

## Artikel 6 Groen

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. Groenvoorzieningen;
2. Park, ter plaatse van de aanduiding 'park';
3. Water, ter plaatse van de aanduiding 'water';
4. Ontsluitingswegen, fiets- en voetpaden;
5. Bestaande parkeervoorzieningen;
6. Voormalige stortplaats, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - voormalige stortplaats';
7. Ondergeschikte voorzieningen, zoals speelvoorzieningen, straatmeubilair, bijbehorende verhardingen, voorzieningen van algemeen nut, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en dergelijke.

### 6.2 Bouwregels

#### 6.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3,5 meter bedragen, met uitzondering van het bepaalde in sub b en c;
2. De hoogte van verlichtingsarmaturen mag maximaal 8 meter bedragen;
3. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen.

### 6.3 Afwijken van de bouwregels

#### 6.3.1 Afwijken voor geluidwerende voorzieningen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.2.1 onder a voor het oprichten van geluidwerende voorzieningen, mits:

1. De hoogte van de geluidwerende voorzieningen niet meer bedraagt dan de hoogte, welke vereist is op grond van een akoestisch onderzoek op basis van de Wet geluidhinder, tot maximaal 5,50 meter;
2. Het stedenbouwkundig aanvaardbaar is;
3. De afwijkingmogelijkheid gelijktijdig wordt toegepast met de afwijkingmogelijkheid in 6.5.2.

### 6.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

1. Opslag van onbruikbare althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
2. Het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

### 6.5 Afwijken van de gebruiksregels

#### 6.5.1 Afwijken voor het realiseren van parkeerplaatsen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.1 onder e voor het realiseren van maximaal 5 parkeerplaatsen per 1.000 m<sup>2</sup>, mits:

- a. De parkeerbehoefte, overeenkomstig de 'Parkeernota' van de gemeente Vught, is aangetoond;
- b. De verkeersveiligheid gewaarborgd blijft;
- c. Geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
- d. Waarden en belangen van derden niet onevenredig worden geschaad of kunnen worden geschaad.

## **6.5.2 Afwijken voor her realiseren van geluidwerende voorzieningen**

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.1 voor het realiseren van geluidwerende voorzieningen, mits:

- a. Er een concreet plan voor het plaatsen van geluidwerende voorzieningen beschikbaar is waarbij: 1. de noodzaak van de geluidwerende voorzieningen is aangetoond;
2. er onderzoek is verricht naar eventuele alternatieven;
3. de hoogte en situering van de geluidwerende voorzieningen bekend zijn;
  
4. onderzoek wordt verricht naar de ruimtelijke gevolgen en dat het plan alternatieven aangeeft voor een goede inpassing in de omgeving.

## **6.6 Omgevingsvergunning ter plaatse van de aanduiding 'park' voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### **6.6.1 Verbod**

Het is verboden ter plaatse van de aanduiding 'park' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

1. Het aanleggen of verharderen van wegen, fiets- en voetpaden of parkeervoorzieningen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
2. Het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
3. Het vellen en/of rooien van houtgewas, of het verrichten van werkzaamheden, die de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolg kunnen hebben, anders dan bij wijze van verzorging van het aanwezige houtgewas;
4. Het roeren van gronden ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van groen - voormalige vuilstort" op de plankaart.

### **6.6.2 Uitzonderingen**

Het verbod als bedoeld in 6.6.1 is niet van toepassing voor het uitvoeren van werkzaamheden, die:

1. Betrekking hebben op het normaal beheer en onderhoud;
2. Reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;

c. Mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

### **6.6.3 Toelaatbaarheid**

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 6.6.1 zijn slechts toelaatbaar, mits door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en archeologische waarden van de gronden ontstaat of kan ontstaan.