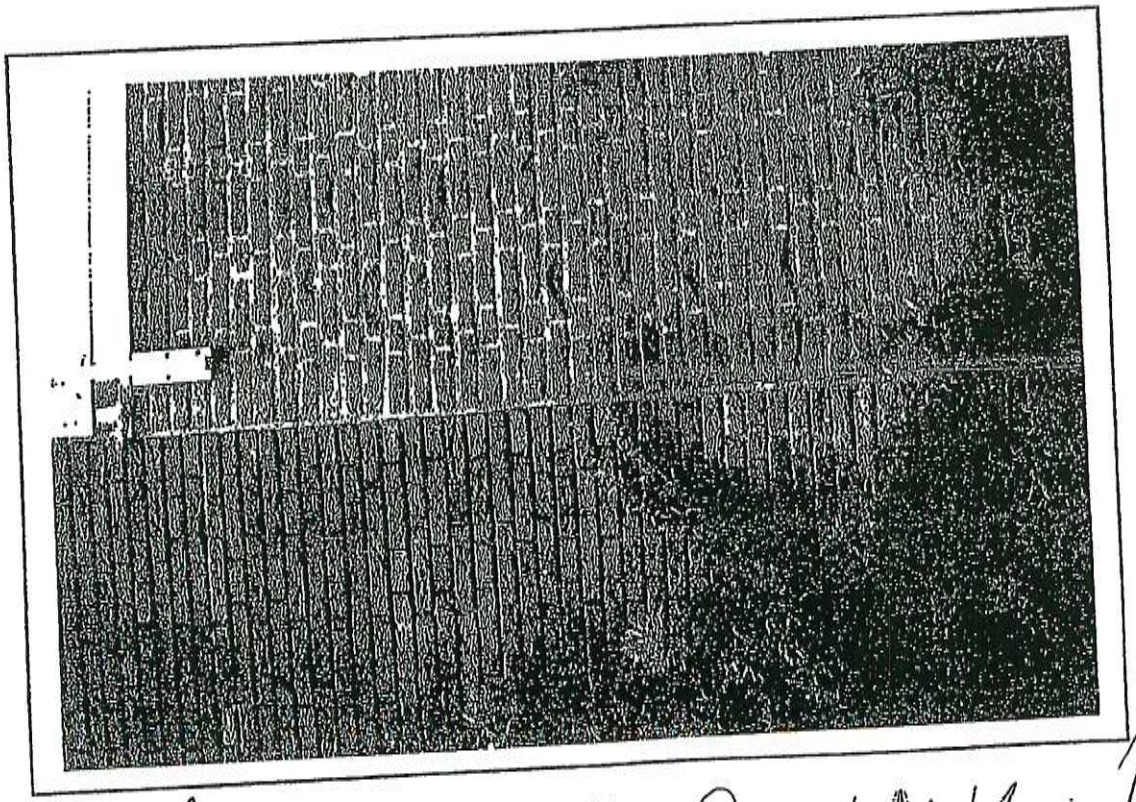


Foto 8

Foto 9

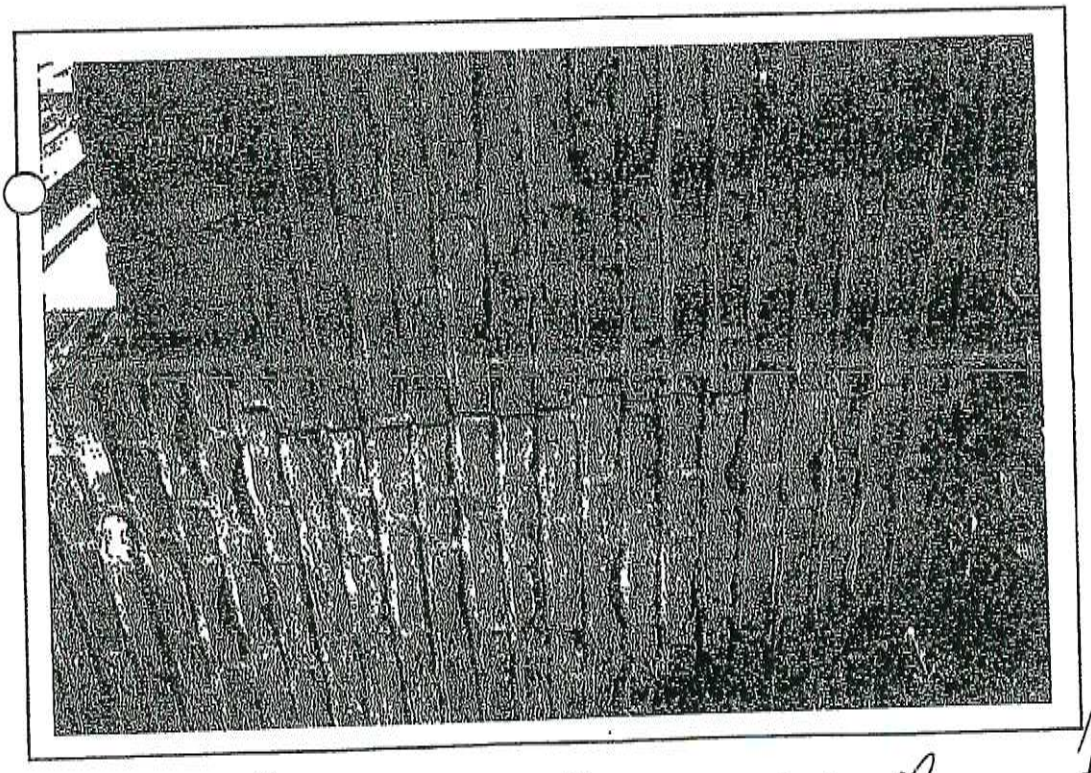


Foto 10

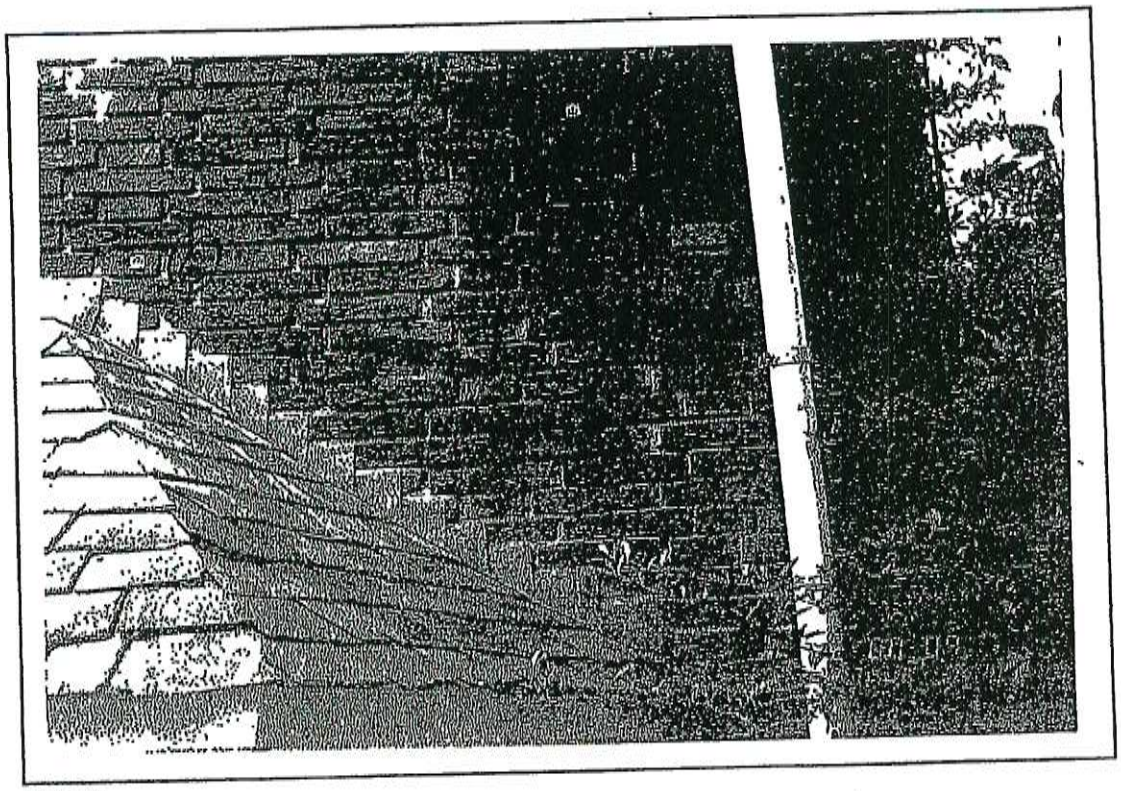


Foto 7

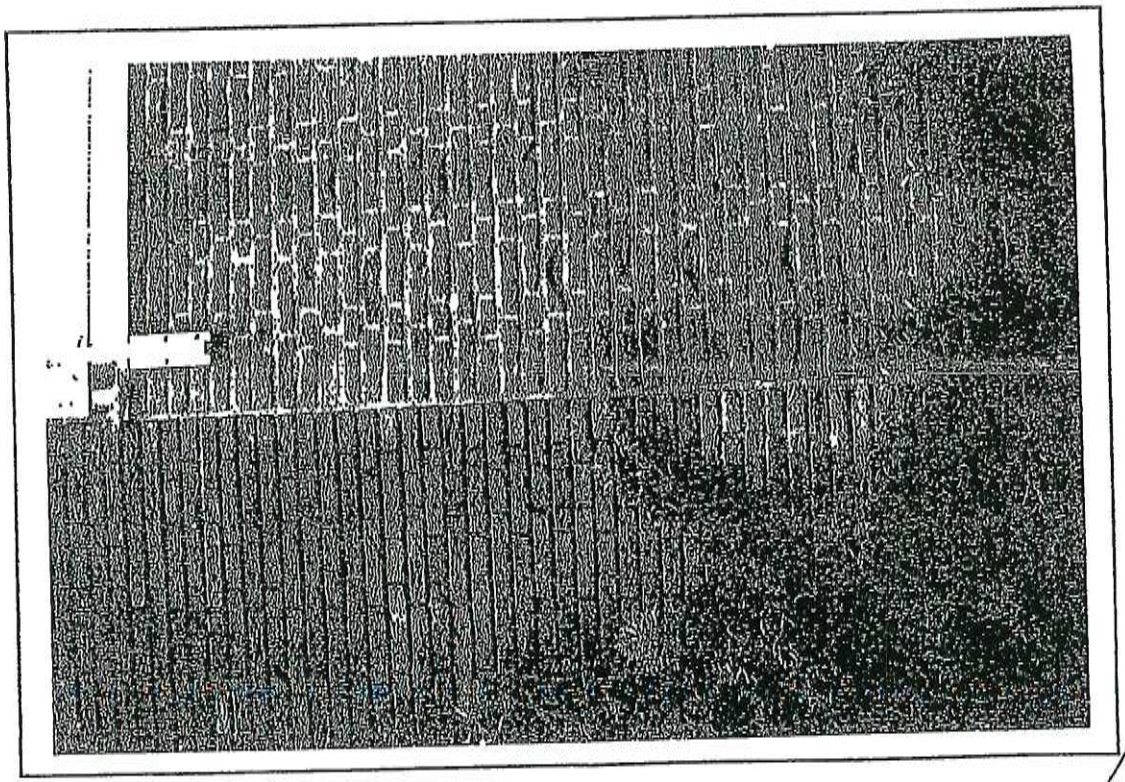


Foto 8

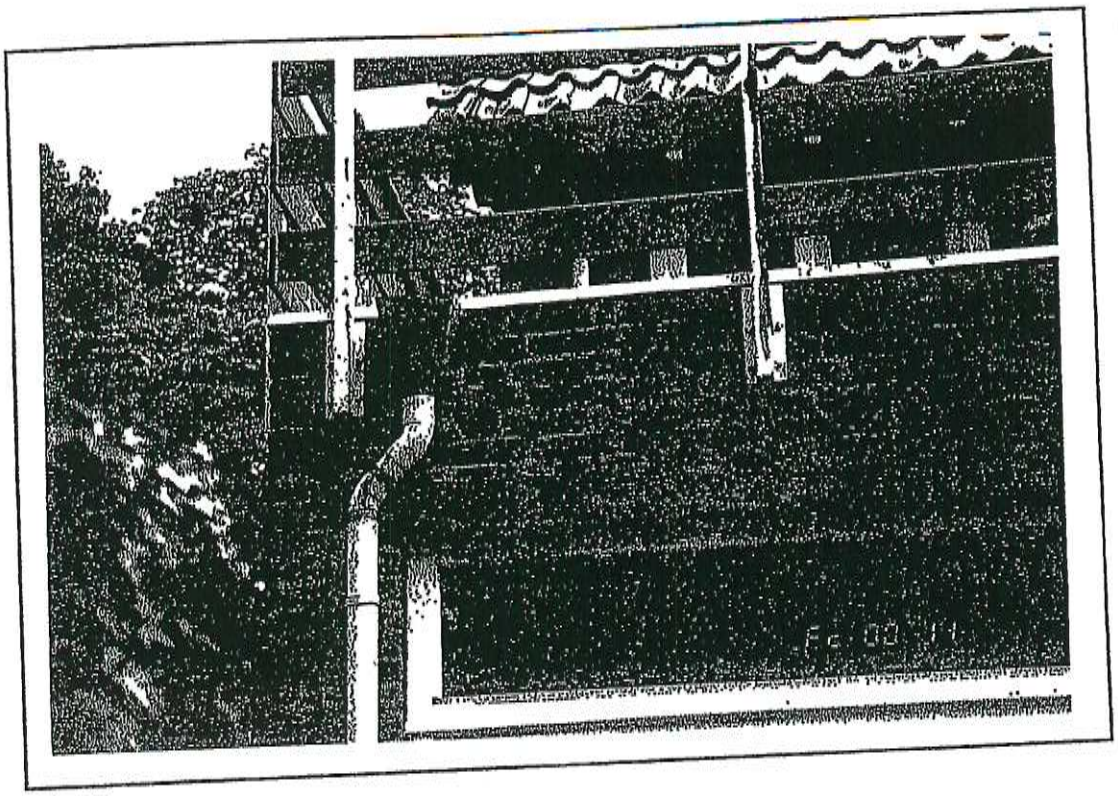


Foto 11

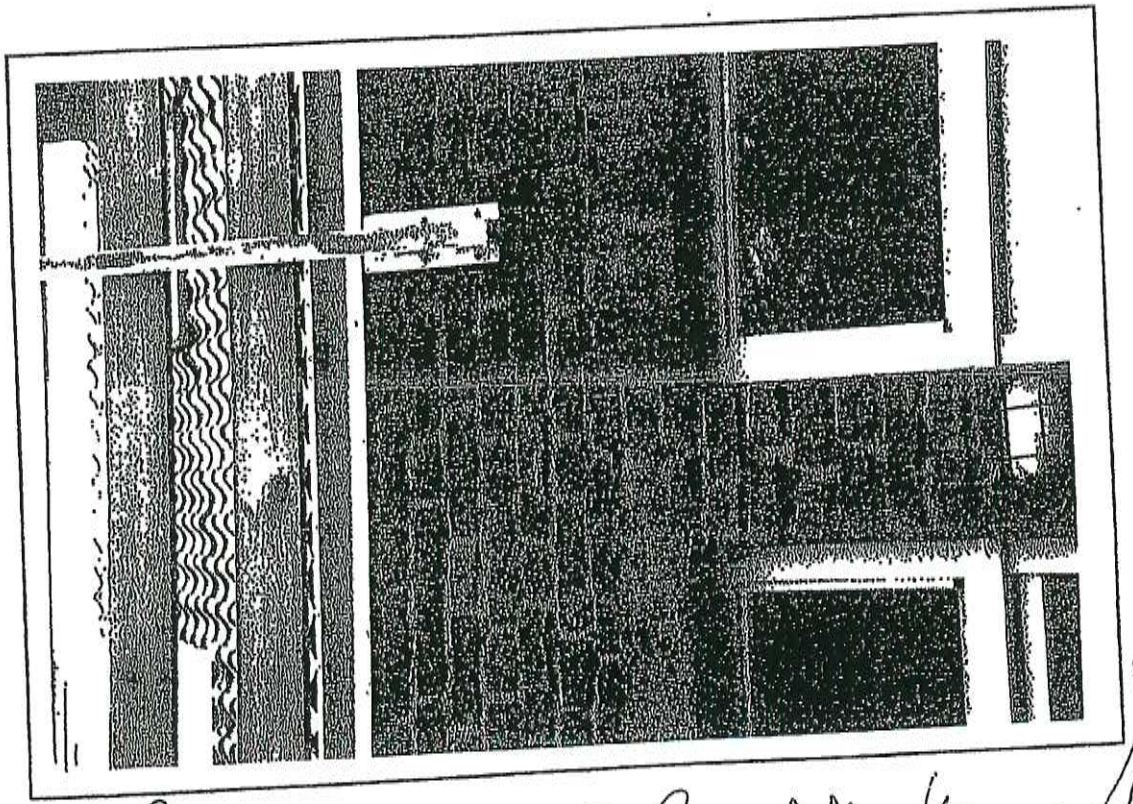


Foto 12

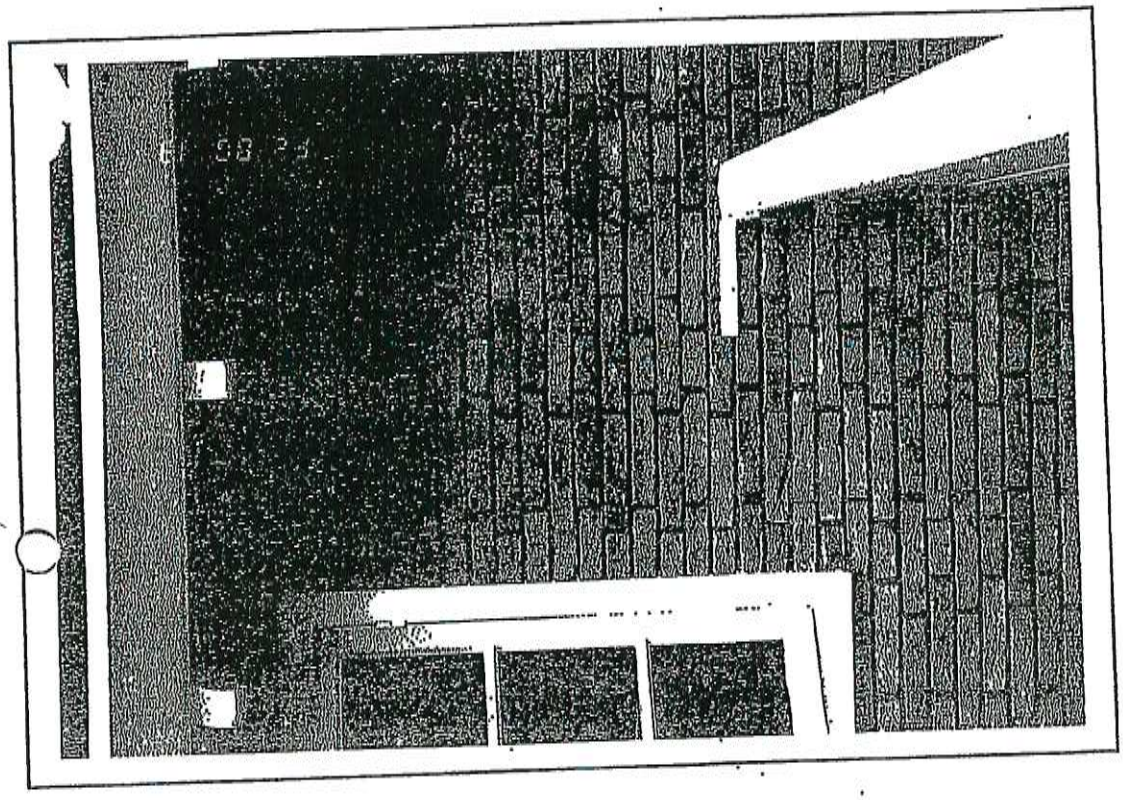


Foto 13

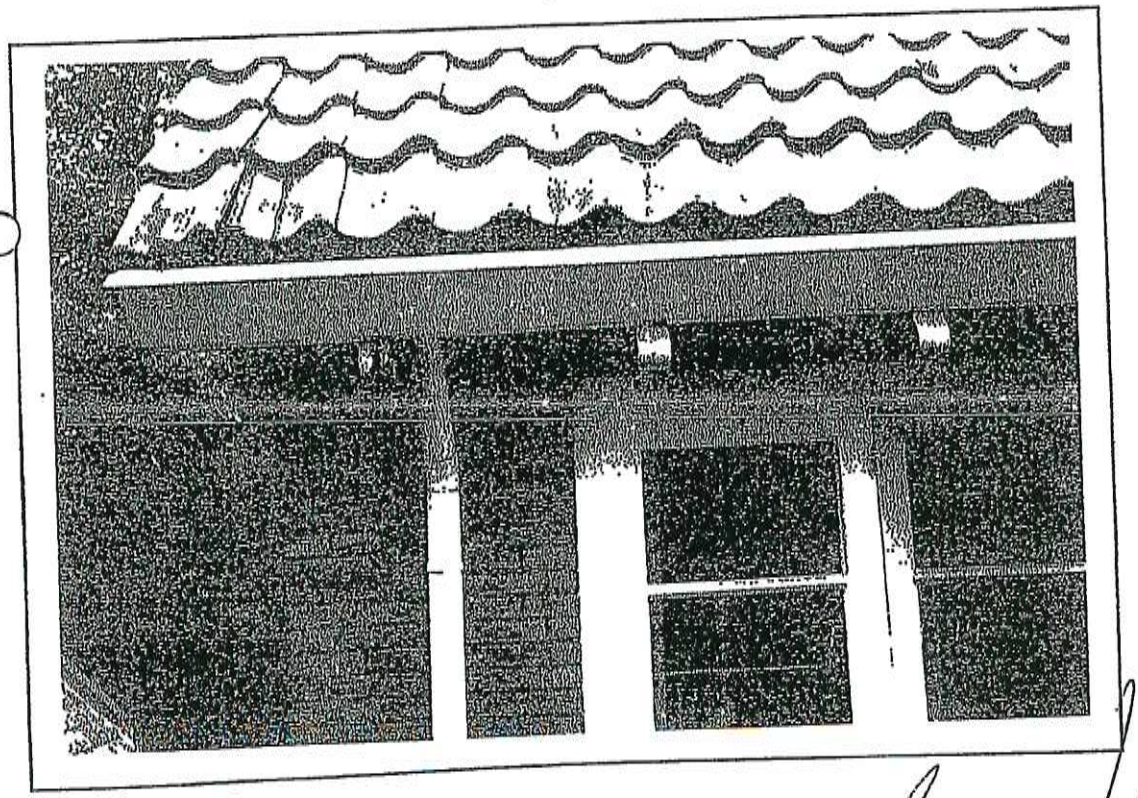


Foto 14

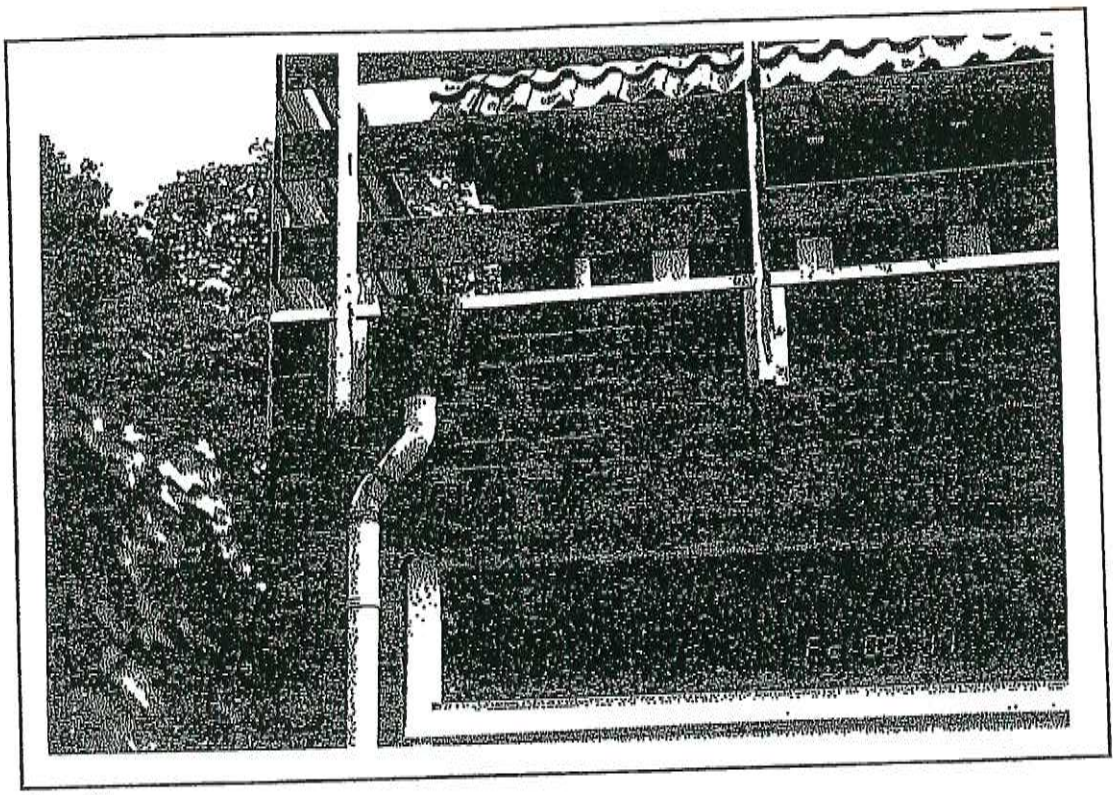


Foto 11

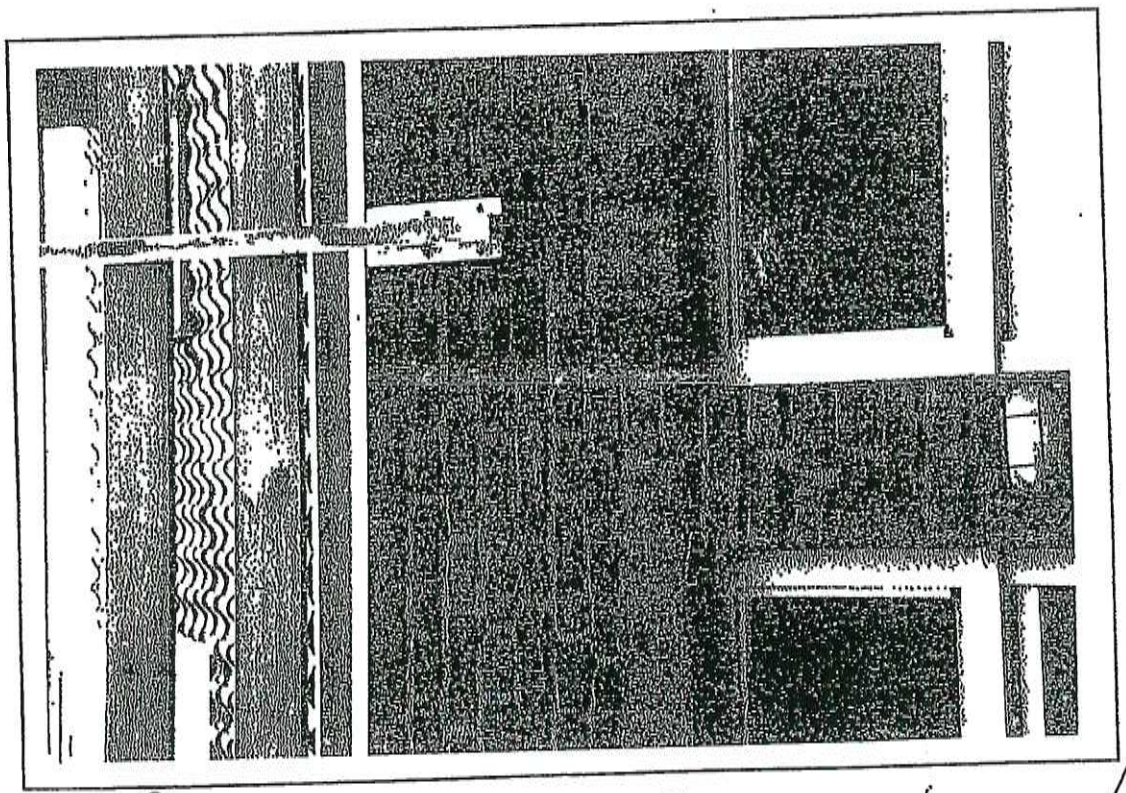


Foto 12

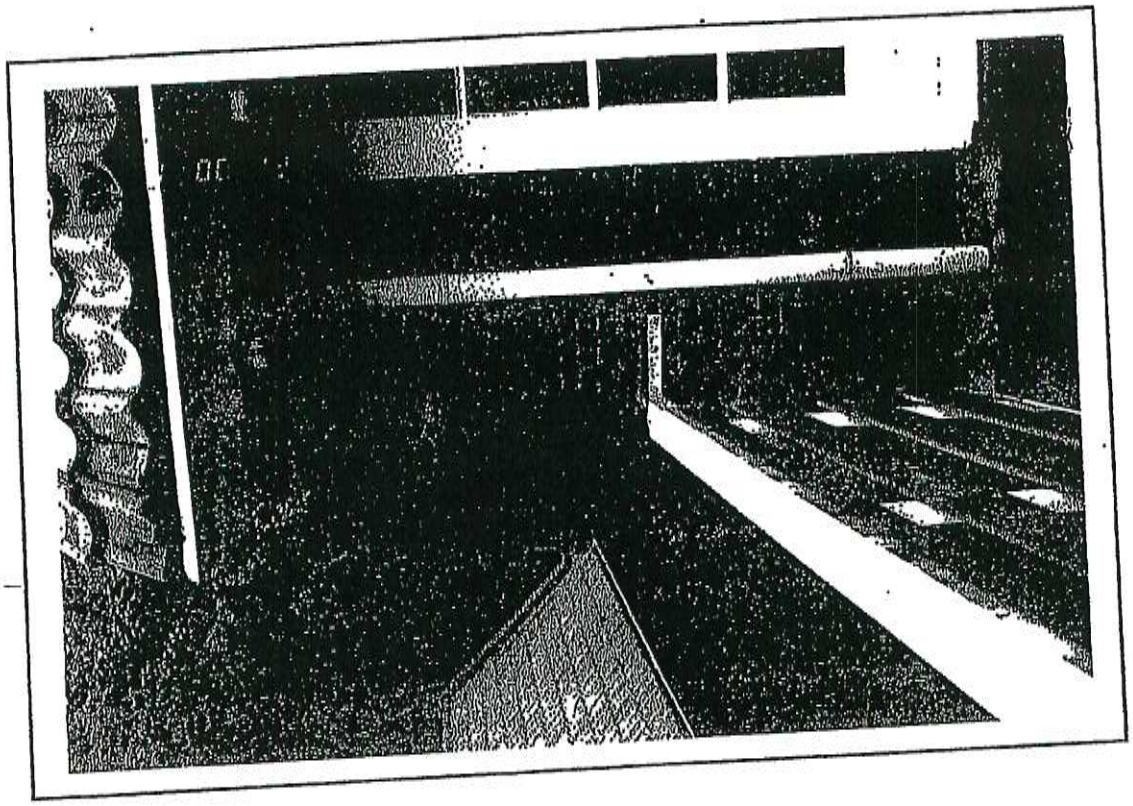


Foto 15

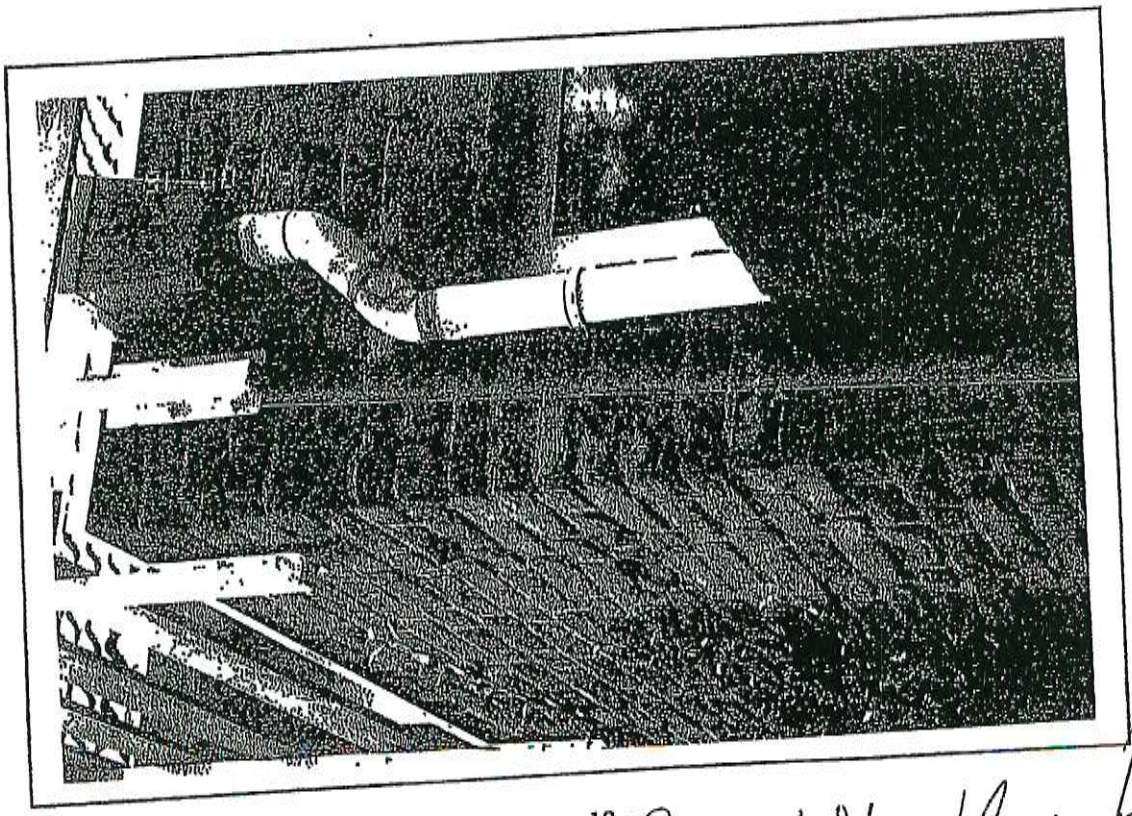


Foto 16

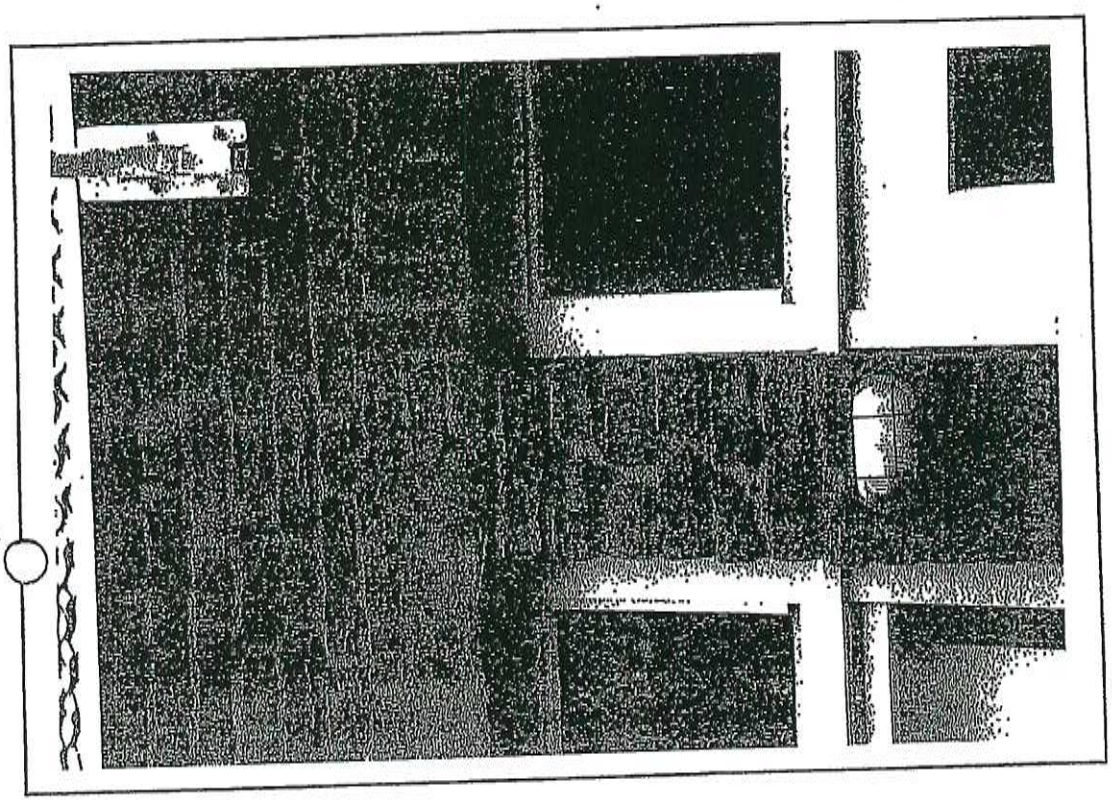


Foto 17

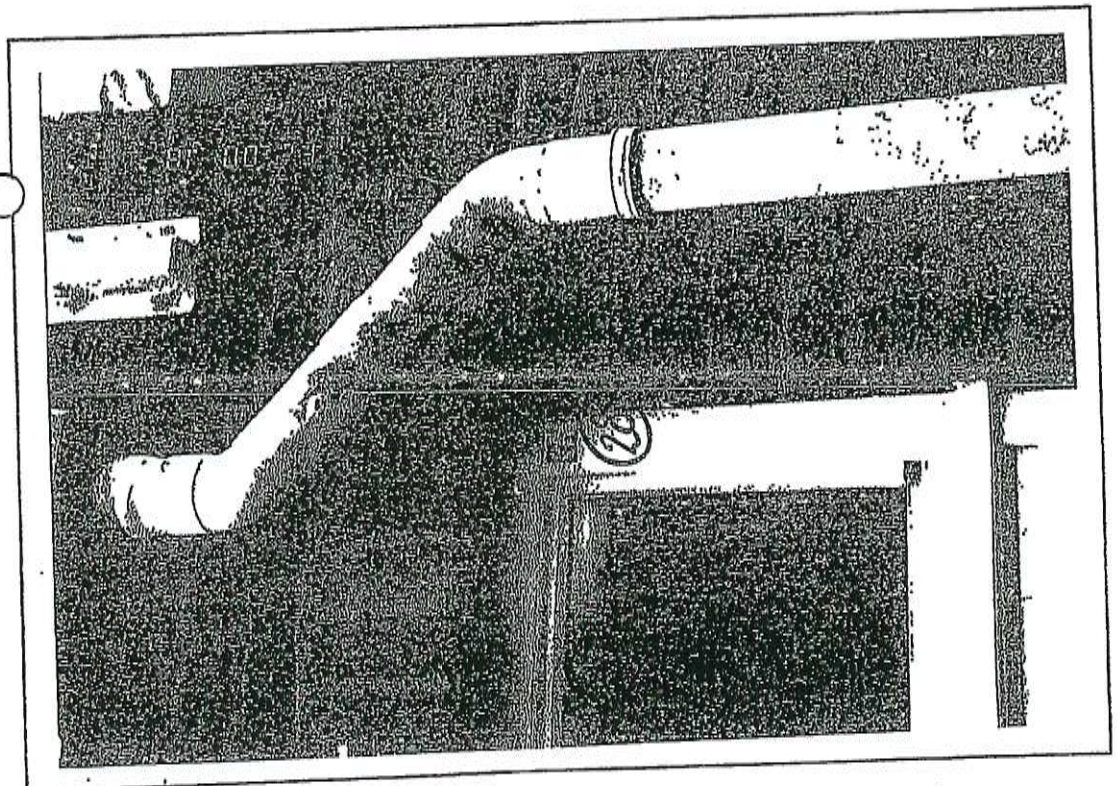


Foto 18

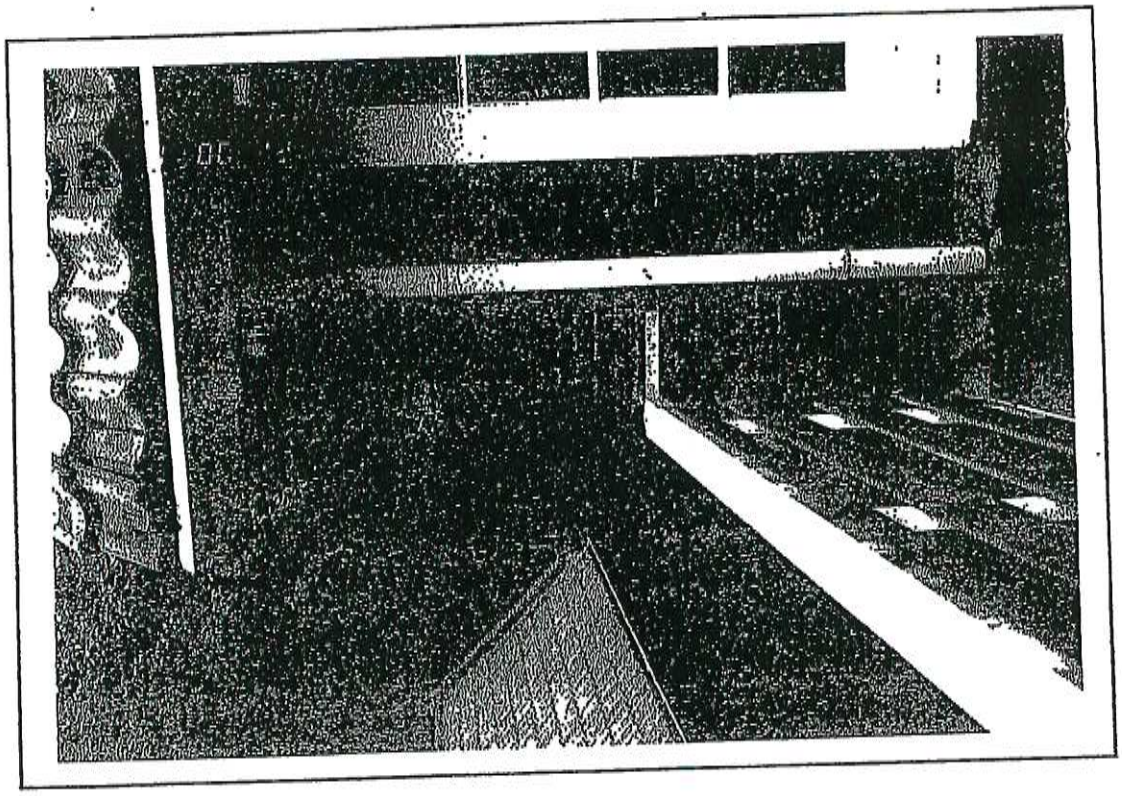


Foto 15

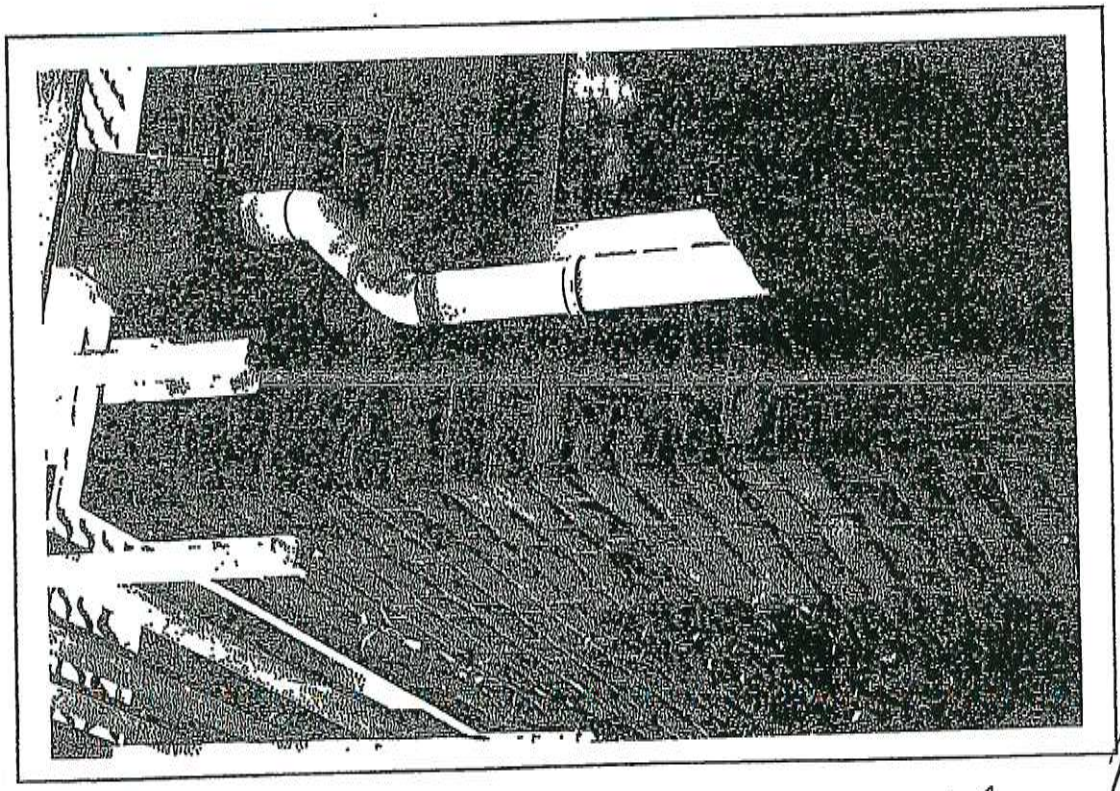


Foto 16

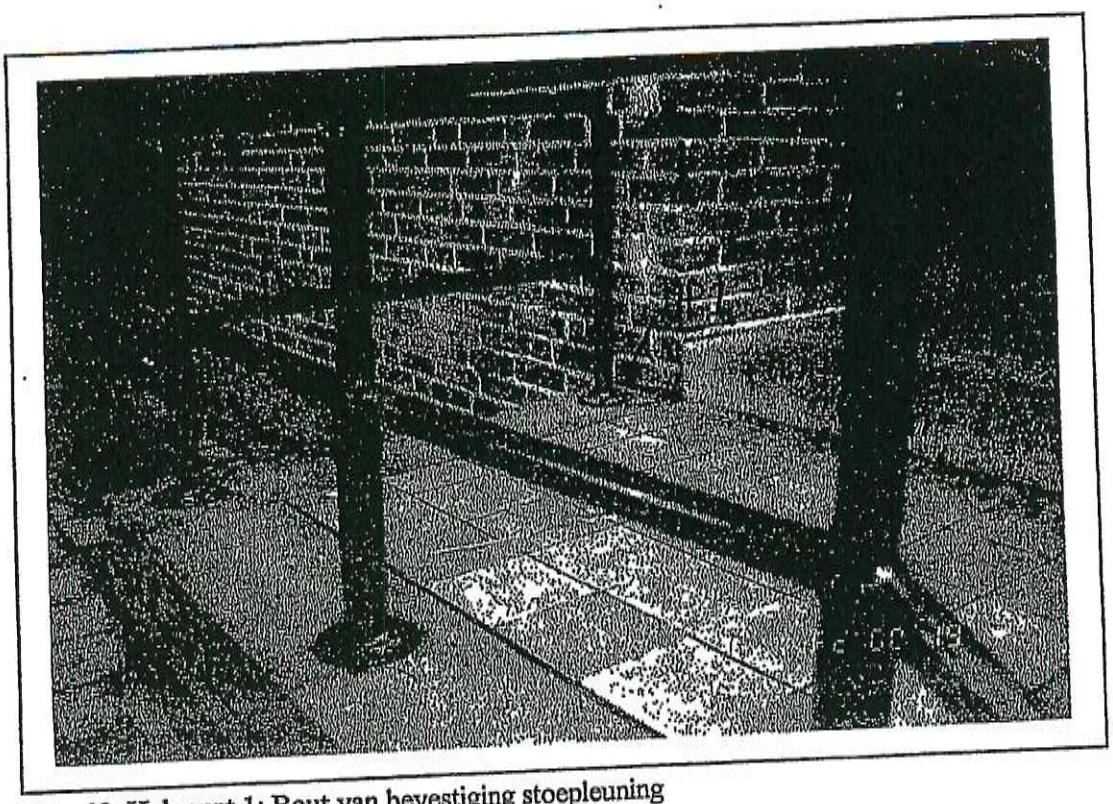


Foto 19: Hulppunt 1: Bout van bevestiging stoepleuning

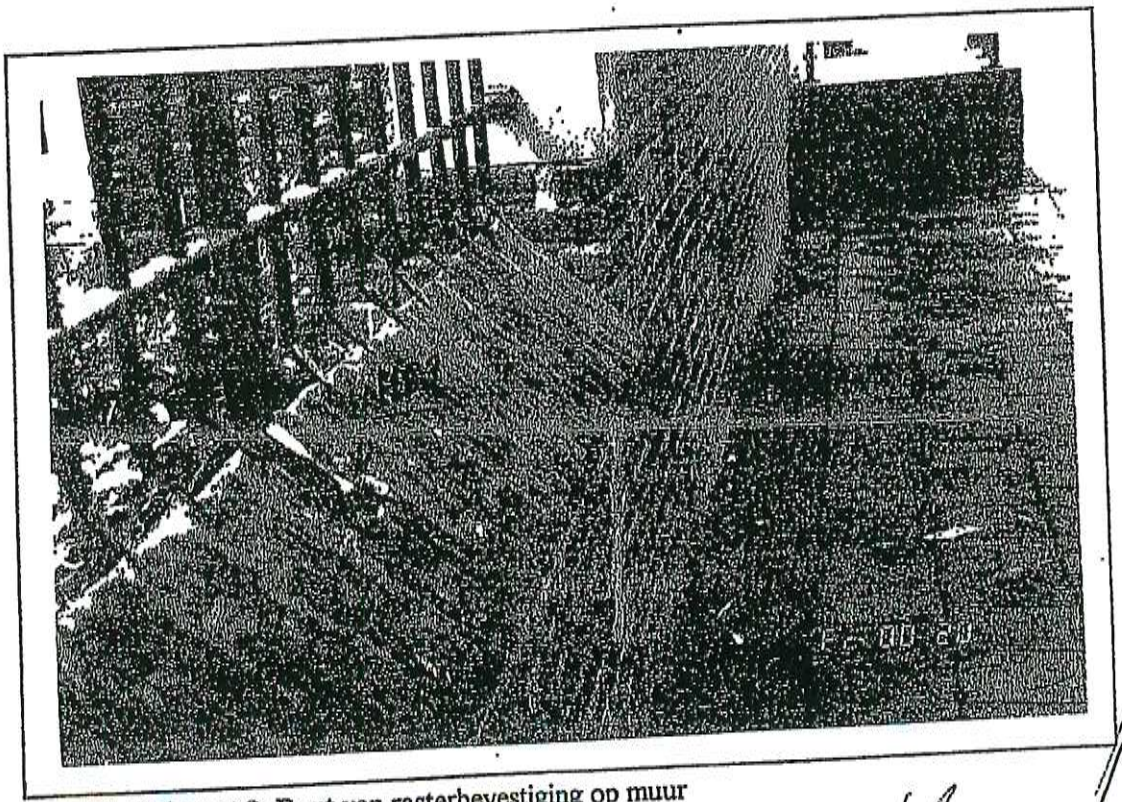


Foto 20: Hulppunt 2: Bout van rasterbevestiging op muur

INGENIEURSBUREAU
VAN WEE

Bijlage 1: Meetgegevens behorende bij de meting van 22 juli 1997

Meting : 1
Datum : 22 juli 1997.
Veldboeknummer : VB054

Standplaats : MP1
Instrument hoogte: 1.732
Landmeter : R. v.d. Oetelaar
Projectnummer : 97021

Begin oriëntering: HK1
Hor. Richt. : 000.0002
Vert. Hoek : 100.2920
Schuine Afstand : -
Hor. Afstand : -

Eind oriëntering : MP2
Hor. Richt. : 091.4778
Vert. Hoek : 103.9960
Schuine Afstand : 037.654
Hor. Afstand : 037.580

Pnt.	prisma hgt	Hor. Richt.	Vert. Richt.	Schuine Afstand	Hor. Afstand	Exc	Tek. Code	Verb. punt	
1	0.000	059.0874	090.3262	019.692	019.465		0	0	
2	0.000	065.7864	089.7634	018.588	018.348		0	0	
3	0.000	065.3812	094.9448	018.441	018.383		0	0	
4	0.000	069.4352	095.0808	017.905	017.852		0	0	
5	0.000	075.4210	094.8066	017.309	017.251		0	0	
6	0.000	072.2576	095.9306	017.582	017.546		0	0	
7	0.000	058.3938	101.3030	019.764	019.760		0	0	
8	0.000	065.0126	099.4688	018.447	018.446		0	0	
9	0.000	072.4620	099.6276	016.499	016.499		0	0	
10	0.050	207.8050	101.6536	012.324	012.320		101	0	
11	0.050	261.5388	118.7534	002.858	002.735		101	0	
12	1.420	057.5956	101.8388	019.714	019.706		101	0	
13	1.420	063.7128	102.3772	018.621	018.608		101	12	
14	1.420	065.6220	102.7148	018.340	018.323		101	13	
15	1.420	065.9254	102.7860	017.231	017.215		101	14	
16	1.420	072.5342	102.8022	016.482	016.466		101	15	
17	1.420	075.7742	102.7066	017.227	017.211		101	16	
18	1.420	078.1524	094.1082	017.105	017.032		101	17	
19	1.420	084.0346	094.9004	026.544	026.459		101	18	
20	1.420	085.2046	098.5052	030.629	030.621		101	19	
22	0.040	091.4776	103.9956	000.000	000.000		0	0	(= MP2)

Standplaats : MP2
Instrument hoogte: 1.690
Landmeter : R. v.d. Oetelaar
Projectnummer : 97021

Begin oriëntering: MP1
Hor. Richt. : 240.1758
Vert. Hoek : 099.5706
Schuine Afstand : 037.654
Hor. Afstand : 037.580

Eind oriëntering : SP1
Hor. Richt. : 240.1772
Vert. Hoek : 099.5752
Schuine Afstand : 037.580
Hor. Afstand : 037.580

Pnt.	prisma hgt	Hor. Richt.	Vert. Richt.	Schuine Afstand	Hor. Afstand	Exc	Tek. Code	Verb. punt
23	0.000	260.9874	080.5022	012.477	011.896		0	0
24	0.000	286.8044	086.7062	015.029	014.703		0	0
25	0.000	257.3294	083.0214	012.141	011.712		0	0
26	0.000	266.6550	091.6754	007.804	007.737		0	0
27	0.000	290.9370	093.5696	009.871	009.821		0	0
28	0.000	299.8952	094.1268	011.550	011.501		0	0

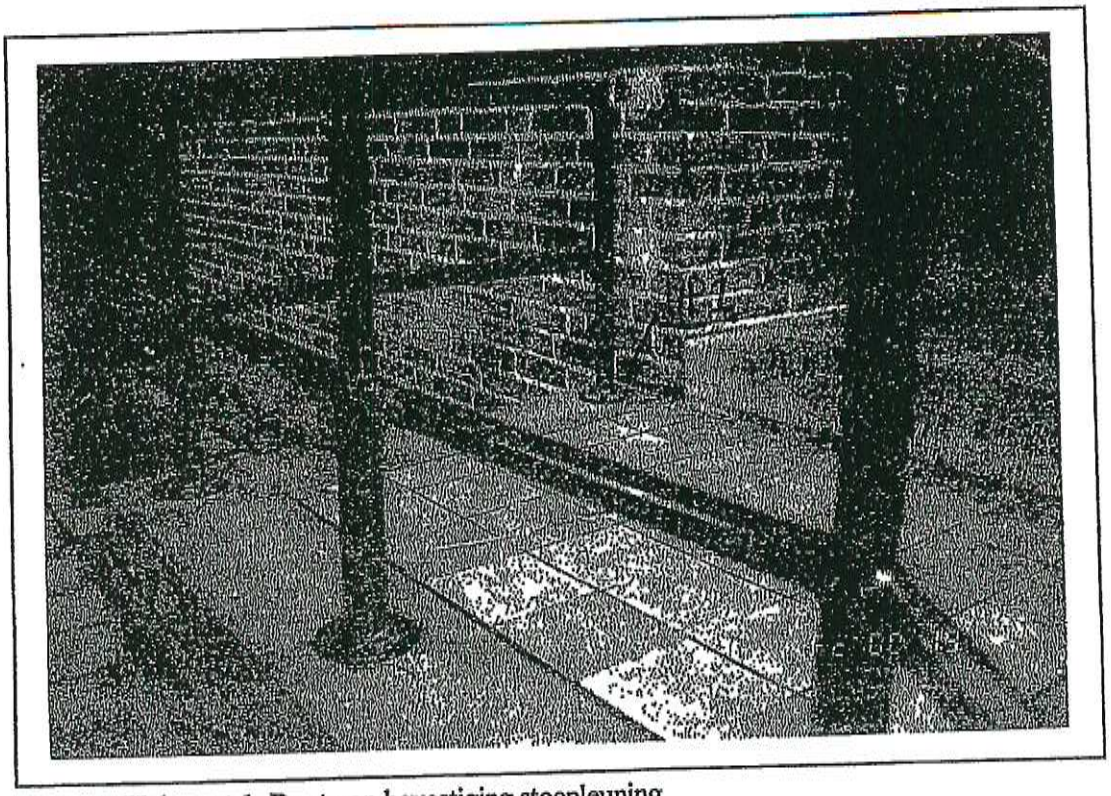


Foto 19: Hulppunt 1: Bout van bevestiging stoepleuning

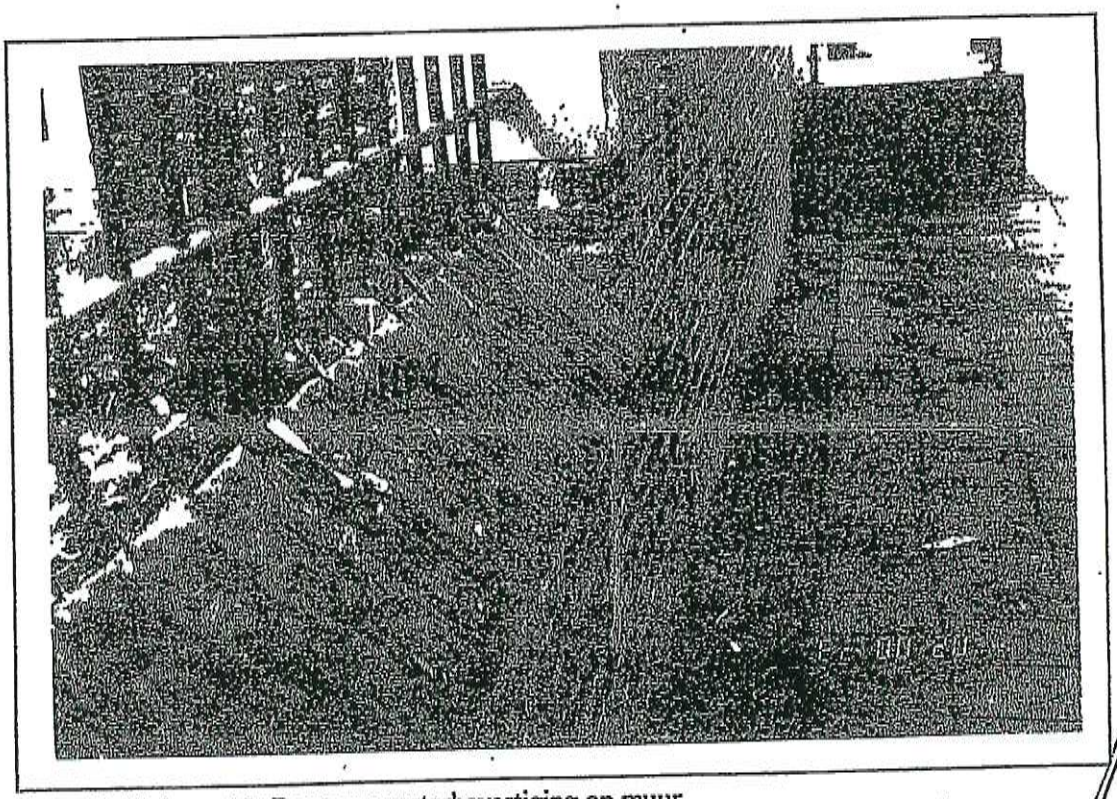


Foto 20: Hulppunt 2: Bout van rasterbevestiging op muur

Bijlage 2: Coördinaten behorende bij de meetgegevens van 22 juli 1997

Coordinatenbestand

Punt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Z-coördinaat
001	001016.999	001009.482	010.289
002	001016.874	001007.205	010.284
003	001016.860	001007.326	008.771
004	001016.793	001006.058	008.690
005	001016.705	001004.305	008.718
006	001016.752	001005.217	008.431
007	001017.151	001009.813	006.904
008	001016.875	001007.449	007.462
009	001015.768	001004.855	007.405
010	000996.875	000988.083	006.938
011	000997.562	000998.761	006.428
012	001016.980	001010.000	005.319
013	001016.866	001007.861	005.193
014	001016.832	001007.239	005.106
015	001015.847	001006.726	005.134
016	001015.742	001004.828	005.163
017	001016.690	001004.203	005.156
018	001016.660	001003.539	007.469
019	001026.278	001003.086	008.012
020	001030.472	001003.012	006.607
022	001037.580	001000.000	004.900
023	001026.314	001003.820	010.352
024	001026.648	001009.832	009.706
025	001026.291	001003.118	009.790
026	001030.503	001003.126	007.608
027	001030.719	001007.027	007.585
028	001030.779	001009.275	007.654

INGENIEURSBUREAU
VAN WEE

Bijlage 3: Meetgegevens behorende bij de meting van 2 september 1997

Meting : 2
Datum : 02 september 1997.
Veldboeknummer : VB067

Standplaats : MP1 Landmeter : R. v.d. Oetelaar
Instrument hoogte: 1.735 Projectnummer : 97021

Begin oriëntering: HK1 Eind oriëntering : MP2
Hor. Richt. : 000.0000 Hor. Richt. : 091.4882
Ver. Hoek : 100.3070 Ver. Hoek : 104.0028
Schuine Afstand : - Schuine Afstand : 037.682
Hor. Afstand : - Hor. Afstand : 037.608

Pnt.	prisma hgt	Hor. Richt.	Vert. Richt.	Schuine Afstand	Hor. Afstand	Exc	Tek. Code	Verb. punt
1	0.000	059.0978	090.3250	019.691	019.464		0	0
2	0.000	065.7954	089.7632	018.589	018.349		0	0
3	0.000	065.3908	094.9438	018.442	018.384		0	0
4	0.000	069.4446	095.0796	017.904	017.851		0	0
5	0.000	075.4284	094.8066	017.310	017.252		0	0
6	0.000	072.2644	095.9312	017.583	017.547		0	0
7	0.000	058.3992	101.3028	019.762	019.758		0	0
8	0.000	065.0198	099.4692	018.447	018.446		0	0
9	0.000	072.4708	099.6284	016.499	016.499		0	0

Standplaats : MP2 Landmeter : R. v.d. Oetelaar
Instrument hoogte: 1.754 Projectnummer : 97021

Begin oriëntering: MP1 Eind oriëntering : SP1
Hor. Richt. : 399.9998 Hor. Richt. : 000.0056
Ver. Hoek : 101.7364 Ver. Hoek : 101.7444
Schuine Afstand : 037.628 Schuine Afstand : 037.634
Hor. Afstand : 037.614 Hor. Afstand : 037.620

Pnt.	prisma hgt	Hor. Richt.	Vert. Richt.	Schuine Afstand	Hor. Afstand	Exc	Tek. Code	Verb. punt
10	0.000	020.8116	080.8112	012.457	011.895		0	0
11	0.000	017.1560	083.3402	012.124	011.711		0	0
12	0.000	046.6322	086.9662	015.015	014.701		0	0
13	0.000	026.4756	092.1848	007.794	007.735		0	0
14	0.000	050.7610	093.9742	009.865	009.821		0	0
15	0.000	059.7204	094.5050	011.543	011.500		0	0

Bijlage 2: Coördinaten behorende bij de meetgegevens van 22 juli 1997

Coordinatenbestand

Punt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Z-coördinaat
001	001016.999	001009.482	010.289
002	001016.874	001007.205	010.284
003	001016.860	001007.326	008.771
004	001016.793	001006.058	008.690
005	001016.705	001004.305	008.718
006	001016.752	001005.217	008.431
007	001017.151	001009.813	006.904
008	001016.875	001007.449	007.462
009	001015.768	001004.855	007.405
010	000996.875	000988.083	006.938
011	000997.562	000998.761	006.428
012	001016.980	001010.000	005.319
013	001016.866	001007.861	005.193
014	001016.832	001007.239	005.106
015	001015.847	001006.726	005.134
016	001015.742	001004.828	005.163
017	001016.690	001004.203	005.156
018	001016.660	001003.539	007.469
019	001026.278	001003.086	008.012
020	001030.472	001003.012	006.607
022	001037.580	001000.000	004.900
023	001026.314	001003.820	010.352
024	001026.648	001009.832	009.706
025	001026.291	001003.118	009.790
026	001030.503	001003.126	007.608
027	001030.719	001007.027	007.585
028	001030.779	001009.275	007.654

Bijlage 4: Coördinaten behorende bij de meetgegevens van 2 september 1997

Coordinatenbestand

Punt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Z-coördinaat
001	001017.000	001009.478	010.292
002	001016.876	001007.203	010.287
003	001016.862	001007.324	008.774
004	001016.793	001006.056	008.693
005	001016.707	001004.303	008.722
006	001016.754	001005.216	008.434
007	001017.150	001009.810	006.907
008	001016.876	001007.447	007.465
009	001015.769	001004.853	007.407
010	001026.315	001003.820	010.352
011	001026.292	001003.118	009.791
012	001026.650	001009.831	009.707
013	001030.504	001003.125	007.608
014	001030.719	001007.027	007.586
015	001030.780	001009.274	007.649

INGENIEURSBUREAU VAN WEE

Bijlage 5: Meetgegevens behorende bij de meting van 9 september 1998

Meting : 3
Datum : 09 september 1998.
Veldboeknummer : VB384

Standplaats : MP1
Instrument hoogte: 1.77
Landmeter : R. v.d. Oetelaar
Projectnummer : 97021

Begin oriëntering: HK1
Hor. Richt. : 000.0000
Ver. Hoek : 100.2910
Schuine Afstand : -
Hor. Afstand : -

Eind oriëntering : HK1
Hor. Richt. : 000.0004
Ver. Hoek : 100.2982
Schuine Afstand : -
Hor. Afstand : -

Pnt.	prisma hgt	Hor. Richt.	Vert. Richt.	Schuine Afstand	Hor. Afstand	Exc	Tek. Code	Verb. punt
1	0.000	059.0952	090.4240	019.690	019.468		0	0
2	0.000	065.7934	089.8660	018.587	018.352		0	0
3	0.000	065.3856	095.0472	018.443	018.387		0	0
4	0.000	069.4390	095.1842	017.909	017.858		0	0
5	0.000	075.4272	094.9160	017.313	017.258		0	0
6	0.000	072.2652	096.0410	017.583	017.549		0	0
7	0.000	058.3956	101.3988	019.768	019.763		0	0
8	0.000	065.2888	101.5638	niet gemeten			0	0
9	0.000	072.4672	099.7456	016.502	016.502		0	0

Standplaats : MP2
Instrument hoogte: 1.74
Landmeter : R. v.d. Oetelaar
Projectnummer : 97021

Begin oriëntering: MP1
Hor. Richt. : 359.8888
Ver. Hoek : 101.7692
Schuine Afstand : -
Hor. Afstand : -

Eind oriëntering : MP1
Hor. Richt. : 359.8964
Ver. Hoek : 101.7684
Schuine Afstand : -
Hor. Afstand : -

Pnt.	prisma hgt	Hor. Richt.	Vert. Richt.	Schuine Afstand	Hor. Afstand	Exc	Tek. Code	Verb. punt
10	0.000	380.6968	080.7108	012.466	011.898		0	0
11	0.000	377.0420	083.2324	012.132	011.714		0	0
12	0.000	006.5172	086.8792	015.021	014.703		0	0
13	0.000	386.3762	092.0238	007.798	007.737		0	0
14	0.000	010.6552	093.8452	009.869	009.823		0	0
15	0.000	019.6176	094.3640	011.547	011.502		0	0

INGENIEURSBUREAU VAN VLEET

Bijlage 4: Coördinaten behorende bij de meetgegevens van 2 september 1997

Coordinatenbestand

Punt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Z-coördinaat
001	001017.000	001009.478	010.292
002	001016.876	001007.203	010.287
003	001016.862	001007.324	008.774
004	001016.793	001006.056	008.693
005	001016.707	001004.303	008.722
006	001016.754	001005.216	008.434
007	001017.150	001009.810	006.907
008	001016.876	001007.447	007.465
009	001015.769	001004.853	007.407
010	001026.315	001003.820	010.352
011	001026.292	001003.118	009.791
012	001026.650	001009.831	009.707
013	001030.504	001003.125	007.608
014	001030.719	001007.027	007.586
015	001030.780	001009.274	007.649

Bijlage 6: Coördinaten behorende bij de meetgegevens van 9 september 1998

Coordinatenbestand

Punt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Z-coördinaat
001	001017.003	001009.481	010.294
002	001016.879	001007.205	010.289
003	001016.864	001007.327	008.776
004	001016.799	001006.059	008.696
005	001016.712	001004.305	008.724
006	001016.756	001005.216	008.436
007	001017.154	001009.814	006.909
008	niet gemeten		
009	001015.772	001004.855	007.409
010	001026.312	001003.820	010.355
011	001026.289	001003.118	009.794
012	001026.648	001009.832	009.709
013	001030.503	001003.127	007.609
014	001030.718	001007.029	007.588
015	001030.780	001009.276	007.656

Bijlage 6: Coördinaten behorende bij de meetgegevens van 9 september 1998

Coordinatenbestand

Punt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Z-coördinaat
001	001017.003	001009.481	010.294
002	001016.879	001007.205	010.289
003	001016.864	001007.327	008.776
004	001016.799	001006.059	008.696
005	001016.712	001004.305	008.724
006	001016.756	001005.216	008.436
007	001017.154	001009.814	006.909
008	niet gemeten		
009	001015.772	001004.855	007.409
010	001026.312	001003.820	010.355
011	001026.289	001003.118	009.794
012	001026.648	001009.832	009.709
013	001030.503	001003.127	007.609
014	001030.718	001007.029	007.588
015	001030.780	001009.276	007.656

Provincie Noord-Brabant
Dienst Waterstaat, Milieu en Vervoer

Provinciehuis
Brabantlaan 1
Correspondentie-adres:
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Fax: (073) 612 35 65
Telefoon (073) 681 28 12

VERZONDEN
15 JULI 1998

Ons kenmerk: 510344
Uw kenmerk : -
Afdeling : B&A
Doorkiesnr.: 6808119
Bijlagen : -
Datum : 14 juli 1998
Onderwerp : Bodemonderzoek.
Mariaplein, Vught.
Projectcode: NB/590/0076.

W.A.M. Kievits
Victorialaan 18
5261 AE VUGHT

Geachte heer/mevrouw Kievits,

Middels deze brief willen wij u informeren over het onderzoek naar de bodemverontreiniging ter plaatse van het Mariaplein en directe omgeving te Vught.
Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de provincie Noord-Brabant in het kader van de uitvoering van de Wet bodembescherming (Wbb).

Het bodemonderzoek naar de omvang van de verontreinigingen is afgerond en op basis daarvan is een risicoanalyse uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport Nader bodemonderzoek Mariaplein te Vught. Van bovengenoemd rapport worden, voor eenieder ter inzage, exemplaren toegestuurd aan de contactpersonen in deze, de heer M.A.J.J. Niesten, Mariaplein 4 en de heer G.C. Visser, Mariaplein 6 te Vught.

Onderstaand zullen de resultaten worden besproken. Daarbij wordt onder meer ingegaan op de verontreinigingssituatie, de resultaten van de risicobeoordeling en de te nemen vervolgstappen.

De onderzoekslocatie betreft een van oorsprong laaggelegen gebied, direct gelegen achter een dijk langs De Dommel (de huidige Taalstraat). Het terrein is opgehoogd met een laag van 1,5 m tot 2 m puinhoudende grond, waardoor het maaiveld op gelijke hoogte met de dijk (Taalstraat) is gebracht.

Het bodemonderzoek is opgebouwd uit een praktisch en een theoretisch gedeelte. Tijdens het praktisch gedeelte van het onderzoek zijn er grond- en grondwatermonsters op verschillende diepten genomen en zijn deze monsters geanalyseerd op verontreinigende stoffen. Dit deel van het onderzoek is uitgevoerd in fasen waarbij de resultaten van een fase bepalend zijn geweest voor de plaats van monstername en het analysepakket tijdens een volgende fase.
In het theoretisch gedeelte van het onderzoek is vervolgens aan de hand van de verkregen resultaten bepaald of er in de huidige situatie risico's bestaan voor de volksgezondheid of het milieu.

Brabant
Onverdeeld sterk

EB

Verontreinigingssituatie
Bij verontreinigingen in de bodem wordt onderscheid gemaakt tussen grondverontreiniging (immobiel) en grondwaterverontreiniging (mobiel). De belangrijkste verontreinigende stoffen die in de grond voorkomen zijn polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en enkele zware metalen waaronder lood. De verhoogde concentraties PAK en zware metalen in de bodem zijn het gevolg van het voorkomen van puin, sintels en kolengruis.
Uit het grondwateronderzoek is gebleken dat deze verontreinigingen niet en op sommige plaatsen in geringe mate voorkomen in het grondwater.

Risico-evaluatie
Op basis van bovenstaande verontreinigingsgegevens is conform de systematiek van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) een risico-evaluatie uitgevoerd. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en risico's ten aanzien van verspreiding van de verontreinigingen.

Samenvattend zijn de conclusies van het rapport als volgt:
1. bij het huidig gebruik ("wonen met tuin") is er geen sprake van gezondheidsrisico's voor de bewoners van de locatie.
   Bij de berekening is uitgegaan van de standaardsituaties zoals deze zijn ontwikkeld door het Ministerie van VROM. In de standaardsituatie "wonen met tuin" wordt ervan uitgegaan dat maximaal 10% van de totale consumptie aan groente en fruit afkomstig is uit eigen tuin;
2. er is geen sprake van ecologische risico's;
3. er is geen sprake van verspreidingsrisico's.

Saneringstermijn
Op grond van bovenstaande conclusies is er, conform de Wbb, geen sprake van een saneringsurgentie.
In de huidige regelgeving betekent dit dat er vooralsnog geen saneringsmaatregelen nodig worden geacht.

Aanbevelingen
- Aanbevolen wordt bij graafwerkzaamheden in puinhoudende grond de door de arbeidsinspectie voorgeschreven veiligheidsvoorzieningen in acht te nemen en eventueel vrijkomende puinhoudende grond, in overleg met de gemeente, op verantwoorde wijze af te voeren.

- Tevens wordt aanbevolen om bij renovatie van drinkwaterleidingen de nieuwe leidingen in een zandbed te leggen, zodat contact met puinhoudende (verontreinigde) grond wordt vermeden.

- Voor de tuinen van Mariaplein 1 tot en met 7 en de Deken van Osstraat 5 tot en met 8 wordt geadviseerd de tuinen in de toekomst niet (volledig) in te richten als moestuinen en de consumptie van groenten uit eigen tuin te beperken tot maximaal 10% van de totale groenteconsumptie.

Provincie Noord-Brabant
Dienst Waterstaat, Milieu en Vervoer

Provinciehuis
Brabantlaan 1
Correspondentie-adres:
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Fax: (073) 612 35 65
Telefoon (073) 681 28 12

VERZONDEN
15 JULI 1998

Ons kenmerk: 510344
Uw kenmerk : -
Afdeling : B&A
Doorkiesnr.: 6808119
Bijlagen : -
Datum : 14 juli 1998
Onderwerp : Bodemonderzoek.
Mariaplein, Vught.
Projectcode: NB/590/0076.

W.A.M. Kievits
Victorialaan 18
5261 AE VUGHT

Geachte heer/mevrouw Kievits,

Middels deze brief willen wij u informeren over het onderzoek naar de bodemverontreiniging ter plaatse van het Mariaplein en directe omgeving te Vught.
Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de provincie Noord-Brabant in het kader van de uitvoering van de Wet bodembescherming (Wbb).

Het bodemonderzoek naar de omvang van de verontreinigingen is afgerond en op basis daarvan is een risicoanalyse uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport Nader bodemonderzoek Mariaplein te Vught. Van bovengenoemd rapport worden, voor eenieder ter inzage, exemplaren toegestuurd aan de contactpersonen in deze, de heer M.A.J.J. Niesten, Mariaplein 4 en de heer G.C. Visser, Mariaplein 6 te Vught.

Onderstaand zullen de resultaten worden besproken. Daarbij wordt onder meer ingegaan op de verontreinigingssituatie, de resultaten van de risicobeoordeling en de te nemen vervolgstappen.

De onderzoekslocatie betreft een van oorsprong laaggelegen gebied, direct gelegen achter een dijk langs De Dommel (de huidige Taalstraat). Het terrein is opgehoogd met een laag van 1,5 m tot 2 m puinhoudende grond, waardoor het maaiveld op gelijke hoogte met de dijk (Taalstraat) is gebracht.

Het bodemonderzoek is opgebouwd uit een praktisch en een theoretisch gedeelte. Tijdens het praktisch gedeelte van het onderzoek zijn er grond- en grondwatermonsters op verschillende diepten genomen en zijn deze monsters geanalyseerd op verontreinigende stoffen. Dit deel van het onderzoek is uitgevoerd in fasen waarbij de resultaten van een fase bepalend zijn geweest voor de plaats van monstername en het analysepakket tijdens een volgende fase.
In het theoretisch gedeelte van het onderzoek is vervolgens aan de hand van de verkregen resultaten bepaald of er in de huidige situatie risico's bestaan voor de volksgezondheid of het milieu.

Brabant Onverdeeld sterk

Op basis van bovengenoemd rapport Nader bodemonderzoek Mariaplein te Vught zullen wij de conclusies omtrent de urgentie van sanering definitief in een beschikking vaststellen. Het rapport zal daarbij ter inzage worden gelegd. Hieromtrent zullen wij u binnen enkele weken nader informeren middels een publicatie in het Brabants Dagblad.

Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van het bovenstaande vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de heer drs. J. van Kleef (tel. 073-6808119) van het bureau Bodemsanering van onze dienst Waterstaat, Milieu en Vervoer.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,
het hoofd van het bureau Bodemsanering,

ing. H.J. van Zoelen.

7. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

7.1 CONCLUSIES

Algemeen
Conform de gestelde hypothese is de bodemverontreiniging duidelijk gerelateerd aan het voorkomen van puin in de bovengrond en ondiepe ondergrond. De puinlaag is met name te vinden onder en naast het voormalige fabriekspand van Grasso en is waarschijnlijk aangebracht in het kader van het bouwrijp maken van het terrein (ophogen van de van oorsprong natte, laaggelegen grond). Ten zuiden van Mariaplein wordt in de ophooglaag geen puin aangetroffen. Naast de aan puin gerelateerde verontreiniging is er geen aanwijziging voor een heterogene verontreiniging gerelateerd aan de voormalige bedrijfsactiviteiten. Op vier deellocaties (A2, C3, D en I2) heeft uitloging van PAK en enkele zware metalen naar de ondergrond plaatsgevonden, waarbij de concentratie PAK in de ondergrond de interventiewaarde op 2 deellocaties (A2 en C3) overschrijdt. Op deze locaties is geen PAK in het grondwater aangetroffen zodat gesteld kan worden dat er geen uitloging naar het grondwater heeft plaatsgevonden.

Risico-evaluatie
Aangezien de interventiewaarde wordt overschreden in een volume grond groter dan 25 m^3 is er in de zin van de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Uit de risico-evaluatie en de aanvullende beoordeling van humane risico's blijkt dat er geen sprake is van een urgent geval van bodemverontreiniging op basis van humane risico's. Op basis van het onderzoek naar de gastro-intestinale absorptie en de uitgevoerde risico-evaluatie, wordt (rekeninghoudend met een geringe consumptie van groenten uit de tuinen) geconcludeerd dat er geen sprake is van gezondheidsrisico's als gevolg van de aangetroffen bodemverontreinigingen.

Er zijn tevens geen ecologische en verspreidings risico's.

Er is derhalve op basis van de risico-evaluatie geen sprake van een urgent geval van ernstige bodemverontreiniging.

Op basis van bovengenoemd rapport Nader bodemonderzoek Mariaplein te Vught zullen wij de conclusies omtrent de urgentie van sanering definitief in een beschikking vaststellen. Het rapport zal daarbij ter inzage worden gelegd. Hieromtrent zullen wij u binnen enkele weken nader informeren middels een publicatie in het Brabants Dagblad.

Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van het bovenstaande vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de heer drs. J. van Kleef (tel. 073-6808119) van het bureau Bodemsanering van onze dienst Waterstaat, Milieu en Vervoer.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,
het hoofd van het bureau Bodemsanering,

ing. H.J. van Zoelen.

Conclusies per deellocatie
Hieronder worden per deellocatie (onderscheiden naar aard en voorkomen van puin) de belangrijkste resultaten samengevat:

A1: **Puin/grindpad**
De verontreiniging is gerelateerd aan tot 1-5 % puin in de bovengrond en 1-5% kolengruis in de ondergrond. Alhoewel de concentraties Cu (220) en PAK (140) de interventiewaarde overschrijden is er bij huidig gebruik geen sprake van humane risico's.

A2: **Verhardingslaag bij garages**
In de bovengrond zijn geen overschrijdingen van de tussenwaarde aangetroffen. Dus er is geen sprake van humane risico's. In de licht puinhoudende ondergrond (0,5-2,0 m-mv) wordt door Cu (140 mg/kg) de interventiewaarde overschreden. Door lood wordt de tussenwaarde overschreden (240 mg/kg). Op ca. 2 m-mv is in boring 120 een humeuze laag aangetroffen (mogelijk poelbodem), waarin geen overschrijdingen van de tussenwaarde worden aangetroffen. In de oorspronkelijke ondergrond wordt door PAK (140 mg/kg ds) de interventiewaarde overschreden, hetgeen duidt op uitspoeling van PAK uit de bovenliggende puinhoudende grond. In het grondwater is echter geen PAK aangetoond, hetgeen betekend dat geen uitloging naar het grondwater heeft plaatsgevonden.

A3: **Verhardingslaag voormalige toegangsweg fabrieksterrein**
Het betreft een verhardingslaag (0-0,3 m-mv), zodat er geen sprake is van bodemverontreiniging.

B1: **Achtertuinen van Deken van Ossstraat 2 t/m 6**
In de bovengrond wordt de tussenwaarde overschreden door lood (290 mg/kg ds) en de streefwaarde door Cu (37 mg/kg ds) en Zn (110 mg/kg ds). In de ondergrond wordt door lood, koper en PAK de streefwaarde overschreden. Bij het huidig gebruik is er geen sprake van humane risico's.

B2: **Parkeerplaats (perceel behorend bij Deken van ossstraat 1)**
Zowel in boven- als ondergrond sterke puinbijmenging (ca. 30%). Bij het huidig gebruik is er geen sprake van humane risico's.

C1,2,3: **Voor- en achtertuinen van Mariaplein**
In de voor- en achtertuinen van de huizen van Mariaplein 1 t/m 7 wordt een zeer sterke puinbijmenging aangetroffen (10-80% puin, koolresten, lavabrokken, glas, kalkzandcement, etc.) De gemiddelde kwaliteit van de bovengrond is door middel van mengmonsters van 10 boringen per achtertuin en 2 per voortuin bepaald. Daaruit blijkt dat in enkele tuinen de interventiewaarde wordt overschreden in de bovengrond door Cu, Ni, Zn en PAK. In de puinhoudende ondiepe ondergrond (0,5-1,0 m -mv) wordt de interventiewaarde in mengmonsters overschreden door: Cu, As, Ni, Pb en PAK. Een overschrijding van de I-waarde door minérale olie is het gevolg van een verstoring van analyse door de hoge concentratie PAK. Gemiddeld gesproken is er in de tuinen geen risico als gevolg van ingestie van grond en consumptie van moestuinproducten.

In de oorspronkelijke ondergrond van C3 (2-2,5 m -mv) is een overschrijding van de I-waarde door PAK gemeten (94 mg/kg ds), waarvoor geen zinnige aanwijzingen waren. De tussenwaarde wordt door koper, lood en nikkel overschreden. Uitloging naar het grondwater is niet waargenomen.

D: **Plantsoen/grasveld**
Diep humeus profiel met naar de diepte toenemende puinbijmenging. In de bovengrond wordt door zink (340 mg/kg ds) de interventiewaarde overschreden. De concentraties koper (74) en PAK (24 mg/kg ds) overschrijden de tussenwaarde. De concentraties leveren geen humane risico's op. In de puinhoudende ondergrond wordt de interventiewaarde door koper (130 mg/kg ds), lood (380 mg/kg ds) en zink (1500 mg/kg ds) overschreden. In de oorspronkelijke ondergrond (2-2,5 m -mv) wordt de tussenwaarde niet overschreden. Alleen zink (84 mg/kg ds) en PAK (0,38 mg/kg ds) overschrijden de streefwaarde. Hieruit valt af te leiden dat hier nauwelijks uitloging plaatsvindt.

E: **Grens van het voormalige fabrieksgebouw**
Lichte puinbijmenging (1-10%) in boven- en ondergrond, langs de grens van het voormalige fabrieksgebouw. Dit gebied is geplaveid en de verontreiniging levert derhalve geen humane risico's op.

F: **Grens van het voormalige fabrieksgebouw**
Puinfundering van voormalige fabriek, met daarnaast mogelijk ophooglaag met puinbijmenging. Gezien het gebruik en de bestrating zijn er geen humane risico's.

G+H: **RK-kerk en binnentuin Taalstraat 51**
Lokaal puinbijmenging in de bovengrond (1-5%) en ondergrond (5-30%). Geen overschrijdingen van de tussenwaarde. Bij het huidige gebruik zijn er geen humane risico's.

I: **Tuin bejaardentehuis Mariënhof**
In de ondergrond worden lokaal sterke puinbijmenging aangetroffen. In de bovengrond worden geen overschrijdingen van de tussenwaarde gemeten. In de puinhoudende ondergrond wordt de interventiewaarde overschreden door de concentratie koper (150 mg/kg ds) en PAK (170 mg/kg ds). De tussenwaarde wordt door lood (150 mg/kg ds) en arseen (28) overschreden. In de ondergrond overschrijdt de concentratie koper de I-waarde, doch er is geen uitloging naar het grondwater gemeten. Bij het huidige gebruik zijn er geen humane risico's.

J: **Tuin (laaggelegen; oorspronkelijk maaiveld)**
In boven- en ondergrond wordt geen puin aangetroffen. In de bovengrond wordt de streefwaarde alleen in licht mate door kwik overschreden (te beschouwen als achtergrond-concentratie).

K: **Moestuin**
Geen puin aangetroffen. In de bovengrond worden de streefwaarden niet overschreden, er is geen sprake van bodemverontreiniging.

Conclusies per deellocatie
Hieronder worden per deellocatie (onderscheiden naar aard en voorkomen van puin) de belangrijkste resultaten samengevat:

A1: **Puin/grindpad**
De verontreiniging is gerelateerd aan tot 1-5 % puin in de bovengrond en 1-5% kolengruis in de ondergrond. Alhoewel de concentraties Cu (220) en PAK (140) de interventiewaarde overschrijden is er bij huidig gebruik geen sprake van humane risico's.

A2: **Verhardingslaag bij garages**
In de bovengrond zijn geen overschrijdingen van de tussenwaarde aangetroffen. Dus er is geen sprake van humane risico's. In de licht puinhoudende ondergrond (0,5-2,0 m-mv) wordt door Cu (140 mg/kg) de interventiewaarde overschreden. Door lood wordt de tussenwaarde overschreden (240 mg/kg). Op ca. 2 m-mv is in boring I20 een humieuze laag aangetroffen (mogelijk poelbodem), waarin geen overschrijdingen van de tussenwaarde worden aangetroffen. In de oorspronkelijke ondergrond wordt door PAK (140 mg/kg ds) de interventiewaarde overschreden, hetgeen duidt op uitspoeling van PAK uit de bovenliggende puinhoudende grond. In het grondwater is echter geen PAK aangetoond, hetgeen betekend dat geen uitloging naar het grondwater heeft plaatsgevonden.

A3: **Verhardingslaag voormalige toegangsweg fabrieksterrein**
Het betreft een verhardingslaag (0-0,3 m-mv), zodat er geen sprake is van bodemverontreiniging.

B1: **Achtertuinen van Deken van Ossstraat 2 t/m 6**
In de bovengrond wordt de tussenwaarde overschreden door lood (290 mg/kg ds) en de streefwaarde door Cu (37 mg/kg ds) en Zn (110 mg/kg ds). In de ondergrond wordt door lood, koper en PAK de streefwaarde overschreden. Bij het huidig gebruik is er geen sprake van humane risico's.

B2: **Parkeerplaats (perceel behorend bij Deken van ossstraat 1)**
Zowel in boven- als ondergrond sterke puinbijmenging (ca. 30%). Bij het huidig gebruik is er geen sprake van humane risico's.

C1,2,3: **Voor- en achtertuinen van Mariaplein**
In de voor- en achtertuinen van de huizen van Mariaplein 1 t/m 7 wordt een zeer sterke puinbijmenging aangetroffen (10-80% puin, koolresten, lavabrokken, glas, kalkzandcement, etc.) De gemiddelde kwaliteit van de bovengrond is door middel van mengmonsters van 10 boringen per achtertuin en 2 per voortuin bepaald. Daaruit blijkt dat in enkele tuinen de interventiewaarde wordt overschreden in de bovengrond door Cu, Ni, Zn en PAK. In de puinhoudende ondiepe ondergrond (0,5-1,0 m -mv) wordt de interventiewaarde in mengmonsters overschreden door: Cu, As, Ni, Pb en PAK. Een overschrijding van de I-waarde door minerale olie is het gevolg van een verstoring van analyse door de hoge concentratie PAK. Gemiddeld gesproken is er in de tuinen geen risico als gevolg van ingestie van grond en consumptie van moestuinproducten.

7.2 AANBEVELINGEN

Aanbevolen wordt bij graafwerkzaamheden in puinhoudende grond de voorgeschreven veiligheidsvoorzieningen in acht te nemen (zoals beschreven in het P-blad 174 van de arbeidsinspectie, zie paragraaf 6.3), en de vrijkomende puinhoudende grond op verantwoorde wijze af te voeren. Aanbevolen wordt om in geval van afvoer de puinhoudende grond te zeven (fractie groter dan 32 mm). Vervolgens is op basis van de concentraties zware metalen en PAK in de grond- en puinfractie de mogelijke bestemming van het materiaal vast te stellen.

Aanbevolen wordt om bij renovatie van drinkwaterleidingen de nieuwe leidingen in een zandbed te leggen, zodat contact met puinhoudende (verontreinigde) grond wordt vermeden.

Om te voorkomen dat er in de toekomst een hogere blootstelling aan lood vanuit de bodem plaatsvindt wordt aanbevolen de bewoners te adviseren de tuinen in de toekomst niet (volledig) in te richten als moestuinen, en de consumptie van groenten uit eigen tuin te beperken tot maximaal 10% van de totale groenteconsumptie. Dit advies geldt voor de tuinen Mariaplein 1 t/m 7 en de Deken van Ossstraat 5 t/m 8. Voor de overige tuinen die aanvullend zijn onderzocht (Deken van Ossstraat 2, 3 en 4 en Taalstraat 51) is, gezien de lagere loodgehalten die hier zijn aangetroffen, een dergelijk advies niet nodig.

FEB

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven

Resultaat van onderzoek naar erfdienstbaarheden

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers te Eindhoven verklaart dat op verzoek van de aanvrager onderzoek in de openbare registers is gedaan naar inschrijvingen die mogelijk erfdienstbaarheden bevatten **ten laste van** het perceel kadastraal bekend gemeente Vught, sectie K nummer 879, inzake de periode van 3 mei 2006 tot 1 januari 1929 (volledig onderzoek).

I Voor dat doel werden de volgende inschrijvingen in de openbare registers ingezien:

Deel 12595 nummer 46	Deel 7442 nummer 72	Deel 7155 nummer 18
Deel 5933 nummer 20	Deel 5568 nummer 33	Deel 4217 nummer 109
Deel 4145 nummer 52	Deel 2552 nummer 89	Deel 2275 nummer 152
Deel 2199 nummer 82	Deel 2171 nummer 123	Deel 2130 nummer 96
Deel 2105 nummer 64		

II Gebleken is dat in genoemde inschrijvingen de volgende tekst voorkomt die mogelijk de gevraagde erfdienstbaarheden betreft:

Akte ingeschreven te Eindhoven op 18 juni 1952 in deel 2552 nr. 89 (verleden op 28 mei en 5 juni 1952 voor notaris Frank ter standplaats Vught):
"6. Indien het hierna sub III te omschrijven onroerend goed niet in massa afgaat, worden ten behoeve en ten laste van de kopen I en II over en weder zodanige erfdienstbaarheden gevestigd, waardoor de toestand, waarin die onroerende goederen zich ten opzichte van elkander bevinden, wordt gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de afvoer van gootwater, hemelwater en faecaliën door riolering als anderszins, eventuele inbalking en inankering, toevoer van licht, lucht enzovoorts, zijnde daaronder niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen, terwijl in dat geval de muren, welke kopen I en II van elkander schieden, gemene muren zullen zijn en de eigendomsgrens door het hart dier muren zal lopen."

En afstand van de erfdienstbaarheid gevestigd in akte 2275/152.

Het Kadaster bevordert de rechtszekerheid bij het maatschappelijk verkeer in vastgoed

7.2 AANBEVELINGEN

Aanbevolen wordt bij graafwerkzaamheden in puinhoudende grond de voorgeschreven veiligheidsvoorzieningen in acht te nemen (zoals beschreven in het P-blad 174 van de arbeidsinspectie, zie paragraaf 6.3), en de vrijkomende puinhoudende grond op verantwoorde wijze af te voeren. Aanbevolen wordt om in geval van afvoer de puinhoudende grond te zeven (fractie groter dan 32 mm). Vervolgens is op basis van de concentraties zware metalen en PAK in de grond- en puinfractie de mogelijke bestemming van het materiaal vast te stellen.

Aanbevolen wordt om bij renovatie van drinkwaterleidingen de nieuwe leidingen in een zandbed te leggen, zodat contact met puinhoudende (verontreinigde) grond wordt vermeden.

Om te voorkomen dat er in de toekomst een hogere blootstelling aan lood vanuit de bodem plaatsvindt wordt aanbevolen de bewoners te adviseren de tuinen in de toekomst niet (volledig) in te richten als moestuinen, en de consumptie van groenten uit eigen tuin te beperken tot maximaal 10% van de totale groenteconsumptie. Dit advies geldt voor de tuinen Mariaplein 1 t/m 7 en de Deken van Ossstraat 5 t/m 8. Voor de overige tuinen die aanvullend zijn onderzocht (Deken van Ossstraat 2, 3 en 4 en Taalstraat 51) is, gezien de lagere loodgehalten die hier zijn aangetroffen, een dergelijk advies niet nodig.

Akte ingeschreven te Eindhoven op 19 november 1940 in deel 2275 nr. 152 (verleden op 10 november 1940, onderhandse akte): vestiging, later vervallen bij 2552/89

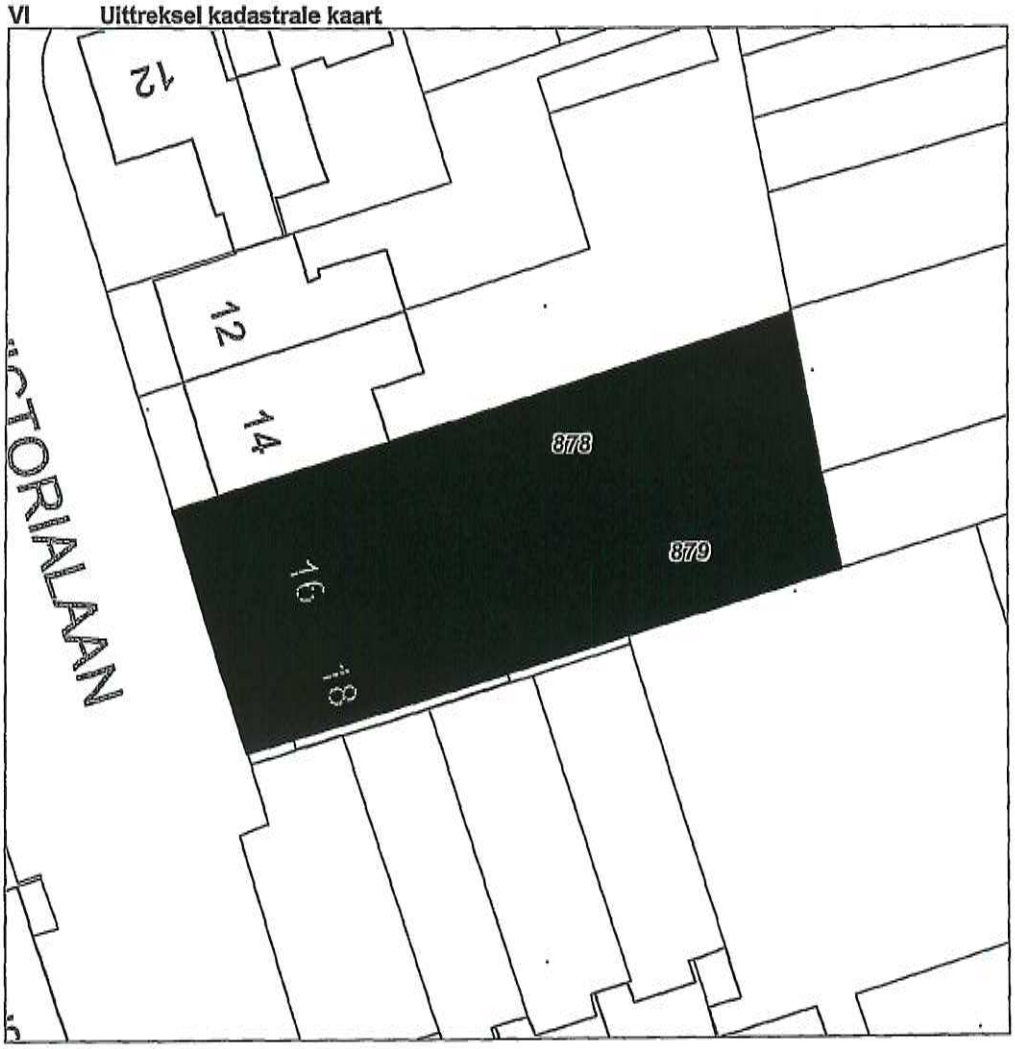
Akte ingeschreven te Eindhoven op 18 mei 1936 in deel 2172 nr. 123 (verleden op 21 april en 5 mei 1936 voor notaris Lobach ter standplaats 's-Hertogenbosch):
Ten gebruike, ten nutte en ten laste van de te verkoopen perceelen over en weder worden verleend en gevestigd de volgende erfdienstbaarehden:
a dat de erfsluiting of erfscheiding van de te verkoopen perceelen niet anders mag geschieden dan door een haag of rasterwerk
b dat in het pand, dat eventueel op het te verkoopene wordt opgericht, nimmer mag worden gevestigd een bakkerij, smederij, wascherij, cafe, bierhuis, kinderspeeltuin of eenige andere inrichting waarin spijzen of dranken om ter plaatse gecomsumeerd te worden worden verkocht, zulks in verband met den aard van het te verkoopene als villapand.

Voor heersende erfdienstbaarheden zie: 7155/18 en 5933/20

III Een afschrift van genoemde ingeschreven akten gaat hierbij.

IV Er zijn geen voorlopige aantekeningen:

VI Uittreksel kadastrale kaart



akte 2552/89

De legenda staat weergegeven onder het laatste kaartje

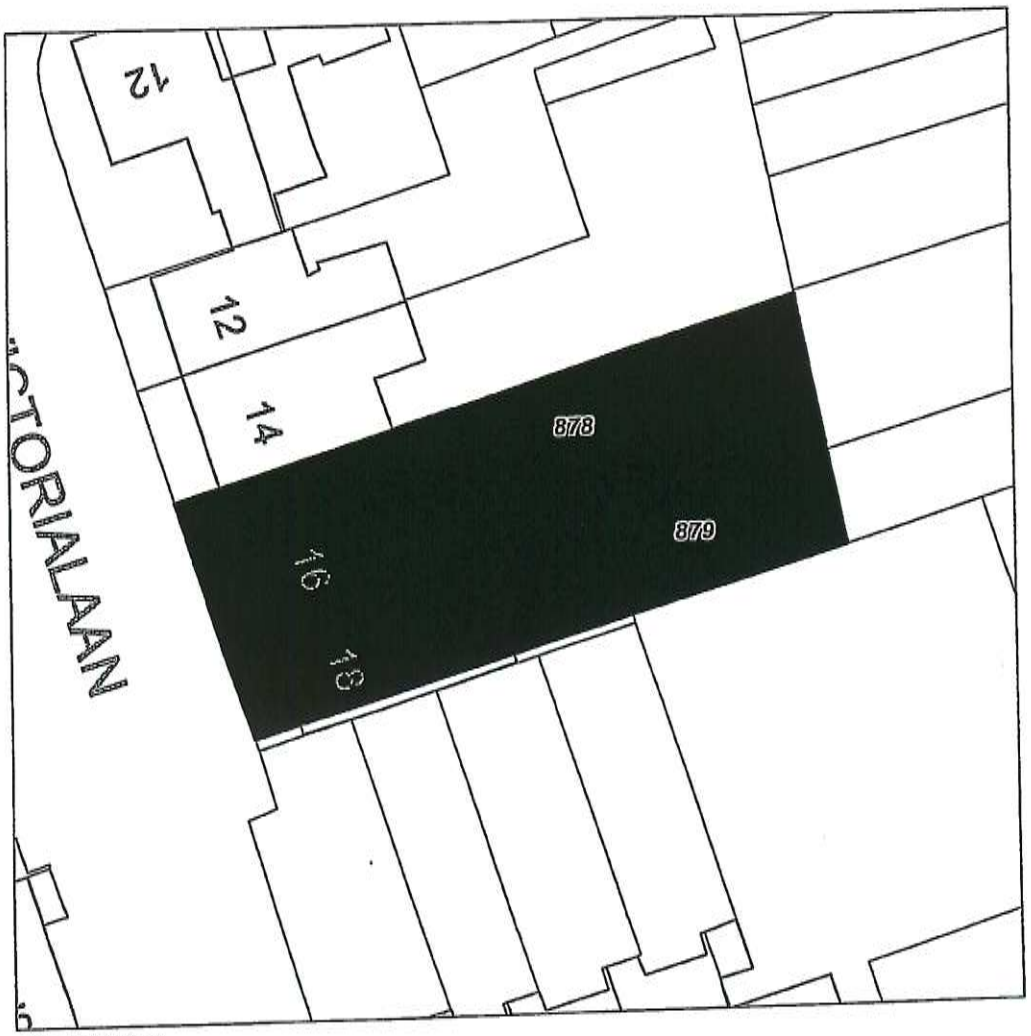
Akte ingeschreven te Eindhoven op 19 november 1940 in deel 2275 nr. 152 (verleden op 10 november 1940, onderhandse akte): vestiging, later vervallen bij 2552/89

Akte ingeschreven te Eindhoven op 18 mei 1936 in deel 2172 nr. 123 (verleden op 21 april en 5 mei 1936 voor notaris Lobach ter standplaats 's-Hertogenbosch):
Ten gebruike, ten nutte en ten laste van de te verkoopen perceelen over en weder worden verleend en gevestigd de volgende erfdienstbaarehden:
a dat de erfsluiting of erfscheiding van de te verkoopen perceelen niet anders mag geschieden dan door een haag of rasterwerk
b dat in het pand, dat eventueel op het te verkoopene wordt opgericht, nimmer mag worden gevestigd een bakkerij, smederij, wascherij, cafe, bierhuis, kinderspeeltuin of eenige andere inrichting waarin spijzen of dranken om ter plaatse gecomsumeerd te worden worden verkocht, zulks in verband met den aard van het te verkoopene als villapand.

Voor heersende erfdienstbaarheden zie: 7155/18 en 5933/20

III Een afschrift van genoemde ingeschreven akten gaat hierbij.

IV Er zijn geen voorlopige aantekeningen:



akte 2171/123

Legenda

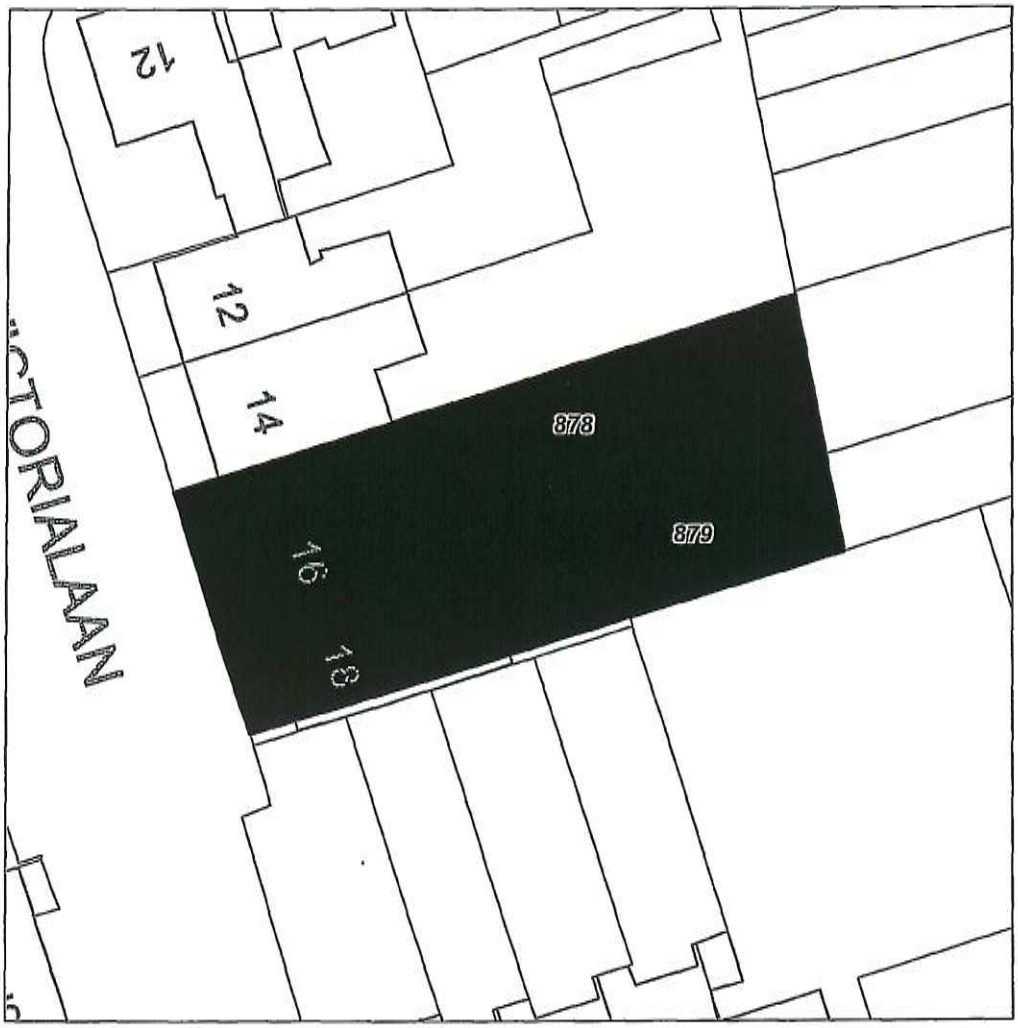
	bebouwing	36	huisnummer	**Kadaster Directie Zuid**
	kadastrale grens	***1045***	perceelnummer	**Vestiging Eindhoven**
	heersend erf			
	dienend erf			
	zowel heersend als dienend erf			

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet, alsmede het auteursrecht. Veelal kan op grond van de akte van vestiging de erfdienstbaarheid slechts worden uitgeoefend op een deel van de op deze kaart aangegeven percelen.

Eindhoven, 11 mei 2006
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,

Mr. Ing. E. Kleefkens

Indien u het erfdienstbaarhedenonderzoek via het openbare Internet ontvangt is deze digitale versie, en de door u vervaardigde afdruk daarvan, niet gewaarmerkt door een door de bewaarder ondertekende verklaring. U kunt derhalve geen rechten ontlenen aan een digitaal verzonden versie van het erfdienstbaarhedenonderzoek. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor enige schade die ontstaat door het verzenden van het erfdienstbaarhedenonderzoek via het openbare Internet. Het officiële, gewaarmerkte, document wordt/is per post of per fax aan u toegezonden.



akte 2171/123

KW/MM

eerste blad

7442-72
op 15-8-85

T R A N S P O R T

Heden, veertien augustus ----------
negentienhonderd vijfentachtig, verschenen voor mij, --
Johannes Henricus Jacobus Maria Morra, notaris ter ----
standplaats Tilburg: ----------
1. de heer Meester Jan Karel André Maria Wösten, ------
kandidaat-notaris, wonende te Vught, volgens zijn -----
verklaring ten deze handelend in zijn hoedanigheid van
gevolmachtigde, blijkens een onderhandse akte van -----
volmacht, welke, na vooraf konform de Wet op het ------
Notarisambt voor echt erkend en getekend te zijn, aan -
deze akte zal worden gehecht van de heer Piet Gerard --
Blom, direkteur, wonende te Vught, Eikenlaan 21, die --
deze volmacht verstrekte in zijn hoedanigheid van -----
direkteur van de 's-Hertogenbosch gevestigde besloten -
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ----------
Beheer en Belegging P.G. Blom B.V., en als zodanig die
vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend, welke ---
vennootschap ten deze handelt in haar hoedanigheid van
gesubstitueerd gevolmachtigde, blijkens een volmacht --
welke is vervat in een akte van verkoop en koop op ----
eenendertig december negentienhonderd vierentachtig ---
voor notaris Clercx te Vught verleden, waarvan een ----
afschrift aan deze akte is gehecht, van de heer Meester
Edward Haaxma, advocaat-procureur, geboren dertien ----
januari negentienhonderd zesenveertig, onder het maken
van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Drs. ------
Jeannette Muller, ----------
hierna ook te noemen: verkoper; ----------
2. de heer Anthoon Marten Hendriksma, economisch mede-
werker/chef de bureau, geboren te Leeuwarden vijfen- --
twintig augustus negentienhonderd vierenvijftig, en ---
mevrouw Jacoba Nicoline Nijland, Neerlandica, geboren -
te Leiden negen juli negentienhonderd zestig, in ------
algehele gemeenschap van goederen en in voor beiden ---
eerste echt gehuwde echtgenoten, beiden wonende te ----
's-Hertogenbosch, Koninginnelaan 9, ----------
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk ook te ----
noemen: koper. ----------
De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde te
hebben verkocht en mitsdien bij deze in eigendom over -
te dragen aan de comparanten sub 2, die verklaarden ---
te hebben gekocht en mitsdien bij deze in eigendom aan
te nemen, ieder voor de onverdeelde helft: ----------

wonende te Vught
b.g.v. ggkd.

NOTARIS DE KUYPER

het woonhuis met garage en tuin te Vught, Victorialaan 18, kadastraal bekend gemeente Vught sektie K nummer 879, groot drie aren vierendertig centiaren, ---------- verkoper, volgens de verklaring van de comparant sub 1, in eigendom aangekomen door de overschrijving ten ----- hypotheekkantore te Eindhoven op negentien januari ---- negentienhonderd achtenzeventig in deel 5568 nummer 33 van een afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van de rechten om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen, vijf januari tevoren voor notaris Mombers te Vught verleden. ----------

Volgens verklaring van de comparanten is deze overeenkomst van verkoop en koop geschied voor de som van ----- , welke --- koopsom de comparant sub 1 namens de verkoper verklaarde te hebben ontvangen, daarvoor kwijting verlenende -- bij deze en voorts onder de navolgende bepalingen: ----

1. De zakelijke belastingen op het voorschreven ------- onroerend goed drukkende komen voor rekening van de --- koper vanaf heden. ----------
2. Alle vrijwaring, behalve die voor de eigendom en de levering vrij van hypotheek, wordt uitgesloten, terwijl verschil in grootte geen aanleiding zal geven tot ----- enige rechtsvordering. ----------
3. De koper kan het gekochte aanvaarden in eigen ------ gebruik en genot op heden. Hij is voornemens het ------ gekochte metterwoon te betrekken. ----------
4. De koper is verplicht tot naleving van al zodanige verplichtingen - voor zover nog niet uitgewerkt - als bij de verkrijging van gemeld onroerend goed op de ---- verkoper overgingen of toen of nadien voor hem -------- ontstonden, een en ander voor zover de verkoper ------- gehouden is die verplichtingen op te leggen. ----------
5. Partijen doen afstand van hun rechten om ---------- ontbinding van deze overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302, 1303 en andere van het Burgerlijk Wetboek. ----------
6. De kosten en overdrachtsbelasting terzake van de --- onderwerpelijke verkrijging komen voor rekening van de koper. ----------

De comparant sub 1 verklaarde voor gemene muren en ---- erfdienstbaarheden tot handhaving van bestaande ------ toestanden te verwijzen naar een akte van inzet op ---- achtentwintig mei negentienhonderd tweeenvijftig voor notaris Frank te Vught verleden, overgeschreven ten -- hypotheekkantore te 's-Hertogenbosch op negentien juni daarna in deel 2552 nummer 89. ----------

Tenslotte verklaarden de comparanten voor de fiskale afwikkeling van het bovenstaande en voor alle andere gevolgen van deze akte woonplaats te kiezen ten kantor van de bewaarder van deze akte. ----------

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. ----------

---------- Waarvan akte in minuut is verleden te Tilburg op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. ----------

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard, va

NOTARIS DE KUYPER

KW/MM

eerste blad

7442-72
op 15-8-85

T R A N S P O R T

Heden, veertien augustus ----------
negentienhonderd vijfentachtig, verschenen voor mij, --
Johannes Henricus Jacobus Maria Morra, notaris ter ----
standplaats Tilburg: ----------
1. de heer Meester Jan Karel André Maria Wösten, -----
kandidaat-notaris, wonende te Vught, volgens zijn -----
verklaring ten deze handelend in zijn hoedanigheid van
gevolmachtigde, blijkens een onderhandse akte van -----
volmacht, welke, na vooraf konform de Wet op het ------
Notarisambt voor echt erkend en getekend te zijn, aan -
deze akte zal worden gehecht van de heer Piet Gerard --
Blom, direkteur, wonende te Vught, Eikenlaan 21, die --
deze volmacht verstrekte in zijn hoedanigheid van -----
direkteur van de 's-Hertogenbosch gevestigde besloten -
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ----------
Beheer en Belegging P.G. Blom B.V., en als zodanig die
vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend, welke ---
vennootschap ten deze handelt in haar hoedanigheid van
gesubstitueerd gevolmachtigde, blijkens een volmacht --
welke is vervat in een akte van verkoop en koop op ----
eenendertig december negentienhonderd vierentachtig ---
voor notaris Clercx te Vught verleden, waarvan een ----
afschrift aan deze akte is gehecht, van de heer Meester
Edward Haaxma, advocaat-procureur, geboren dertien ---
januari negentienhonderd zesenveertig, onder het maken
van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Drs. ------
Jeannette Muller, ----------
hierna ook te noemen: verkoper; ----------
2. de heer Anthoon Marten Hendriksma, economisch mede-
werker/chef de bureau, geboren te Leeuwarden vijfen- --
twintig augustus negentienhonderd vierenvijftig, en ---
mevrouw Jacoba Nicoline Nijland, Neerlandica, geboren -
te Leiden negen juli negentienhonderd zestig, in ------
algehele gemeenschap van goederen en in voor beiden ---
eerste echt gehuwde echtgenoten, beiden wonende te ----
's-Hertogenbosch, Koninginnelaan 9, ----------
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk ook te ----
noemen: koper. ----------
De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde te
hebben verkocht en mitsdien bij deze in eigendom over -
te dragen aan de comparanten sub 2, die verklaarden ---
te hebben gekocht en mitsdien bij deze in eigendom aan
te nemen, ieder voor de onverdeelde helft: ----------

v iende te Vught
bijv. ggkd.

NOTARIS DE KUYPER

de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en o volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. - Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door comparanten en mij, notaris, onmiddellijk ondertekend (getekend), J.K.Wösten, A.Hendriksma, J.Hendriksma- - Nijland, J.Morra. ----------

VOOR AFSCHRIFT

J. H. J. M. MORRA * NOTARIS te TILBURG *

Ondergetekende, Johannes Henricus Jacobus Maria Morra notaris ter standplaats Tilburg, wonende te Tilburg, verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

NOTARIS DE KUYPER

1

meld in bovenstaand uittreksel, er in toe te stemmen dat de overschrijving in de openbare registers, overeenkomstig dat uittreksel geschiede

(get.) Fr. de Haan

Overeenkomstig het origineel

De Bewaarder

5/152 8/12 266 Regels

Dagregister deel 248 no. 241 negentien November 1900 vertrekt

Overeenkomst tot vestiging van een erfdienstbaarheid van voetpad

2

De ondergeteekenden:

I Meester Theobert Marie Francois Kersemaekers, adjunct-commies ter provinciale griffie van Noord Brabant, wonende te Vught, Victorialaan 14 eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Vught sectie B nr. (6 folio) 6207

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

a) Contractant sub I verleent bij deze de erfdienstbaarheid van voetpad ten behoeve van het perceel Vught sectie B nr. 6206 en ten laste van het meest vooralsnog gelegen gedeelte van perceel Vught sectie B nr. 6207 zooals dat gedeelte ter plaatse kennelijk als voetpad is afgepaald en uitloopt op de Wilhelminalaan.

b) Contractant sub II aanvaardt de sub a omschreven erfdienstbaarheid en betaalt daarvoor aan contractant sub I de som van een honderd en vijftig gulden (f 165.-) waarvan kwijting bij deze.

c) De kosten dezer akte worden door den contractant sub II gedragen

Vught den 16en November 1940

De contractant sub I — De contractant sub II

(get.) Th. Kersemaekers — (get.) G. Dessien

In duplo geregistreerd te 's Hertogenbosch achttien November 1900 vertrekt deel 20 folio 6 nummer 61 een blad geen zinvoeren

Ontvangen voor rekt Hoofdsom f 4.25 opcenten f 0.85 tamen vijf gulden en tien cent f 5.10

De Ontvanger

(get.) de Nooyer

Overeenkomstig het origineel

De Bewaarder

38 Regels

Goedgekeurd en handeld na het slot dezer akte

de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en o volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. - Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door comparanten en mij, notaris, onmiddellijk ondertekend (getekend), J.K.Wösten, A.Hendriksma, J.Hendriksma- - Nijland, J.Morra. ----------

VOOR AFSCHRIFT

J. H. J. M. MORRA NOTARIS te TILBURG

Ondergetekende, Johannes Henricus Jacobus Maria Morra notaris ter standplaats Tilburg, wonende te Tilburg, verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

NOTARIS DE KUYPER

71

eigendommen
zijn, met op-
de sectie
het nommer.

Inventaris Brieven en Papieren Erfenis
Gijs Jansz Bot
Weduwe van Pieter
Geregistreerd te Overschie, den Overleden
ingevolge het Overlijdens Register folio nummer
blijkens het zelve: geen Aanwas
Afgetrokken voor zelve Kosten soo gemeen
als Particulier zegelrecht soo
Te ontvangen
Gijs en erfgenaamen
Overeenkomst het Crayfoord
63 regels
Jaarlijks over Gijs Jansz nommer 1 soo Oosten
ingevolge het Overlijdens Register folio
Alleen alle en uitsluitingsten goed regt en
toevoers der Erfenis Oosterschie, inhibi
Hagel Cestaal"
Wouter Claas Leenaarts Burgemr. Johannes
Lobach, Notaris te Oosterschie Residerende
beide aan de Gemeente en Heerlijkheid
gelegen, voorgaan, Ter alle Provincien
Weduwe Pieter Gijsbertsz Bot Inwoonster
gemeente Oosterschie Regtsgebied
en met 12 Gemeld in het Provincie Vierland
Weduwe Pieter Gijsbertsz Bot Inwoonster
Leven en kunnig Gijs Gijsbertsz Bot
Notaris Overlijden voorzeer dezen
gezien met het voorschreven Testa
Testaments uitmaken te Gijs
Gijsbertsz Bot en Gijs Gijsbertsz Bot
Gijsbertsz Gijsbertsz Bot Gijsbertsz Bot
Gijsbertsz Gijsbertsz Bot
Specificatie Beschrijving
Een Erf
2 Een Gecaveerd Huijsen met Schuur staat
Uitgaande Erf Gijsbertsz Bot Gijsbertsz Bot met
Alle Gemaakte Gijsbertsz Bot Gijsbertsz Bot
Gijsbertsz Gijsbertsz Bot Gijsbertsz Bot Gijsbertsz Bot
Gijsbertsz Gijsbertsz Bot Gijsbertsz Bot
Gijsbertsz Gijsbertsz Bot Gijsbertsz Bot
Gijsbertsz Gijsbertsz Bot Gijsbertsz Bot
Gijsbertsz Gijsbertsz Bot Gijsbertsz Bot
Gijsbertsz Gijsbertsz Bot Gijsbertsz Bot
Gijsbertsz Gijsbertsz Bot Gijsbertsz Bot
Gijsbertsz Gijsbertsz Bot Gijsbertsz Bot
Gijsbertsz Gijsbertsz Bot Gijsbertsz Bot
Gijsbertsz Gijsbertsz Bot Gijsbertsz Bot
Gijsbertsz Gijsbertsz Bot Gijsbertsz Bot
Gijsbertsz Gijsbertsz Bot Gijsbertsz Bot

171

23

4. de Heer Hendrik Gerard Jacobus Pijnenburg
ambtenaar der Belastingen, te Leeuwarden
voor zichzelve en als gemachtigde van
zijne broeders Jacobus Josephus Pijnenburg
te Leeuwarden en
Partijen verklaarden dat door elkander over
gemeenschappelijke boedelverdeeling overeenkomst
te hebben gekomen ten kantore van den
Notaris ondergetekende alwaar verschenen
Zijne welEdelgestrenge de heer Theodorus
Jozef Hermes Candreaux, notaris te
Leeuwarden, residerende te Sneek, ten
overstaan van welken Partijen hunne
verklaring hunner gemaakte als mondeling te
zullen worden
Elisabeth Pijnenburg
Kennelijk te Leeuwarden te regt staande
als
2. de Heer Franciscus Pijnenburg technisch ambtenaar
wonende bij den Provincialen Waterstaat te
Zutphen Brevet-Luitenant
3. de Heer Theodorus Josephus Hijmert Hoogt
Officier te regt staande ter plaatse Leeuwarden
A 1845 in echtelijke gemeenschap van goederen
gehuwd met mevrouw Johanna Wilhelmina
Elisabeth Pijnenburg
4. de Heer Cornelius Josephus Franciscus
voornoemd Hoogleeraar Athenaeum te Utrecht
Utrecht A 1838 in echtelijke gemeenschap van
goederen gehuwd met mevrouw Maria Jo-
hanna Pijnenburg
5. de Heer Theodorus Bernard Pijnenburg
Cornelius wonende te Schiedam, Jon-
gemanschap 10;
6. de Heer Johannes Wilhelmus Josephus
Pijnenburg, candidaat notaris te Hoogt
Barchlaan 25;
7. Margaretha Jacoba Maria Reinsdijk
Weduwe Jacobus Pijnenburg wonende te Hoogt
voorts verklaarden gezamenlijk hebben bedo-
elde goederen van wijlen Jacobus Pijnenburg
Theodorus Jozef overleden te Hoogt een deel
en landbezittes voor negenhonderd zes-
tien gulden bestaande uit
Eerstelijk het zijne eenige erfgenaam uit
Kracht als voor gemeld sub 1, 2, 3, 4 en 6 en de erfge-
namen van wijlen Jacobus Pijnenburg sub 5 en 7 gemeld
Tweedelijk Partijen hebben verklaard
Verdeeling van hetzelfde verkregene
Sonder de tusschen
Koopen

71 ... eigendommen ... zijn, met op... van de sectie ... het nommer.

onderteekend [illegible] negentien een en dertig
(get) Izaak Bot
Was getekend van Dijk
Geregistreerd te [illegible], den derden mei negentien honderd een en dertig deel 4 folio 20 nummer 395 een blad, geen renvooi, geen annex.
Ontvangen voor zegel kosten f 30 opcenten f 15 samen negentig cent f 90
De Ontvanger
(get) [illegible]
Overeenkomstig het Origineel
De Notaris
[signature] ertg(?)

13/37 13 regels

Dagregister deel 232 nummer 3774 [illegible] negentien honderd een en dertig

L.71 / 123 Heden den een en dertigsten April negentien honderd een en dertig, te 's-Hertogenbosch, in het "Hotel Central" wordt door Leonardus Josephus Johannes [illegible] Lobach, notaris ter standplaats 's-Hertogenbosch, en bijgenoemde getuigen, overgegaan tot de provisioneele verkooping van de na te melden onroerende goederen. Hierbij worden de bepalingen sub 1 tot en met 12 vermeld in het proces-verbaal van veiling, acte d.d. negen en twintig April negentienhonderd een en dertig, voor mij, notaris, verleden, voorzoover die van toepassing zijn, als hier woordelijk opgenomen en worden die bepalingen, voorzoover niet in strijd met de bepalingen van deze verkooping, bepaaldelijk ook voor partijen verbindend zullen zijn, als woordelijk in deze acte opgenomen en luiden als volgt:

Speciale Bepalingen

1. enz.

2. De gekochte goederen worden verkocht in den staat waarin zij zich bij den toeslag bevinden met alle daaraan verbonden rechten en lasten. Koopers moeten dulden en dragen alle op-[illegible] erfdienstbaarheden en lasten, waarmede het verkochte is bezwaard.

Verkooper zal geen vrijwaring hoegenaamd [illegible], terwijl Koopers geacht worden het gekochte te eigen bate en schade.

3. Verschil tusschen de werkelijke en in deze acte opgegeven maat geeft geen grond tot vermeerdering of vermindering van den koopprijs, noch tot ontbinding of vernietiging van de koopovereenkomst.

2171

...ingenomen ...rijn, met op... ...n de sectie ...et nommer.

123

Vrijht B5900 ged 5441 ged

Een perceel bouwterrein aan de Loonsche Kadastraal bekend Gemeente Vrijht Sectie B gedeelte van nummer 5900 en nummer 5441 teramen groot ongeveer vier aren tes en dertig centiaren.

Koop II

5900 ged

Een perceel bouwterrein ten noorden van de Wilhelminalaan Kadastraal bekend Gemeente Vrijht Sectie B gedeelte van nummer 5900 groot ongeveer drie aren acht en dertig centiaren

Koop III

5900 ged

Een perceel bouwterrein naast den vorigen koop Kadastraal bekend Gemeente Vrijht Sectie B gedeelte van nummer 5900 groot ongeveer drie aren acht en dertig centiaren

Koop IV

B5900 ged

Een perceel bouwterrein naast den vorigen koop Kadastraal bekend Gemeente Vrijht Sectie B gedeelte van nummer 5900 groot ongeveer drie aren acht en dertig centiaren

Koop V

Massa van koopen II, III en IV

Koop VI

Een ing.

Koop VII

Later 6006

B5904 (ged)

Een perceel bouwterrein ten zuiden van de Wilhelminalaan Kadastraal bekend Gemeente Vrijht Sectie B nummer 5904 groot een are zestig centiaren

Koop VIII

B5756 ged

Een perceel bouwterrein ten noorden van de Wilhelminalaan Kadastraal bekend Gemeente Vrijht Sectie B gedeelte van nummer 5756 groot ongeveer een are zeventig centiaren

Koop XIV

B5756 ged

Een perceel bouwterrein naast den vorigen koop Kadastraal bekend Gemeente Vrijht Sectie B gedeelte van nummer 5756 groot ongeveer een are zestig centiaren

Koop XV

B5910 ged

Een perceel bouwterrein ten westen van de Victorialaan Kadastraal bekend Gemeente Vrijht Sectie B gedeelte van nummer 5910 groot ongeveer vier aren tachtig centiaren

Koop XVI

B5910 ged

Een perceel bouwterrein naast den vorigen koop Kadastraal bekend Gemeente Vrijht Sectie B gedeelte van nummer 5910 groot ongeveer vijf aren

Koop XVII

EB [illegible]

71

Massa van koopen IV en XXI

Koop XXIII

Een perceel bouwterrein ten oosten van de Victoriaalaan met uitgang naar de Wilhelminalaan Kadastraal bekend Gemeente Nigtevecht B gedeelte van nummer 5909 groot ongeveer acht aren.

Nigt B 5909 40

Koop XXII

Een perceel bouwterrein gelegen naast een vorigen koop Kadastraal bekend Gemeente Nigtevecht Sectie B gedeelte van nummer 5909 groot ongeveer zes aren.

5909 25

Koop XX

Massa enz.

Een gebruik ten nutte en ten laste van de te verkoopen perceelen van en weder worden verleend en gevestigd de volgende Erfdienstbaarheden.

a dat de afsluiting of afscheiding van de te verkoopen perceelen niet anders mag geschieden dan door een haag of rasterwerk

b dat in het pand, dat eventueel op het te verkoopene wordt opgericht minimum mag worden gevestigd een bakkerij, slagerij, smederij, wasserij, cafe, bierhuis, kinderspeelhuis of eenige andere inrichting, waarin spijzen of dranken om ter plaatse gecommuniceerd te worden worden verkocht, zulks in verband met den aard van het te verkoopene als voltapart.

Indien de rechtsgeldigheid van bovenvermelde Erfdienstbaarheden mocht worden betwist wordt de onderhavige verkooping nog gehouden onder beding.

dat in het pand, dat eventueel op het te verkoopene wordt opgericht minimum mag worden gevestigd een bakkerij, slagerij, smederij, wasserij, cafe, bierhuis, kinderspeelhuis of eenige andere inrichting, waarin spijzen of dranken om ter plaatse gecommuniceerd te worden, worden verkocht.

Bij overtreding van deze bepaling zal overtreder verbeuren ten behoeve van de verkoopers in deze eenschalen van duizend gulden en eene gelijke boete voor elken ingegane maand dat een overtreding met duurt terwijl overtreder is gebleken dat zijn door enkele voorgaande zonder ingebreke stelling.

Bij eventueele geheele of gedeeltelijke

2171 ... ingenomen ... rijn, met op- ... n de sectie ... et nommer.

123

Vrijdt
B5900 ged
5441 ged

Een perceel bouwterrein aan de Loomsdiekoomkadastraal bekend gemeente Vrijdt Sectie B gedeelte van nummer 5900 en nummer 5441 bezamen groot ongeveer vier aren zes en dertig centiaren.

Koop II

5900 ged

Een perceel bouwterrein ten noorden van de Wilhelminalaan Kadastraal bekend gemeente Vrijdt Sectie B gedeelte van nummer 5900 groot ongeveer drie aren acht en dertig centiaren

Koop III

5900 ged

Een perceel bouwterrein naast den vorigen koop Kadastraal bekend gemeente Vrijdt Sectie B gedeelte van nummer 5900 groot ongeveer drie aren acht en dertig centiaren

Koop IV

B5900 ged

Een perceel bouwterrein naast den vorigen koop Kadastraal bekend gemeente Vrijdt Sectie B gedeelte van nummer 5900 groot ongeveer drie aren acht en dertig centiaren

Koop V

Massa van koopen II, III en IV

Koop VI

Een ing.

Koop VII

later 6006
B5904 (ged)

Een perceel bouwterrein ten zuiden van de Wilhelminalaan Kadastraal bekend gemeente Vrijdt Sectie B nummer 5904 groot een are zestig centiaren

Koop VIII

B5756 ged

Een perceel bouwterrein ten noorden van de Wilhelminalaan Kadastraal bekend gemeente Vrijdt Sectie B gedeelte van nummer 5756 groot ongeveer een are zeventig centiaren

Koop XIV

B5756 ged

Een perceel bouwterrein naast den vorigen koop Kadastraal bekend gemeente Vrijdt Sectie B gedeelte van nummer 5756 groot ongeveer een are zestig centiaren

Koop XV

B5910 ged

Een perceel bouwterrein ten westen van de Victorialaan Kadastraal bekend gemeente Vrijdt Sectie B gedeelte van nummer 5910 groot ongeveer vier aren tachtig centiaren

Koop XVI

B5910 ged

Een perceel bouwterrein naast den vorigen koop Kadastraal bekend gemeente Vrijdt Sectie B gedeelte van nummer 5910 groot ongeveer vijf aren

Koop XVII

EB [illegible] [illegible] [illegible]

171 ...n, met op... de sectie ...et nommer.

123

verrassing onder bijzonderen titel van
hette verkoopens of een gedeelte daarvan is
verrassende verplicht op eene boete als evenge-
meld van die verrassing eene akte te doen
opmaken of op te maken en hetgeen in
de beide vorige alinea's en deze alinea
is bepaald als heeling van verrassing in deze
akte te doen opnemen of op te nemen en
het bij deze alinea en de beide vorige
alinea's bepaalde ten behoeve van verkoopers
in deze of hunne erfgenamen en/of recht-
verkrijgenden aan te nemen.
Hette verkoopens is te aanvaarden bij de
betaling der koopsommen.
Hette verkoopens is ingezet als volgt
Koop I op elf honderd vijftig gulden door Jo-
sephus Johannes Pijnenburg, bouwkundige
wonende te Vught, waarna deze nog stelt
twee dagen.
Koop II op enz.
Koop I op drie duizend gulden door denzelfde
waarna deze nog stelt een dag;
Koop VI op enz.
Koop III op drie honderd vijftig gulden door Jo-
hannes Wijnen, wonende te 's Hertogenbosch waarna deze nog stelt een dag;
Koop IIII op drie honderd vijfen twintig gulden
door denzelfde waarna deze nog stelt een dag;
Koop IIV op drie honderd gulden door denzelfde
waarna deze nog stelt een dag;
Koop IV op enz.
Koop IVII op twee duizend vijftig gulden door Ge-
rardus Lambertus Roesen, bouwkundige
wonende te Vught, waarna deze nog stelt een
dag;
Koop IVIII op vijftien honderd gulden door Petrus
Gerardus Rond, vendumeester, wonende te
's Hertogenbosch waarna deze nog stelt een dag
Koop IX op dertig honderd gulden door Jo-
hannes Johannes Pijnenburg, voornoemd waarna
deze nog stelt een dag
Koop X enz.
Comparanten zijn den notaris bekend
waarvan akte
in manier opgemaakt is verleden te 's Hertogen-
bosch op datum als in het hoofd dezer akte
is gemeld in tegenwoordigheid van Francis-
cus Hagemans, koffiehuis bediende en Jo-
hannes Petrus Rademaker, hotelhouder, beiden
wonende te 's Hertogenbosch als getuigen

171

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte door den comparant Lamers de getuigen en den notaris onderteekend hebbende de overige comparanten zich allen verwijderd voor het sluiten dezer akte zonder te teekenen.
Geteekend: R.H.J. Lamers. A. Hageman J Raaymaker. C Cobbaert notaris.
Geregistreerd te 's Hertogenbosch drie en twintig April 1900 tien deel 13 folio 96 n° 763 vijf bladen geen renvooi.
Ontvangen voor recht f1.50 opcenten f0.30 Lamers een gulden tachtig cent f1.80 De ontvanger (get.) van Beek.
Uitgegeven voor eensluidend gelijkluidend uittreksel
(get) C Cobbaert notaris.

123

Heden den negen en twintigsten honderd zes en dertig te 's Hertogenbosch in het Hotel "Central" verscheen voor mij Josephus Johannes Cobbaert notaris ter standplaats 's Hertogenbosch in tegenwoordigheid der nader te noemen getuigen, overgegaan tot de definitieve verkooping van de in voormeld proces verbaal omschreven onroerende goederen onder de voorwaarden, bepalingen en bedingen, als waarnaar wordt verwezen en die zijn vermeld in voormeld proces verbaal van openbare veiling met dat woorden opgenomen welke voorwaarden, bepalingen en bedingen mitsdien in zoover op deze verkooping toepasselijk en voor partijen verbindend zullen zijn, als waren zij woordelijk in deze akte opgenomen.
Deze verkooping geschiedt ten verzoeke en in tegenwoordigheid van den Heer Ronald Hendrik Jozef Lamers, candidaat notaris wonende 's Hertogenbosch volgens zijne verklaring handelende als lasthebber van:
1. Elisabeth Reinier, weduwe Pijnenburg, wonende te Hertogenbosch;
2. den Heer Franciscus Pijnenburg, bedienaar bij den Provincialen Waterstaat wonende te Tilburg, wonende aldaar Bredascheweg;
3. den Heer Theodorus Josephus Pijnenburg wonende aldaar Stadhouderslaan, ... gemachtigde ... Wilhelmina Elisabeth Pijnenburg

171 ...n, met op... de sectie ...et nommer.

123

verrassende onder bijzonderen tot het van
hette verkoopene of een gedeelte daarvan is
verrassende verplicht op eene boete als evenge-
meld van die verrassende eene akte te doen
opmaken of op te maken en hetgeen in
de beide vorige alinea's en deze alinea
is bepaald als heeling van verrassende in deze
akte te doen opnemen of op te nemen in
het bij deze alinea en de beide vorige
alinea's bepaalde ten behoeve van verkoopers
in deze of hunne erfgenamen en/of recht-
verkrijgenden aan te nemen.
Hette verkoopene is te aanvaarden bij de
betaling der koopsommen.
Hette verkoopene is ingezet als volgt
Koop I op elf honderd vijftig gulden door Jo-
sephus Johannes Pijnenburg, bouwkundige
wonende te Vught, waarna deze nog stelt
twee dagen.
Koop II op enz.
Koop III op drie duizend gulden door denzelfde
waarna deze nog stelt een dag;
Koop IV op enz.
Koop VI op drie honderd vijftig gulden door Mar-
tinus Bijvert Kamsma, wonende te 's Hertogen-
bosch waarna deze nog stelt een dag;
Koop VII op drie honderd vijfen twintig gulden
door denzelfde waarna deze nog stelt een dag;
Koop VIII op drie honderd gulden door denzelfde
waarna deze nog stelt een dag;
Koop IX op enz.
Koop XVII op twee duizend vijftig gulden door Ge-
rardus Lambertus Roesen, bouwkundige
wonende te Vught waarna deze nog stelt een
dag;
Koop XVIII op vijftien honderd gulden door Petrus
Gerardus Kort, vendumeester, wonende te
's Hertogenbosch waarna deze nog stelt een dag
Koop XIX op dertien honderd gulden door Jo-
sephus Johannes Pijnenburg, voornoemd waarna
deze nog stelt een dag
Koop XX enz.
Comparanten zijn den notaris bekend
waarvan akte
in manier opgemaakt, is verleden te 's Hertogen-
bosch op datum als in het hoofd dezer akte
is gemeld in tegenwoordigheid van Francis
Ars Hagenpant, koffiehuishoudende en Jo-
hannes Petrus Rademaker, hotelhouder, beiden
wonende te 's Hertogenbosch als getuigen

71 sijn, met op- an de sectie het nommer.

Ik den Heer Cornelius Josephus Franssens
rentier Heer, architect, woonende te Tegel
Feuilstraat A 150 ingeschreven gemeente van
Tegelen gehuwd met Mevrouw Maria Johanna
Pijnenburg;
en Ik Mej. Theodorus Johannes Pijnenburg
landbouwer wonende te Brandheye Gemeente
Tegelen straat 14;
en Ik den Heer Johannes Wilhelmus Josephus Pijnen-
burg caféhouder wonende te Tegelt, Boschman
straat;
en Ik Mejuffrouw Jacoba Maria Petrus Pijnen-
burg Zonder beroep, wonende te Tegelt
blijkende uit
Akte verkoopsme- in dezen uitgelegd
Koopt op bepaalde Conditien Gezellenhuis Josephus
Johannes Pijnenburg benevensmeegaande wonende
te Tegelt;
Koopt op erf
Koopt op eene elsdaarop staande Gezellenhuis
alsmede elzelfde
Koop II op erf
Koopt III op eene Conditien Gezellenhuis Josephus
Johannes Pijnenburg benevensmeegaande wonende
te Tegelt
Koop IV op erf
Koop V op eene kwijnen en elsdaarop staande Gezellen-
huis alsmede Hendrikus Pijnenburg wonende
te Tegelt Kadastraal bekend
Koop VI op strip Honderd vijftig Gezellenhuis
Josephus;
Koop VII op eene Kwijnen en elsdaarop Gezellen-
huis alsmede elzelfde
Koop IX op erf
Koop X op eene kwijnen en elsdaarop Gezellen-
huis alsmede Gerardus Leonardus Nouwen, woonen-
de te Tegelt
Koop XVIII op zijstrip Honderd vijftig Gezellen-
huis alsmede elzelfde Gerardus Karel Leonardus ver-
woonende te Kerkgenbosch
Koop XII op derdein Kwijnen en elsdaarop Gezel-
lenhuis alsmede Josephus Johannes Pijnenburg voren-
noemd;
Koop XI op erf
Een eenerlei gezels
Op Koop X benevens een Gezellenhuis Willem Jan Josef van
Heerd wonende te Tegelen
bosch op erf
Koop XIII Zijnde een gezellenhuis Gerardus Nouwen
Josef op zijstrip Honderd vijftig alsmede
Heerd wonende te Tegelen
Een erf
Koop XIV Zijnde een maas weiland
XVII en zijnde elsdaarop staande Gezellenhuis

Ik Cornelius Josephus Franssens
Ik Theodorus Johannes Pijnenburg
Ik Johannes Wilhelmus Josephus Pijnenburg
Ik Jacoba Maria Petrus Pijnenburg

VI

Gulden Heer Cornelis maria Evert archi-
leer woonende te Kuyk wijnaams alsse mij
Stellenslas.
Mij tweemaal gedeelt: op eng.
Heer Eleyer meer gedeelt bijnae herstaande
verkaapen uijtjins gemeelde haesaam: lees
op te noemen eerkoopen XIII, IX, VI, VII
VIII IX I II II XII XX XXI en XXII en los te
schrijven ....
Koop I van de eerstvoorhoogd gebeuren, comm
van Lekein Honderd vijfig Gulden aanneem
Heer Geraard hambenius Koesen voornoemd
Eigenerhuarde te hebben gekocht.
Ede Loerdelijke helft van eene perceel Hoeveel-
heid lands Eenmaal Kuyks Zeedig Roede gemeet
Kuyk van nummer 5300 en het gedeelte nummer
B 5900 5341 5342 daarmeede begraafde van ongeveer twee vierend
Eighthein eenhonderd vijfentwintig vierkante Roede
Lasthebber van den Heer Johannes Cleerbaums maria
Brands eerste verkoopers bij eefeima van twee en
de 's Herbogenbosch woonen alleen hier en
Schaarbeen
Ede eenhelfde helft van eene perceel hoeveel-
heid lands Eenmaal Kuyks Zeedig Roede Gemeet
Kuyk van nummer 5300 Hergraafde van ongeveer
twee Acres eighthein eenhonderd vijfentwintig vierkante
Lasthebber van den Heer Franciscus Jo-
sephus Everardus maria van Beeren Kanton-
ieellen de provincie de 's Herbogenbosch Heer-
aan Collegie Hij
en gemeelden koop voor dijn Landgenot ik koop
Accoord maaken.
Koop II van de eerstvoorhoogd gebeuren een honderd en
drieen vijftig Gulden aanden Heer Cornelis
maria Evert voornoemd als verpleegmeester
hebben gekocht als mondig Lasthebber
van den Heer Martinus Hijmers aanwoonig
te 's Herbogenbosch Heer van Collegie
plenibo en gemeelden koop voor dijn Landgenot
en koop accoord maaken.
Koop III IV XIV en XVIII tweelf eerstvoorhoogd
gebeuren stonnen van negenhonderd en tien
Gulden vijf en twintig Gulden Heer honnens
en vijftig Gulden Heer honnens vijftien
Gulden en vijftien honnens vijftig Gul-
den Lasthebber van den Heer Willem Jan Jozef van Hijde
provincie als verpleegmeester te hebben gekocht en
Zijne toestemming en van mij Heer eellen
Eed te 's Herbogenbosch Heer gevestigde notaris
te Kuyk: daarvoor Kennisdag.

71 zijn, met op- an de sectie het nommer.

4 den Heer Cornelius Josephus Franciscus van der Heijden, architect, wonende te Vught Paulstraat A 130, in algeheele gemeenschap van goederen gehuwd met Mevrouw Maria Johanna Pijnenburg;
5 den Heer Theodorus Johannes Pijnenburg controleur, wonende te 's Gravenhage Jonkheer Snijckerstraat 14;
6 den Heer Johannes Wilhelmus Josephus Pijnenburg cafehouder, wonende te Vught, Boschlaan 25;
7 Mejuffrouw Jacoba Maria Reina Pijnenburg zonder beroep, wonende te Vught;
blijkende enz.
Dette verkoopene is ingezet als volgt
Koop I op twaalf honderd Gulden door Josephus Johannes Pijnenburg bouwkundige, wonende te Vught;
Koop II op enz.
Koop III op drie duizend vijftig Gulden door denzelfde;
Koop IV op enz.
Koop V op drie honderd vijfen zeventig Gulden door Martinus Drijvers aannemer, wonende te 's Hertogenbosch;
Koop VI op drie honderd vijftig Gulden door denzelfde;
Koop VII op drie honderd vijf en twintig Gulden door denzelfde;
Koop VIII op enz.
Koop IX op twee duizend vijf en zeventig Gulden door Gerardus Lambertus Roesen, bouwkundige, wonende te Vught;
Koop X op vijftien honderd vijf en twintig Gulden door Petrus Gerardus Kort, vendumeester wonende te 's Hertogenbosch;
Koop XI op vertien honderd vijf en twintig Gulden door Josephus Johannes Pijnenburg voornoemd;
Koop XII op enz.
Nog werden gesteld
Op koop I tweeslagen door Willem Jan Jozef van Hezik aannemer, wonende te 's Hertogenbosch; op enz.
Koop XIII: Zijnde de generale massa, is ingezet op vijftien duizend Gulden door Hezik voornoemd waarin deze nog stelt aan 's lag;
Koop XIV: Zijnde de massa van koopen I en XVII is ingezet op drie duizend vijf honderd

171

Overgeschreven, Bouw- en Transcriptieakte
maatschappij 16 BB 8 Eeuw j. abgraciaam. Jemelle
, vennootschap verlegen woonplaats en het eerste
transcriptie in bewijs uitgevolgd, en hangen
machtigen van de volgenden verguisering
van aandeelhouders alle vennootschap gelaten
het bedrag wordt alle vennoten met publieken
ingenieur koopen voorts alle hun verlegen-
heeft de maatschappij vennootschap aan de on-
roerend;

Koop XXII voor de clearwaters hoogst gebouw tot aan
twee eigenaars Verhaeren bij jen Leroy Eugen
aandeelhouder Gerard Lambertus Heeren voor-
noemd alle verklaarde te hebben gekocht alle mon-
delinge landelijken van den heer Johannes Clapham
Sint Klompert koopman woonende te Rijsel Jonkheid
14 en gemelden koop door zijn landgenoten en koop
aan te nemen;

Koop XII voor de clearwaters hoogst gebouw tot aan
Vijftienhonderd Leyden Zuidlaan aan alle Heer
Cornelis Pieter Leerf Architect woonende
te Rijsel Kreekmaat alle verklaarde te hebben
gekocht van zijn en gemelden koopgoed zijn koop
aan te nemen;

Comparanten zijn allen verklaard blijkend
Overeenkomst
en minuut tegenwaard is verleden te Rijsel
Geschreven op elfden dinsdag Leerf
de in vervolg in tegenwoordigheid van de
Heer Johannes Pieter Rademaker, bediende
en frankeur Hagenaar, koopluiden woonende
te Rijsel alle getuigen verzocht te dezer
zijn;

Gemeldelijk na voorlezing voorde Notaris
Clercken comparant hunner tegenwoordigheid
alle verklaarde blijkend hebben clearwaters
Comparanten zijn allen verzoeken van het
Sleutelen dezer akte te tekenen
Gedaan Rijsel Comparanten Rijsel
Clerck, waarna Getuigen het stuk en hun
den aldaden zijn gezien en alsdan eenpolitie
en zo zijn blijken zijn voorgelezen voor
Rijsel Koop 22 Comparanten 6 79 Koop 1067
Comparanten 22 55 Koop 12 13 14 en 16 Comparanten
56 76 Koop 18 Comparant 22 80 Koop 19 91 Comparanten
6 76 Samen Vijftienhonderd en zes Verhaeren en zes Leroy
de verkoop en Cuyl de koop
Leroy en mede voorkomende
Getuigen Notaris en

171

25

(Get) L. Lobach notaris 5.
Overeenkomstig het origineel
te Bewaarder
[signature]

4
1/16

441 + regels
Van acte no 123 fo 156 recte na regel 1 te doen volgen:
Ondergetekende als mondeling gemachtigde van partijen genoemd in bovenstaande akten verklaart toe te stemmen dat de overschrijving dezer akten overeenkomstig deze uit treksels geschiede
s Hertogenbosch 18 mei 1936
(Get) L. Lobach notaris
Overeenkomstig het origineel te bewaarden
11 regels
[signature]

15
1/35

124

Dagregister deel 232 nummer 1520 twintig mei 1900 zes en dertig
Voor Hendrik Christiaan Marie Rijk notaris te Standplaats s Hertogenbosch in de tegenwoordigheid der hierna genoemde twee getuigen is verschenen
de Heer Martinus Ketels, Adrianuszoon boomkweeker wonende te Kessel, gemeente Alem A 12, volgens zijne verklaring met zijne echtgenoote gehuwd in wettelijke algeheele gemeenschap van goederen, beiden in eersten echt.
Die verklaarde te hebben verkocht en in vollen en wettigen eigendom af te staan aan den Heer Johannes Steenbakkers, landbouwer wonende te Kessel gemeente Alem A 27 die ten deze mede verschenen verklaarde te hebben gekocht en in eigendom aan te nemen
Alem Kessel A 730 903
Een huis met erf, boomgaard en bouwland te Kessel, Kadastraal bekend gemeente Alem sectie A nummers 730 en 903 te zamen groot drie en twintig are twee en veertig centiare
Voornoemd onroerend goed is den verkoopen in eigendom aangekomen bij koopcontract inhoudende kwijting voor de koopsom verleden voor notaris H. B. J. Leemans te Lith den twee Juni negentien honderd dertig
Ter opschrift voorgeschreven ten Hypotheekkantore te s Hertogenbosch den drie Juni daaraanvolgende in deel 2 nummer 60 zijnde het bij voornoemden titel voor behouden recht van gebruik en bewoning vervallen
Comparanten verklaarden dat deze verkoop en koop is geschied voor de som van

[signature]

171

Conditionnele Bouw- en Ironexploitatie
maatschappij 16 BES Ecth j. als zoodanig gemeld
vennootschap verklaren voor zich en het door
haar in leven te roepen nieuwe bedrijf
van aannemer van bouw- en ijzerwerken
het bestuur van dit nieuwe vennootschap aan te
nemen; ten einde voor deze vennootschap
te kopen voor alle doeleinden van haar
bedrijf zoodanig als zij dat zullen noodig
oordeelen; waarbij deze vennootschap aan de
verkoopster zullen worden verschaft
de middelen, welke zij voor de betaling
van de koopsommen zullen noodig hebben;
te verkoopen, te ruilen, te verhuren
en te verpachten alle of een gedeelte
van de goederen, welke tot het bedrijf
van de vennootschap zullen behooren;
te leenen en uit te leenen gelden
van de vennootschap, al dan niet
tegen zekerheid door hypotheek of
anderszins; te borg te staan voor
schulden van derden, al dan niet
tegen zekerheid door hypotheek of
anderszins; te beleggen gelden van
de vennootschap in effecten aan toonder
of op naam, in obligaties, in aandeelen
in andere vennootschappen, in
deelnemingen in andere vennootschappen
en in alle andere soorten van
waardepapieren; te doen en te laten
alles wat de vennootschap in het
algemeen zal kunnen doen en laten
ten einde het doel van de vennootschap
te bevorderen en te verwezenlijken;
Koop XI van de Clearingmaatschappij
Vijftienhoeven B.V. te Zeist aan
Cornelis Willem Ernst Architect
te Vught, Hoofdstraat, alle verblijven
te hebben gekocht van gelijk en
gemelden koopers deze koop
aan te nemen;
Koop XII van de Clearingmaatschappij
Vijftienhoeven B.V. te Zeist aan
Cornelis Willem Ernst Architect
te Vught, Hoofdstraat, alle verblijven
te hebben gekocht van gelijk en
gemelden koopers deze koop
aan te nemen;
Comparanten zijn alles verklaard te hebben
Clearing akte
en mij, notaris, bekend te zijn dat bij
exploot van mij, notaris, de dato
vijftien juni negentienhonderd
zevenentwintig is verleden het
geregistreerde proces-verbaal van
de algemene vergadering van
aandeelhouders der naamloze
vennootschap Clearingmaatschappij
Vijftienhoeven B.V. te Zeist,
gevestigd te Zeist, ingeschreven
in het handelsregister der Kamer
van Koophandel en Fabrieken
voor Utrecht onder nummer
zestienduizend zevenhonderd
zevenentwintig, gehouden op
vijftien juni negentienhonderd
zevenentwintig, waarbij onder
meer is besloten tot statutenwijziging
en tot ontbinding der vennootschap
met ingang van gelijken dag,
welke akte op heden is geregistreerd
te Utrecht, deel 1 akte 1 vak 1
Comparanten verklaren voor het
stichten dezer akte te hebben
gebruik gemaakt van de
bevoegdheid, bedoeld in artikel
zeven van de Wet op de
Vennootschapsbelasting
negentienhonderd
vijftig, om de
overdracht van
onroerende zaken
aan de vennootschap
te doen geschieden
zonder dat daarover
overdrachtsbelasting
is verschuldigd.
Comparanten verklaren voorts
dat de vennootschap
aan de verkoopster
zullen worden verschaft
de middelen, welke
zij voor de betaling
van de koopsommen
zullen noodig hebben;
Comparanten, handelende als gemeld,
verklaren voorts dat de vennootschap
aan de verkoopster zullen worden verschaft
de middelen, welke zij voor de betaling
van de koopsommen zullen noodig hebben;
Comparanten, handelende als gemeld,
verklaren voorts dat de vennootschap
aan de verkoopster zullen worden verschaft
de middelen, welke zij voor de betaling
van de koopsommen zullen noodig hebben;

Dagregister deel	nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	5933 20	44
367	1339	EINDHOVEN	23 MEI 1979	[illegible]	met 1 vervolgblad(en)	

H/LvO

Aantekeningen:

Mariaplein 5

Vest. erfd. f 49.-

Heden, een en twintig mei, - - - - - - - - - - - - - -
negentienhonderd negen en zeventig, - - - - - - - - - - -
verschenen voor mij, BERNARDUS HUBERTUS MOMBERS, notaris
ter standplaats VUGHT: - - - - - - - - - - - - - - - - - -
1. de heer Mr. EDWARD HAAXMA, advocaat-procureur, geboren op dertien januari negentienhonderd zes en veertig, - wonende te Vught, Victorialaan 18 en onder het maken - van huwelijkse voorwaarden gehuwd met mevrouw Drs. - Jeannette Muller; - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
2. mejuffrouw JOHANNA FERDINANDA CHRISTINA LUXEMBURG, - verpleegster, geboren te Bergen op Zoom op dertien juli negentienhonderd negentien, ongehuwd en nimmer gehuwd geweest (op het kadaster ook bekend als Johanna - - - Ferdinanda Luxemburg), wonende te Vught, Mariaplein 5;
verklaren te zijn overeengekomen als volgt: - - - - - - - -
1. Komparante sub 2 verklaart ten laste van de brandgang gelegen achter het haar in eigendom toebehorende perceel, gelegen te Vught aan het Mariaplein 5, kadastraal bekend gemeente Vught sektie K nummer 732, - - - - - - - - - - -
hierna te noemen het "dienstbaar erf", - - - - - - - - - -
te vestigen een recht van weg ten behoeve en ten nutte - van het aan de komparant sub 1 in eigendom toebehorende woonhuis met aanhorigheden en erf, staande en gelegen te Vught aan de Victorialaan 18, kadastraal bekend gemeente Vught sektie K nummer 879, - - - - - - - - - - - - - - - -
hierna te noemen het "heersend erf"; - - - - - - - - - - -
2. het recht van weg om vanaf het heersend erf de openbare straatweg genaamd Victorialaan en vanaf deze straatweg het heersend erf te kunnen bereiken over een strook grond ter breedte van vier meter, hierna te noemen "de - weg", deel uitmakende en gelegen langs de noordelijke - grens van het erf van komparante sub 2. - - - - - - - -
De komparant sub 1 verklaart de vestiging van het voorschreven recht van weg ten behoeve en ten nutte van zijn gemeld perceel te aanvaarden. - - - - - - - - - - - - - -
De komparanten verklaren dat deze vestiging geschiedt - voor de prijs van f 250,— (TWEE HONDERD VIJFTIG GULDEN), welk bedrag de komparante sub 2 verklaart te hebben ontvangen en voorts dat ter zake van deze erfdienstbaarheid zullen gelden de navolgende tussen hen overeengekomen bepalingen: -
1. De weg, die niet zal mogen worden verlegd, zal mogen worden gebruikt niet alleen als voetpad voor mens en - dier, doch als rijweg voor wagens, auto's, landbouw- - machines, graafwerktuigen, motoren, rijwielen en alle andere vervoermiddelen in de ruimste zin des woords.
De eigenaar van het dienstbaar erf zal van de weg o[illegible] deze wijze gebruik kunnen blijven maken. - - - - -

Hypotheken nr 4A

2. De afsluiting tussen de weg en het overige gedeelte van het dienstbaar erf zal, indien de eigenaar van dit erf een afsluiting wenst, door deze voor eigen rekening kunnen worden aangebracht op zodanige wijze als hij - - zal verkiezen. -
3. De eigenaar van het lijdend erf is verplicht het - - onderhoud en het schoonhouden van de weg voor zijn - - rekening te nemen. - - - - - - - - - - - - - - - - - -
4. De weg zal door de eigenaren van de beide erven alleen mogen worden gebruikt op de hierboven sub 1 aangegeven wijze; daarop zullen geen wagens of andere voertuigen of welke andere zaken ook mogen worden geplaatst anders dan voor het direkte gebruik van de weg als zodanig, zodat dit gebruik door de eigenaren van beide - erven ongehinderd zal kunnen plaats hebben. - - - - - - -
5. Uitdrukkelijk wordt bepaald dat de erfdienstbaarheid ongewijzigd zal blijven voortbestaan, ook al mocht het heersend erf verder bebouwd, verbouwd, gesplitst of van aard of bestemming worden veranderd, ongeacht de eventueel daardoor veroorzaakte verzwaring. - - - - - - - -
6. Bij overtreding of niet-nakoming van de bepaling - sub 3, wordt door de overtreder. respektievelijk de - nalatige ten behoeve van zijn tegenpartij te dier zake een terstond vorderbare boete verbeurd van VIJFTIG - - GULDEN (f 50,--) voor iedere overtreding of niet-nakoming en voor iedere dag of gedeelte van een dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt. - - - - - - - -
Deze boete zal verschuldigd zijn door het enkele feit der overtreding of niet-nakoming of door het enkel verloop van de bepaalde termijn, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, onverminderd het recht van de bedoelde tegenpartij op vergoeding van de eventueel meer geleden schade. - - - - - - - - - - - - - - - - - -
Tenslotte verklaren de komparanten dat alle kosten van deze akte en het daarop verschuldigde recht van registratie zijn voor rekening van de eigenaar van het - - heersend erf. -
De komparante sub 2 verklaart dat voor deze vestiging van erfdienstbaarheid de toestemming is verkregen van degene, te wiens behoeven dat erf met hypotheek is - bezwaard, blijkens haar schriftelijke aan deze akte te hechten verklaring. - - - - - - - - - - - - - - - - - -
Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te - Vught ten dage voormeld. - - - - - - - - - - - - - - - -
Na de zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de komparanten mij, notaris, bekend, verklaarden deze van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen - en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -

Dagregister deel	nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	5933 / 20	44
367	1339	EINDHOVEN	23 MEI 1979		met 1 vervolgblad(en)	

H/Lvo

Aantekeningen:

Mariaplein 5

Vest. acte f 49.-

Heden, een en twintig mei, - - - - - - - - - - - - - - -
negentienhonderd negen en zeventig, - - - - - - - - - - -
verschenen voor mij, BERNARDUS HUBERTUS MOMBERS, notaris
ter standplaats VUGHT: - - - - - - - - - - - - - - - - - -
1. de heer Mr. EDWARD HAAXMA, advocaat-procureur, geboren
op dertien januari negentienhonderd zes en veertig, -
wonende te Vught, Victorialaan 18 en onder het maken -
van huwelijkse voorwaarden gehuwd met mevrouw Drs. -
Jeannette Muller; -
2. mejuffrouw JOHANNA FERDINANDA CHRISTINA LUXEMBURG, -
verpleegster, geboren te Bergen op Zoom op dertien juli
negentienhonderd negentien, ongehuwd en nimmer gehuwd
geweest (op het kadaster ook bekend als Johanna - - -
Ferdinanda Luxemburg), wonende te Vught, Mariaplein 5;
verklaren te zijn overeengekomen als volgt: - - - - - - - -
1. Komparante sub 2 verklaart ten laste van de brandgang
gelegen achter het haar in eigendom toebehorende perceel,
gelegen te Vught aan het Mariaplein 5, kadastraal bekend
gemeente Vught sektie K nummer 732, - - - - - - - - - -
hierna te noemen het "dienstbaar erf", - - - - - - - - -
te vestigen een recht van weg ten behoeve en ten nutte -
van het aan de komparant sub 1 in eigendom toebehorende
woonhuis met aanhorigheden en erf, staande en gelegen te
Vught aan de Victorialaan 18, kadastraal bekend gemeente
Vught sektie K nummer 879, - - - - - - - - - - - - - - -
hierna te noemen het "heersend erf"; - - - - - - - - - -
2. het recht van weg om vanaf het heersend erf de open-
bare straatweg genaamd Victorialaan en vanaf deze straat-
weg het heersend erf te kunnen bereiken over een strook
grond ter breedte van vier meter, hierna te noemen "de -
weg", deel uitmakende en gelegen langs de noordelijke -
grens van het erf van komparante sub 2. - - - - - - - - -
De komparant sub 1 verklaart de vestiging van het voor-
schreven recht van weg ten behoeve en ten nutte van zijn
gemeld perceel te aanvaarden. - - - - - - - - - - - - - -
De komparanten verklaren dat deze vestiging geschiedt -
voor de prijs van f 250,-- (TWEE HONDERD VIJFTIG GULDEN),
welk bedrag de komparante sub 2 verklaart te hebben ont-
vangen en voorts dat ter zake van deze erfdienstbaar- -
heid zullen gelden de navolgende tussen hen overeengeko-
men bepalingen: -
1. De weg, die niet zal mogen worden verlegd, zal mogen
worden gebruikt niet alleen als voetpad voor mens en -
dier, doch als rijweg voor wagens, auto's, landbouw- -
machines, graafwerktuigen, motoren, rijwielen en alle
andere vervoermiddelen in de ruimste zin des woords.
De eigenaar van het dienstbaar erf zal van de weg o
deze wijze gebruik kunnen blijven maken. - - - - - -

Hypotheken nr 4A

Bewaring: EINDHOVEN	De bewaarder:	5933 / 20 / 45
		eerste vervolgblad

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de komparanten en mij, notaris, ondertekend. - - - - -
w.g.: E. Haaxma; J. Luxemburg; B. Mombers, nots.;

+voor afschrift+
w.g.: B. Mombers, nots.

De ondergetekende, BERNARDUS HUBERTUS MOMBERS, notaris ter standplaats VUGHT, verklaart, dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

Dagregister deel	Dagregister nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,		
415	4064	FINDHOVEN	- 9 JULI 1984	mr. J. Veltman	715518 met 1 vervolgbladtekst	56

Aantekeningen:

105. Vest. Evfd

Marktplein 17 - 6

-1-

- 84.58H/LvO

Heden, zes juli ----------
negentienhonderd vier en tachtig,----------
verschenen voor mij, Mr. CAROLUS JACOBUS JOHANNES MARIA CLERCX, notaris ter standplaats VUGHT:----------
1. de Weledelgestrenge Heer Mr. EDWARD HAAXMA, advocaat-procureur, geboren op dertien januari negentienhonderd zes en veertig, wonende te Vught, Victorialaan 18 en onder het maken van huwelijkse voorwaarden gehuwd met de Weledelgeleerde Vrouwe mevrouw Drs. Jeannette Muller;----------
2. de heer Mr. Martinus Cornelis Leonardus Oldenhof,---- kandidaat-notaris, wonende te Vught,----------
ten deze handelende als schriftelijk lasthebber van:----
a. de heer JOHAN RUIJTER, geboren te Westwoud op twee november negentienhonderd drie en twintig, wonende te Oude Sluijs, de Akker 15,----------
die bij het verstrekken van zijn last handelde als -- voorzitter van de ROOMS-KATHOLIEKE PAROCHIE ONZE ---- LIEVE VROUW VISITATIE, gevestigd te 't Zand (Noord-Holland), Keinsmerweg 1 en volgens zijn verklaring -- deze parochie rechtsgeldig vertegenwoordigende;------
b. de heer HENRICUS JOSEPHUS NICOLAAS DE BROUWER, onderwijzer, geboren te Tilburg op zes december negentienhonderd zeven en dertig, wonende te Vught, Mariaplein 6, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Maria Cornelia Emile Godelieve van Gorp.-
Blijkende van voormelde lastgevingen uit twee onderhandse akten van volmacht, welke na vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid van mij, notaris, voor echt erkend en ten blijke daarvan door beiden getekend te zijn aan deze minute zullen worden vastgehecht.----------
De komparant sub 2, handelend als gemeld, verklaarde ten laste van de aan respektievelijk de lastgevers sub 2.a en 2.b voornoemd, toebehorende percelen gelegen te Vught aan het Mariaplein, genummerd respektievelijk nummer 7 en 6, kadastraal bekend gemeente Vught sektie K respektievelijk nummer 735 en 733 en ----------
deze percelen hierna ieder afzonderlijk en gezamenlijk te noemen "lijdend erf",----------
te vestigen een recht van weg ten behoeve en ten nutte van het aan de komparant sub 1 in eigendom toebehorende woonhuis met aanhorigheden en erf, staande en gelegen te Vught aan de Victorialaan 18, kadastraal bekend gemeente Vught sektie K nummer 879,----------
hierna te noemen het "heersend erf";----------
om vanaf het heersend erf de openbare straatweg genaamd Victorialaan en vanaf deze straatweg het heersend erf te kunnen bereiken over een strook grond ter breedte van -- vier meter, hierna te noemen "de weg", deel uitmakende van en gelegen langs de noordelijke grens van de erven van de lastgevers sub 2.a en 2.b.----------
De komparant sub 1 verklaart de vestiging van het voorschreven recht van weg ten behoeve en ten nutte van zijn gemeld perceel te aanvaarden.----------

Vest. Evfd 17

Bewaring: EINDHOVEN	De bewaarder	5933 / 20 / 45
		eerste vervolgblad

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de komparanten en mij, notaris, ondertekend. - - - - -
w.g.: E. Haaxma; J. Luxemburg; B. Mombers, nots.;

+voor afschrift+
w.g.: B. Mombers, nots.

De ondergetekende, BERNARDUS HUBERTUS MOMBERS, notaris ter standplaats VUGHT, verklaart, dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

De komparanten, handelend als gemeld, verklaren dat deze vestiging geschiedt voor de prijs van TWEE HONDERD EN VIJFTIG GULDEN ----------
(ƒ 250,--),----------
welk bedrag de komparant sub 2, handelend als gemeld,--- verklaart te hebben ontvangen en daarvoor mitsdien kwijting te verlenen en voorts dat ter zake van deze erf- -- dienstbaarheid zullen gelden de navolgende bepalingen:--
1. De weg, die niet zal mogen worden verlegd, zal mogen worden gebruikt om te gaan te voet en te rijden met normale voertuigen, zoals fiets, auto, bromfiets, kinderwagen en dergelijke met dien verstande echter dat daarover alleen met de auto van de hoofdbewoner of diens echtgenote/levensgezellin mag worden gereden.----------
De eigenaar van het lijdend erf zal van de weg op deze wijze gebruik kunnen blijven maken.----------
2. De afsluiting tussen de weg en het overige gedeelte van het lijdend erf zal, indien de eigenaar van dit ---- erf een afsluiting wenst, door deze voor eigen rekening kunnen worden aangebracht op zodanige wijze als hij zal verkiezen.----------
3. De eigenaar van het lijdend erf is verplicht het onderhoud en het schoonhouden van de weg voor zijn rekening te nemen.----------
Met betrekking echter tot het lijdend erf gemeente ----- Vught sektie K nummer 735 (Mariaplein 7) is het onderhoud en het schoonhouden van de weg voor rekening van de eigenaar van het heersend erf met dien verstande dat dit voor rekening van de eigenaar van het lijdend erf komt zodra vanuit dit lijdend erf bij voortduring gebruik gemaakt wordt van de hierbedoelde weg.----------
4. De weg zal door de eigenaren van de erven alleen ---- mogen worden gebruikt op de hierboven sub 1 aangegeven wijze; daarop zullen geen wagens of andere voertuigen -- of welke andere zaken ook mogen worden geplaatst anders dan voor het direkte gebruik van de weg als zodanig, --- zodat dit gebruik door de eigenaren van de erven ongehinderd zal kunnen plaats hebben.----------
Tenslotte verklaart mevrouw M.C.E.G. van Gorp, echtgenote van de lastgever sub 2.b, nog haar toestemming te verlenen voor de vestiging van vorenbedoelde erfdienst-- baarheid, konform artikel 88 van het Burgerlijk Wetboek.
Tenslotte verklaren de komparanten, handelend als gemeld, dat alle kosten van deze akte en het daarop verschuldigde recht van registratie zijn voor rekening van de eigenaar van het heersend erf.----------
De komparant sub 2, handelend als gemeld, verklaart dat voor deze vestiging van erfdienstbaarheid de toestemming is verkregen van degenen te wiens behoeve de lijdende -- erven met hypotheek zijn bezwaard,blijkens hun schriftelijke, aan deze akte te hechten verklaring.----------

Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Vught ten dage voormeld.----------
Na de zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de komparanten, mij notaris bekend, verklaarden deze van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----
Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de komparanten en mij, notaris, ondertekend.----------
w.g.: E. Haaxma; M.C.L. Oldenhof; C.J.J.M. Clercx; -----

=voor afschrift=
w.g.: C.J.J.M. Clercx.

De ondergetekende, Mr. CAROLUS JACOBUS JOHANNES MARIA CLERCX, notaris ter standplaats VUGHT, verklaart, dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

De komparanten, handelend als gemeld, verklaren dat deze vestiging geschiedt voor de prijs van TWEE HONDERD EN VIJFTIG GULDEN (ƒ 250,--),
welk bedrag de komparant sub 2, handelend als gemeld, verklaart te hebben ontvangen en daarvoor mitsdien kwijting te verlenen en voorts dat ter zake van deze erfdienstbaarheid zullen gelden de navolgende bepalingen:
1. De weg, die niet zal mogen worden verlegd, zal mogen worden gebruikt om te gaan te voet en te rijden met normale voertuigen, zoals fiets, auto, bromfiets, kinderwagen en dergelijke met dien verstande echter dat daarover alleen met de auto van de hoofdbewoner of diens echtgenote/levensgezellin mag worden gereden.
De eigenaar van het lijdend erf zal van de weg op deze wijze gebruik kunnen blijven maken.
2. De afsluiting tussen de weg en het overige gedeelte van het lijdend erf zal, indien de eigenaar van dit erf een afsluiting wenst, door deze voor eigen rekening kunnen worden aangebracht op zodanige wijze als hij zal verkiezen.
3. De eigenaar van het lijdend erf is verplicht het onderhoud en het schoonhouden van de weg voor zijn rekening te nemen.
Met betrekking echter tot het lijdend erf gemeente Vught sektie K nummer 735 (Mariaplein 7) is het onderhoud en het schoonhouden van de weg voor rekening van de eigenaar van het heersend erf met dien verstande dat dit voor rekening van de eigenaar van het lijdend erf komt zodra vanuit dit lijdend erf bij voortduring gebruik gemaakt wordt van de hierbedoelde weg.
4. De weg zal door de eigenaren van de erven alleen mogen worden gebruikt op de hierboven sub 1 aangegeven wijze; daarop zullen geen wagens of andere voertuigen of welke andere zaken ook mogen worden geplaatst anders dan voor het direkte gebruik van de weg als zodanig, zodat dit gebruik door de eigenaren van de erven ongehinderd zal kunnen plaats hebben.
Tenslotte verklaart mevrouw M.C.E.G. van Gorp, echtgenote van de lastgever sub 2.b, nog haar toestemming te verlenen voor de vestiging van vorenbedoelde erfdienstbaarheid, konform artikel 88 van het Burgerlijk Wetboek.
Tenslotte verklaren de komparanten, handelend als gemeld, dat alle kosten van deze akte en het daarop verschuldigde recht van registratie zijn voor rekening van de eigenaar van het heersend erf.
De komparant sub 2, handelend als gemeld, verklaart dat voor deze vestiging van erfdienstbaarheid de toestemming is verkregen van degenen te wiens behoeve de lijdende erven met hypotheek zijn bezwaard, blijkens hun schriftelijke, aan deze akte te hechten verklaring.

BEWARING: 's HERTOGENBOSCH

Dagregister

Deel 2de No. 1960

In bewaring genomen: 18 JUNI 1952

De Hypotheekbewaarder,

2552 / 89 | 97

met een vervolgblad

Aantekeningen: Veiling

Verklaring Prijzenbureau
overgelegd d.d. 30/5-52 No. 98/20/3.
Koopprijs conform
De Bewaarder,

Heden de acht en twintigste Mei negentienhonderd twee en vijftig des avonds twintig uur te Vught in Café "Het Oude Bijltje" aan de Taalstraat nummer 86, ten verzoeke en in tegenwoordigheid van de Heer Franciscus Adrianus Henricus Johannes van Heeswijk, Candidaat-Notaris, wonende te 's-Hertogenbosch, volgens zijn verklaring ten deze handelende als mondeling lasthebber van de Heer GOTTFRIED AUGUST MARIA DRISSEN, zonder beroep, wonende te Vught, Victorialaan 18, zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met Mevrouw Wilhelmina Clementine Maria Tonnaer, beiden in eerste echt. Wordt door mij, Herman Gerhard Frank, Notaris ter standplaats Vught, in tegenwoordigheid van de beide na te noemen getuigen, overgegaan tot het opmaken van de akte der eerste zitting van de openbare verkoping van de hierna te omschrijven onroerende goederen, van welke openbare verkoping de tweede zitting zal worden gehouden de vierde Juli aanstaande te zelfder plaats en tijd.
De verkoping heeft plaats onder de navolgende bedingen:
A. de enzovoorts.
B. de navolgende bijzondere bedingen:
1. De enzovoorts.
3. De koper draagt de belastingen van het verkochte vanaf de vijftiende Juli aanstaande, alle andere lasten zijn vanaf de toewijzing voor zijn rekening.
4. De koper kan het gekochte in bezit en genot der huur aanvaarden bij de betaling der kooppenningen.
De enzovoorts.
6. Indien het hierna sub III te omschrijven onroerend goed niet in massa afgaat, worden ten behoeve en ten laste van de Kopen I en II over en weder zodanige erfdienstbaarheden gevestigd, waardoor de toestand, waarin die onroerende goederen zich ten opzichte van elkander bevinden, wordt gehandhaafd, speciaal wat betreft de afvoer van gootwater, hemelwater en faecalien door riolering als anderszins, eventuele inbalking en inankering, toevoer van licht, lucht enzovoorts, zijnde daaronder niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen, terwijl in dat geval de muren, welke de Kopen I en II van elkander scheiden, gemene muren zullen zijn en de eigendomsgrens door het hart dier muren zal lopen.
Omschrijving van de te verkopen onroerende goederen:
Koop I. Een woonhuis met garage, erf en tuin, staande en gelegen te Vught aan de Victorialaan nummer 16, uitmakende een ter plaatse kennelijk afgepaald ongeveer Noordelijk gedeelte van het kadastrale perceel der gemeente Vught Sectie B nummer 6006, geheel groot zes Aren dertig Centiaren.
Koop II. Een woonhuis met erf en tuin, staande en gelegen te Vught aan de Victorialaan nummer 18, uitmakende een ter plaatse kennelijk afgepaald ongeveer Zuidelijk gedeelte van het kadastrale perceel der gemeente Vught Sectie B nummer 6006, geheel groot zes Aren dertig Centiaren.
Koop III. de enzovoorts.
Na voorlezing van het vorenstaande zijn de in veiling gebrachte onroerende goederen ingezet als volgt:
Koop I op enzovoorts.
Aldus provisioneel geveild op tijd en plaats voormeld in tegenwoordigheid van de Heren Henricus Antonius Maria Korst, makelaar, wonende te 's-Hertogenbosch en Laurentius Carolus Josephus Campfens, caféhouder, wonende te Vught, als getuigen met de comparanten [illegible]

later 6982 Vught B. 6006 ged.

later 6983

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte door de comparanten, de getuigen en mij, Notaris, ondertekend.
M.Feijnenburg; F.v.Heeswijk; L.C.J.Campfens; Horst; Frank, Notaris
Geregistreerd te 's-Hertogenbosch, vijf Juni 1900 twee en vijftig deel 85 folio 45 nummer 413, twee bladen, geen renvooien. Ontvangen voor recht, drie gulden. f.3.00.De Inspecteur, J.H.v.Bekhoven Hoofdcontroleur.

Uitgegeven voor woordelijk
gelijkluidend uittreksel.
w.g.Frank, Notaris.

Ondergetekende, Herman Gerhard Frank, Notaris ter standplaats Vught verklaart namens partijen in vorenstaande akte er in toe te stemmen, dat de overschrijving overeenkomstig bovenstaand uittreksel geschiede.

w.g.Frank.

Heden de vijfde Juni negentienhonderd twee en vijftig, verscheen voor mij, Herman Gerhard Frank, Notaris ter standplaats Vught, in tegenwoordigheid van de beide na te noemen getuigen:
de Heer Franciscus Adrianus Henricus Johannes van Heeswijk, Candidaat-Notaris, wonende te 's-Hertogenbosch, volgens zijn verklaring ten deze handelende als schriftelijk lasthebber van de Heer GOTTFRIED AUGUST MARIA DRISSEN, zonder beroep, wonende te Vught, Victorialaan 18, zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met Mevrouw Wilhelmina Clementine Maria Tonnaer, beiden in eerste echt,
blijkende van deze lastgeving uit een onderhandse akte, welke is vastgehecht aan een proces-verbaal van toeslag, de vierde Juni jongstleden door mij, Notaris, opgemaakt.
De comparant verklaarde, dat hij op de tweede zitting van de openbare verkoping van de onroerende goederen omschreven in het proces-verbaal van die zitting de vierde Juni jongstleden door mij, Notaris opgemaakt, in zijn gemelde hoedanigheid het recht van beraad gedurende vier en twintig uur heeft voorbehouden met betrekking tot:
1. Een woonhuis met garage, erf en tuin, staande en gelegen te Vught aan de Victorialaan nummer 16, uitmakende een ter plaatse kennelijk afgepaald ongeveer Noordelijk gedeelte van het kadastrale perceel der gemeente Vught sectie 3 nummer 6006, geheel groot zes aren dertig centiaren.
2. Een woonhuis met erf en tuin, staande en gelegen te Vught aan de Victorialaan nummer 18, uitmakende een ter plaatse kennelijk afgepaald ongeveer Zuidelijk gedeelte van het kadastrale perceel der gemeente Vught sectie 3 nummer 6006, geheel groot zes aren dertig centiaren.
De comparant verklaarde in zijn gemelde hoedanigheid voormelde onroerende goederen alsnog toe te wijzen - mits onder vervulling van alle gestelde voorwaarden en bepalingen vermeld in de processenverbaal van inzet en toeslag, respectievelijk de acht en twintigste Mei en de vierde Juni jongstleden door mij, Notaris, opgemaakt en onder afstanddoening van het recht van erfdienstbaarheid van voetpad ten behoeve van het voornoemde kadastrale perceel gemeente Vught sectie 3 nummer 6006 en ten laste van het meest Oostelijk gelegen gedeelte van het kadastrale perceel der gemeente Vught sectie 3 nummer 6207, welke erfdienstbaarheid is gevestigd bij onderhandse akte, geregistreerd te 's-Hertogenbosch de achttiende November negentienhonderd veertig in deel 20 folio 6 nummer 61, overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Hertogenbosch, de negentiende November daaraanvolgende in deel 2275 nummer 152 - als volgt:
A. het onroerend goed sub 1 genoemd voor de hoogst geboden som van twaalfduizend driehonderd gulden aan de Heer JOHANNES ALFONSUS KLOMPERS, koopman, wonende te Vught, Victorialaan 13, die ten deze medeverschenen verklaarde voormeld onroerend goed voor genoemd bedrag voor zich in koop aan te nemen.
B. het onroerend goed sub 2 genoemd voor de hoogst geboden som van tienduizend zevenhonderd gulden aan de Heer JULES DRISSEN, bankemployé, wonende te Vught, Victorialaan 14, die ten deze mede verschenen verklaarde voormeld onroerend goed voor genoemd bedrag voor zich in koop aan te nemen.
Waarvan akte - in minuut opgemaakt - is verleden te Vught, ten dage voormeld in tegenwoordigheid van de dames Cato Henriette Christina Raats en Lambertha Adriana Gertruda van de Wiel, beiden notarisklerk en wonende respectievelijk te 's-Hertogenbosch en te Vught, als getuigen met de comparanten mij, Notaris, bekend.
Onmiddellijk na voorlezing is deze akte door de comparanten, de getuigen en mij, Notaris, ondertekend. F.v.Heeswijk

BEWARING: 's HERTOGENBOSCH

Dagregister

Deel 2 d2 No. 1960.

In bewaring genomen: 18 JUNI 1952

De Hypotheekbewaarder,

2552 / 89 | 97

met een vervolgblad

Aantekeningen: Veiling

Verklaring Prijzenbureau
overgelegd d.d. 30/5-52 No. 96/20/3.
Koopprijs conform
De Bewaarder.

Heden de acht en twintigste Mei negentienhonderd twee en vijftig des avonds twintig uur te Vught in Café "Het Oude Bijltje" aan de Taalstraat nummer 86, ten verzoeke en in tegenwoordigheid van de Heer Franciscus Adrianus Henricus Johannes van Heeswijk, Candidaat-Notaris, wonende te 's-Hertogenbosch, volgens zijn verklaring ten deze handelende als mondeling lasthebber van de Heer GOTTFRIED AUGUST MARIA DRISSEN, zonder beroep, wonende te Vught, Victorialaan 18, zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met Mevrouw Wilhelmina Clementine Maria Tonnaer, beiden in eerste echt, wordt door mij, Herman Gerhard Frank, Notaris ter standplaats Vught, in tegenwoordigheid van de beide na te noemen getuigen, overgegaan tot het opmaken van de akte der eerste zitting van de openbare verkoping van de hierna te omschrijven onroerende goederen, van welke openbare verkoping de tweede zitting zal worden gehouden de vierde Juli aanstaande te zelfder plaats en tijd.
De verkoping heeft plaats onder de navolgende bedingen:
A. de enzovoorts.
B. de navolgende bijzondere bedingen:
1. De enzovoorts.
3. De koper draagt de belastingen van het verkochte vanaf de vijftiende Juli aanstaande, alle andere lasten zijn vanaf de toewijzing voor zijn rekening.
4. De koper kan het gekochte in bezit en genot der huur aanvaarden bij de betaling der kooppenningen.
De enzovoorts.
6. Indien het hierna sub VII te omschrijven onroerend goed niet in massa afgaat, worden ten behoeve en ten laste van de kopen I en II over en weder zodanige erfdienstbaarheden gevestigd, waardoor de toestand, waarin die onroerende goederen zich ten opzichte van elkander bevinden, wordt gehandhaafd, speciaal wat betreft de afvoer van gootwater, hemelwater en faecalien door riolering als anderszins, eventuele inbalking en inankering, toevoer van licht, lucht enzovoorts, zijnde daaronder niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen, terwijl in dat geval de muren, welke de kopen I en II van elkander scheiden, gemene muren zullen zijn en de eigendomsgrens door het hart dier muren zal lopen.
Omschrijving van de te verkopen onroerende goederen:
Koop I. Een woonhuis met garage, erf en tuin, staande en gelegen te Vught aan de Victorialaan nummer 16, uitmakende een ter plaatse kennelijk afgepaald ongeveer Noordelijk gedeelte van het kadastrale perceel der gemeente Vught Sectie B nummer 6006, geheel groot zes Aren dertig Centiaren.
Koop II. Een woonhuis met erf en tuin, staande en gelegen te Vught aan de Victorialaan nummer 18, uitmakende een ter plaatse kennelijk afgepaald ongeveer Zuidelijk gedeelte van het kadastrale perceel der gemeente Vught Sectie B nummer 6006, geheel groot zes Aren dertig Centiaren.
Koop III. de enzovoorts.
Na voorlezing van het vorenstaande zijn de in veiling gebrachte onroerende goederen ingezet als volgt:
Koop I op enzovoorts.
Aldus provisioneel geveild op tijd en plaats voormeld in tegenwoordigheid van de Heren Henricus Antonius Maria Korst, makelaar, wonende te 's-Hertogenbosch en Laurentius Carolus Josephus Campfens, caféhouder, wonende te Vught, als getuigen met de comparanten [illegible]

later 6982 Vught B. 6006 ged.

later 6983

BEWARING: 's HERTOGENBOSCH

2553 / 89. | 98

De Hypotheekbewaarder,

eerste vervolgblad

Klompers; Jules Driessen; T. Laats; B.v.d.Wiel; Frank, Notaris. Geregistreerd te 's-Hertogenbosch, negen Juni 1900 twee en vijftig deel 85 folio 50 nummer 459, twee bladen, geen renvooien. Ontvangen voor recht resp. f.643.50 en f.561.50, samen twaalf honderd vijf gulden, f.1205.-. De Inspecteur, H.v.d.Stolpe.

Voor afschrift
w.g.Frank, Notaris.

Ondergetekende, Herman Gerhard Frank, Notaris ter standplaats Vught verklaart, dat hij bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met het door mij afgegeven stuk.

Frank

DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN
– De makelaar van de betere huizen –

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

Veelgestelde vragen met betrekking tot het schriftelijkheidsvereiste en de situatie wanneer verschillende partijen een bieding uitbrengen op een woning.

In een koopproces hebben gegadigden soms vragen hoe er met bepaalde situaties wordt omgegaan. Graag willen wij hierin duidelijkheid verschaffen zodat kopers weten welke situaties zich kunnen voordoen.

Bij de aankoop van een woning wordt voorafgaand aan de schriftelijke koopovereenkomst door partijen onderhandeld over de koopprijs en de voorwaarden. Als partijen zijn uit onderhandeld en overeenstemming hebben bereikt over de koopprijs en de voorwaarden is er sprake van mondelinge overeenstemming.

Wat is deze mondelinge overeenstemming waard als er een nieuwe bod van een nieuwe gegadigde wordt gedaan? En wat gebeurt er als er diverse geïnteresseerden allemaal een bieding op het huis doen?

In onderstaande vragen en antwoorden wordt hierop ingegaan.

1. Een particuliere verkoper heeft met een particuliere koper mondelinge overeenstemming bereikt over de verkoop van zijn woning. Is er sprake van een rechtsgeldige koop?
Nee. Sinds 2003 moet de koop van een woning schriftelijk worden aangegaan indien de koper een particulier is. Dit wordt ook wel het 'schriftelijkheidsvereiste' genoemd. De wetgever heeft het schriftelijkheidsvereiste opgenomen in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Zolang de koopovereenkomst niet op schrift is gesteld en niet door beide partijen is ondertekend, is de koop niet bindend. M.a.w: er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

2. Den Hollander Vastgoed Wonen kan als makelaar de koop bevestigd hebben via e-mail. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?
Ja. Het verzenden van een e-mail waarin de koop wordt bevestigd wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

3. Kan een particuliere koper de particuliere verkoper dwingen om zijn medewerking te verlenen aan het opmaken en het ondertekenen van de koopovereenkomst ná mondelinge overeenstemming?
Nee. Zie ook het antwoord op vraag 1.

4. Den Hollander Vastgoed Wonen heeft een concept van de koopovereenkomst verzonden. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?
Ja. Het verzenden van een concept van de koopovereenkomst wordt eveneens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

5. Wat moeten wij als NVM-makelaar doen als er sprake is van mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper en er een nieuwe bieding wordt gedaan door één of meerdere nieuwe gegadigden?
Wij moeten dan onze opdrachtgever op de hoogte te stellen van het nieuwe bod van de nieuwe gegadigde. Daarnaast wijzen wij de verkoper op het schriftelijkheidsvereiste en bespreken wij met de verkoper de mogelijkheden op welke wijze op het bod van de nieuwe gegadigde wordt gereageerd. Wij informeren de nieuwe gegadigde (n) dat er al een mondelinge overeenstemming is met een andere partij en dat wij de verkoper de volgende keuzes zullen voorleggen;

a. De particuliere verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met de eerste particuliere koper en gaat niet in op het bod van de nieuwe gegadigde (n).
b. Wij stellen de eerste particuliere koper op de hoogte van het feit dat er een nieuwe gegadigde is die een bieding heeft uitgebracht. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van de nieuwe gegadigde (n) worden aan de eerste particuliere koper geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper de eerste koper en de nieuwe gegadigde(n) de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Wij noemen dat een besloten inschrijving. Indien daartoe aanleiding bestaat, heeft de

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

verkoper de vrijheid de gegadigden voor een tweede of derde besloten inschrijving uit te nodigen. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt. Mocht daarna toch een andere bieding weer uitgebracht worden door een andere partij, dan heeft de verkoper wederom de keuze tussen a,b of c.

c. Verkoper neemt afscheid van de eerste koper. Vervolgens treedt verkoper in onderhandeling met de nieuwe gegadigde dan wel accepteert het bod van de nieuwe gegadigde.
d. De opdrachtgever besluit anders dan a,b of c.

De opdrachtgever beslist zelf welke keuze hij maakt. Wij maken aan alle partijen mondeling of schriftelijke kenbaar voor welke optie de verkoper kiest.

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

Overig

Alle mogelijke genoemde suggesties in de brochure en door de makelaar eventueel nader mondeling toegelicht ter verbetering van de woning zijn slechts suggesties en zijn niet onderzocht op juridische, bouwtechnische of andere mogelijkheden en beperkingen. De koper zal zelf dit onderzoek dienen te verrichten.

De koopovereenkomst zal door de gekozen notaris samengesteld worden. De kosten hiervan worden door de koper betaald.

Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt de volgende clausule opgenomen in de koopovereenkomst; Het gekochte is thans in gebruik als woning. Het gekochte bezit de eigenschappen die voor een normaal gebruik als woonhuis nodig zijn. Het gekochte betreft een oudere woning die is gebouwd dan wel verbouwd met de destijds gebruikelijke materialen; verkoper staat niet in voor de staat van het gebouw, in het bijzonder wat betreft leidingen, lozingen, daken en eventuele technische installaties alsmede gebruikte materialen ook voor zover die een belemmering zouden zijn voor het normaal gebruik van het gekochte. De zich in het gekochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneren vandaag naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze beperkt.

Voor woningen met een bouwjaar voor 2005 wordt de volgende bepaling in de koopovereenkomst opgenomen indien de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbest; het is verkoper niet bekend dat zich in het gekochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. Gezien de leeftijd van het gekochte kunnen in het gekochte wel asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen moeten op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen worden genomen. Koper is hiermee bekend en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het gekochte kan voortvloeiend.

Ten aanzien van erfdienstbaarheden worden de volgende bepalingen in de koopovereenkomst opgenomen;

Aan deze overeenkomst is een kopie van de laatste akten van levering gehecht waaruit erfdienstbaarheden dan wel kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen blijken. Verkoper heeft koper erop gewezen dat erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen kunnen voortvloeien uit eerdere akten dan hiervoor vermeld. Verkoper verklaart dat hem geen andere erfdienstbaarheden bekend zijn dan vermeld in de laatste akte van levering.

Koper is ermee bekend dat het gekochte belast kan zijn met erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die niet uit de laatste akte van levering blijken. Hij ziet af van het verrichten van een erfdienstbaarhedenonderzoek bij het kadaster. Hij aanvaardt hiermee het risico van het bestaan van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen anders dan in de laatste akte van levering vermeld en anders dan bekend bij verkoper.

De particuliere koper heeft na ontvangstneming van de door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst van een woning het recht gedurende drie dagen de koop te ontbinden. Deze ontbinding dient te geschieden door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de in de koopovereenkomst vermelde notaris.

Ter bescherming van zijn rechten heeft de koper de mogelijkheid de koopovereenkomst in te laten schrijven in de openbare registers van het kadaster. Eventuele kosten die hierbij gemaakt dienen te worden, zijn voor rekening van koper.

Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is koper verplicht uiterlijk op een door de verkoper te bepalen datum bij de notaris, waar de notarie le akte tot levering zal worden verleden, als waarborgsom/ bankgarantie een bedrag zijnde 10 % van de koopprijs te storten. Bij niet nakoming is de koper na acht dagen na een ingebrekestelling in verzuim en zal voor elke dag na de in de ingebrekestelling genoemde datum tot aan de dag van nakoming een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de koopprijs.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig Er wordt echter geen enkele

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle maten zijn circa maten en zijn niet gemeten conform de meetinstructie. Mocht er wel gemeten zijn conform de meetinstructie, dan gelden de volgende bepalingen: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, en er kunnen derhalve geen rechten aan worden verleend.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Op alle aan ons verleende opdrachten en door ons verrichte diensten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Den Hollander Vastgoed Wonen b.v, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Op eerste verzoek worden deze kosteloos verstrekt.

Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.